

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Opolu pomiędzy **MIASTO OPOLE z siedzibą w Opolu, Rynek-Ratusz, 45-015 Opole, NIP 7543009977 reprezentowane przez Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Opolu, ul. Firmowa 1, 45-594 Opole** w osobie działającego na podstawie właściwego Pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Opola nr z dnia zwanym dalej „Zamawiającym”,

a z siedzibą NIP: REGON:, zwanym dalej „Wykonawcą”, uprawnionym do wykonania prac objętych niniejszą umową w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (tj. Dz. U. 2019 poz. 1843 z późn.zm.) w trybie przetargu nieograniczonego o następującej treści:

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Zamawiający w związku z przeprowadzonym przetargiem zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich niezbędnych robót budowlanych w ramach zadania pn.

„Przebudowa chodnika w ciągu ul. 1 Maja”

- 1a. Zamawiający przewiduje w ramach niniejszego zamówienia możliwość skorzystanie z prawa opcji. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji niniejszej umowy. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu. Warunkiem uruchomienia prawa opcji jest oświadczenie woli Zamawiającego o żądaniu wykonania zamówienia zakwalifikowanego przez Zamawiającego jako prawo opcji skierowane do Wykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zasady dotyczące realizacji i rozliczenia przedmiotu umowy objętego prawem opcji będą takie same, jak te, które obowiązują przy realizacji gwarantowanego zakresu przedmiotu umowy. Skorzystanie z prawa opcji nie stanowi zmiany umowy, czy też zawarcia dodatkowej umowy na nowych warunkach.
- 1b. Zamawiający ustala, że zajęcie stanowiska w sprawie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji nastąpi w terminie najpóźniej do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy. W stanowisku tym Zamawiający określi zakres rzeczowy prawa opcji, z którego chce skorzystać.
- 1c. Przedmiotem umowy jest następujący zakres rzeczowy:
 - 1) w zakresie gwarantowanym niniejszą umową:
Odcinek I – Zakres I – Zakres podstawowy (gwarantowany) obejmuje:
- roboty budowlane na odcinku ulicy 1 Maja od skrzyżowania z ul. Plebiscytową do ul. Rejtana po stronie prawej (numery parzyste) opisane dokumentacją projektową pn.: „Przebudowa chodnika w ciągu ul. 1 Maja”
 - 2) w zakresie, do którego zastosowane będzie prawo opcji:
Odcinek II – Zakres II – Zakres prawa opcji obejmuje:
- roboty budowlane na odcinku ulicy 1 Maja od skrzyżowania z ul. Plebiscytową do ul. Rejtana po stronie lewej (numery nieparzyste) opisane dokumentacją projektową pn.: „Przebudowa chodnika w ciągu ul. 1 Maja”.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy objęty umową określają stanowiące jej integralną część:
 - 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (dalej zwana w treści umowy „SIWZ”) wraz z załącznikami, wyjaśnieniami i wprowadzonymi modyfikacjami;
 - 2) Dokumentacja projektowa;
 - 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej zwane w treści umowy „ST”);
 - 4) Oferta Wykonawcy;

3. W razie sprzeczności postanowień umowy z dokumentami wymienionymi w ust. 2, pierwszeństwo w stosowaniu będą miały postanowienia niniejszej umowy. W przypadku niejasności lub różnic dokumenty powinny być czytane/mają pierwszeństwo w kolejności określonej w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Przedmiot umowy wykonany zostanie w całości z materiałów i za pomocą sprzętu dostarczonych przez Wykonawcę.

§ 2

Terminy realizacji umowy

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania Umowy.
2. Terminy zakończenia wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) części gwarantowanej:
 - Odcinek I – Zakres I - **do dnia 10.12.2020 r.**
 - 2) części objętej prawem opcji:
 - Odcinek II - Zakres II - **do dnia 30.06.2021 r.**

§ 3

Wynagrodzenie

1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w przyjętej ofercie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy wynosi **kwotę zł brutto** (słownie: złotych), w tym podatek VAT według stawki 23% w kwocie zł, z zastrzeżeniem postanowień § 12 niniejszej umowy.
- 1a. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 składa się z wynagrodzenia za wykonanie:
 - 1) części gwarantowanej:
 - Odcinek I – Zakres I - zł brutto (słownie:złotych), w tym podatek VAT według stawki 23%.
 - 2) części objętej prawem opcