**WYKAZ WNIOSKÓW WNIESIONYCH DO PROJEKTU**

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „ŚRÓDMIEŚCIE IVd” W OPOLU**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| l.p. | Data wpływu wniosku | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres | Treść wniosku | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek | Rozstrzygnięcie Prezydenta miasta Opola | | Uwagi |
| Wniosek uwzględniony | Wniosek nieuwzględniony |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | 30.03.2016 |  | Brak zadań rządowych. | obszar planu | uwzględniony | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |
| 2. | 31.03.2016 |  | Teren opracowania granicy z drogą wojewódzką nr 423. | obszar planu | uwzględniony | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |
| 3. | 01.04.2016 |  | Akceptacja proponowanego zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. | obszar planu | uwzględniony | ――― | ――― |
| 4. | 04.04.2016 |  | W razie budowy sieci wodociągowej o średnicy nominalnej nie mniejszej niż DN250 należy zapewnić możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych z hydrantów DN100 lub DN150 przy zapewnieniu pozostałych wymagań określonych w § 10 ust. 9 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. nr 124 poz. 1030).  Zapewnić przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru według zasad określonych w ustawie z 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. nr 123, poz. 858) oraz w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. nr 124 poz. 1030).  Zapewnić drogi pożarowe do obiektów w myśl rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124 poz. 1030). | obszar planu | uwzględniony | ――― | ――― |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 5. | 04.04.2016 |  | Brak wniosków do planu. | obszar planu | ――― | | ――― |
| 6. | 06.04.2016 |  | Uwzględnić uwarunkowania przestrzenne i kierunki zagospodarowania przestrzennego w wymiarze ponadlokalnym, wynikające z planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego oraz opracowywanej jego aktualizacji, w tym: położenie w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 423 relacji Opole – Kędzierzyn-Koźle, położenie w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 333 „Opole – Zawadzkie” wymagającego najwyższej ochrony zasobów wodnych oraz GZPW 335 „Krapkowice – Strzelce Opolskie” i GZWP 336 „Niecka Opolska” wymagających wysokiej ochrony zasobów wodnych. | obszar planu | uwzględniony | ――― | ――― |
| 7. | 06.04.2016 |  | Operator nie eksploatuje sieci gazowej wysokiego ciśnienia. | obszar planu | uwzględniony | ――― | ――― |
| 8. | 07.04.2016 |  | Teren położony poza obszarem i terenem górniczym | obszar planu | uwzględniony | ――― | ――― |
| 9. | 07.04.2016 |  | Brak wniosków do planu.  Do wniosku w sprawie zaopiniowania dołączyć do uchwały załącznik graficzny w formie papierowej podpisany przez autora. | obszar planu | ――― | | ――― |
| 10. | 11.04.2016 |  | Wniosek o:  - pozostawienie lokalizacji istniejącej infrastruktury wod.-kan. w pasach dróg publicznych  - zlokalizowanie planowanej infrastruktury także w pasach dróg publicznych  - w kartach terenu, na których infrastruktura wod.-kan. jest lub będzie zlokalizowana poza pasami dróg publicznych należy umieścić zapis o zapewnieniu dostępu eksploatacyjnego do infrastruktury wod.-kan. dla eksploatatora tej infrastruktury. | obszar planu | uwzględniony | ――― | ――― |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 11. | 12.04.2016 |  | Uwzględnić stan jakości: powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleb, a także klimat akustyczny (ze wskazaniem terenów ochrony akustycznej w rozumieniu przepisów art. 113 ustawy Prawo ochrony środowiska), gospodarkę odpadami i wodno-ściekową różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, krajobraz, zasoby naturalne, ukształtowanie powierzchni ziemi.  Należy scharakteryzować i ocenić istniejący sposób zagospodarowania obszaru objętego postanowieniami projektowanego dokumentu oraz przedstawić te informacje na załączniku kartograficznym.  Przy opisie stanu środowiska oraz ocenie przewidywanych oddziaływań należy szczególnie uwzględnić chronione gatunki zwierząt (obszar objęty planem stanowi miejsce rozrodu ssaków – mroczka późnego, gacka brunatnego, nocka wąsatka).  Uwzględnić zagadnienia dot. łagodzenia zmian klimatu i adaptacji do jego zmian biorąc pod uwagę m.in.: bezpośrednie i pośrednie emisje gazów cieplarnianych i działania skutkujące ich pochłanianiem, zmniejszaniem ich emisji oraz klęski żywiołowe | obszar planu | uwzględniony | ――― | ――― |
| 12. | 14.04.2016 |  | Wniosek o:  - wyznaczenie w granicach terenu objętego mpzp linii zabudowy dla danych obszarów w sposób umożliwiający posadowienie infrastruktury ciepłowniczej poza wyznaczoną dla tych obszarów linia zabudowy, wzdłuż linii rozgraniczającej te obszary z ciągami komunikacyjnymi,  - wprowadzenie zapisów umożliwiających lokalizację infrastruktury ciepłowniczej na terenach przeznaczonych pod usługi i zabudowę mieszkaniową, poza wyznaczoną dla tych terenów linią zabudowy, wzdłuż linii rozgraniczającej te obszary z ciągami komunikacyjnymi oraz umożliwiających lokalizację infrastruktury ciepłowniczej na terenach przeznaczonych pod komunikację i zieleń urządzoną,  - widoczne zaznaczenie w mpzp istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury ciepłowniczej,  - zapewnienie na wszystkich objętych planem terenach dostępu eksploatacyjnego do istniejącej infrastruktury ciepłowniczej,  - uwzględnienie w mpzp ewentualnej kolizji istniejącej infrastruktury ciepłowniczej z proponowaną dla danych obszarów linią zabudowy oraz z proponowaną lokalizacją dużych węzłów komunikacyjnych. | obszar planu | uwzględniony | ――― | ――― |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 13. | 14.04.2016 |  | Uwzględnić przepisy art. 18 i art. 19 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 nr 162, poz. 1568 z późn. zm.). W rozwoju przestrzennym należy kierować się zasadami ochrony terenów przed niekontrolowaną zabudową niedostosowaną do otoczenia i jego charakteru. Należy określić charakterystyczne cechy zabudowy, do których należy nawiązać przy projektowaniu nowej zabudowy tj.:  dla ulicy 1 Maja należy uzupełnić zabudowę pierzejową do ul. Dubois, określić obowiązującą linię zabudowy jako kontynuację istniejącej zabudowy do skrzyżowania z ulicą Dubois, zabudowę pierzei zamknąć formami prostokreślnymi, nie dopuszcza się form obłych, określić maksymalną wysokość budynków i liczbę kondygnacji na 4-5, określić rodzaj dachów, nachylenie połaci dachowych, zaleca się dachy płaskie i mieszane tj. dachy pulpitowe kryte papą i strome od frontu kryte dachówką, dopuszcza się w poddaszu doświetlenie lukarnami lub oknami połaciowymi, określić formę wykończenia elewacji oraz dopuszczalne kolorystyki, nie dopuszcza się okładzin z kamienia, blachy, pcv, itp., wykończenia w tynku lub w tynku i cegle, nie dopuszcza się się wprowadzania ogrodzeń, nie dopuszcza się wprowadzania dominant i akcentów architektonicznych, elewacje należy komponować jako płaskie bez balkonów, wykuszy i innych elementów wystających z elewacji, dopuszcza się wprowadzenie detalu architektonicznego;  dla pozostałego obszaru zabudowa rozproszona do 3 kondygnacji, dachy płaskie lub strome dwuspadowe, dopuszcza się parkingi z nawierzchnią mineralną lub z kostki z miejscami przeznaczonymi pod zieleń. | obszar planu | uwzględniony | ――― | ――― |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 14. | 19.04.2016 |  | Uwzględnić aspekty ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami, m.in. poprzez kompleksowe i zgodne z obowiązującymi wymogami ochrony środowiska rozwiązanie gospodarki wodnej, ściekowej (ścieki: bytowe, komunalne, przemysłowe, wody opadowe i roztopowe) oraz gospodarki odpadami z wykorzystaniem istniejących obiektów infrastruktury technicznej.  Uwzględnić, zgodnie z art. 118 Ustawy *Prawo wodne,* ustalenia wynikające z *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry* (M.P.2011, nr 40, poz. 451). Obszar opracowania położony jest w jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): Odra od Osobłogi do Małej Panwi o kodzie: PLRW60002111799, która stanowi część scalonej części wód Odra od Osobłogi do Małej Panwi (SO1102). Zgodnie z zapisami PGW, JCWP została oceniona jako silnie zmieniona o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny.  Uwzględnić w tekście planu oraz na załączniku graficznym lokalizację ujęć wód powierzchniowych, podziemnych oraz ich strefy ochronne (z podaniem numeru decyzji, organu ustanawiającego strefę oraz daty wydania decyzji) wraz z obowiązującymi na tych terenach zakazami i nakazami.  Teren objęty planem znajduje się na obszarze trzech Głównych Zbiorników Wód Podziemnych tj.: GZWP nr 335 Zbiornik Krapkowice- Strzelce Opolskie”, GZWP nr 333 „Zbiornik Opole – Zawadzkie” oraz GZWP nr 336 „Niecka Opolska” | obszar planu | uwzględniony | ――― | ――― |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 15. | 20.04.2016 |  | Na terenie znajdują się kablowe linie elektroenergetyczne 15 kV oraz stacja transformatorowa 15/0,4 kV Reymonta. Wprowadzić do treści planu zapisy:  - do istniejących oraz projektowanych urządzeń elektroenergetycznych należy zapewnić możliwość dojazdu oraz dostępu dla ich zarządcy w celu prowadzenia eksploatacji, modernizacji i przebudowy,  - w projektowanej zabudowie w obrębie projektowanych linii elektroenergetycznych, należy uwzględnić ograniczenia wynikające z obowiązujących przepisów,  - w przypadku zaistnienia kolizji projektowanych obiektów z siecią elektroenergetyczną, sieć ta może być przebudowana w uzgodnieniu z przedsiębiorstwem sieciowym na koszt inicjatora zmian,  - dla linii kablowych usytuowanych poza pasem drogowym należy przewidzieć pas technologiczny o szerokości minimum 1 m,  - dopuszcza się lokalizację linii elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych 15/0,4 kV wraz z drogą dojazdową,  - planowane kubaturowe stacje transformatorowe powinny być wykonane, jako obiekty naziemne, wolnostojące  - wokół istniejących i projektowanych stacji transformatorowych należy uwzględnić strefę techniczną o szerokości 1,5 m.  Przyłączenie do sieci dystrybucyjnej nowych Podmiotów nastąpi na podstawie wydanych warunków przyłączenia oraz po zrealizowaniu postanowień zawartych w podpisanych umowach o przyłączenie. W najbliższych latach nie planuje się budowy urządzeń elektroenergetycznych, służących poprawie warunków napięciowych u istniejących Odbiorców. | obszar planu | uwzględniony | ――― | ――― |
| 16. | 21.04.2016 |  | Zachować istniejący przystanek autobusowego na ulicy Reymonta. | obszar planu | uwzględniony | ――― | ――― |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 17. | 22.04.2016 |  | Na terenie znajduje się sieć gazowa stalowa niskiego ciśnienia DN 300/150/80 naniesiona orientacyjnie na załącznik. Wszelkie inwestycje związane z rozbudową sieci gazowej będą realizowane w miarę występowania przyszłych potencjalnych odbiorców o warunki techniczne podłączenia do sieci gazowej i spełniające warunek opłacalności ekonomicznej. Ująć w planie zapisu mówiącego o tym, że w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych. W przypadku szczegółowych zadań inwestycyjnych, należy w stosunku do w/w gazociągów uwzględnić przepisy wynikające z Dz. U. poz. 640 z dnia 4 czerwca 2013 r. załącznik nr 2 tabela nr 1 i normy PN-91/M-34501 oraz dokonać uzgodnień lokalizacyjnych z Zespole ds. Stacji Gazowych i Sieci Wysokiego Ciśnienia w Opolu ul. Armii Krajowej 2 oraz Rejonie Dystrybucji Gazu w Opolu ul. Armii Krajowej 2a Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Zabrzu. | obszar planu | uwzględniony | ――― | ――― |
| 18. | 22.04.2016 |  | Brak wniosków | obszar planu | ――― | | ――― |

Uwaga: integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych wniosków

……………................................................

**Prezydent Miasta Opola**

Przygotowała:

Magdalena Śliwa

Główny specjalista w Biurze Urbanistycznym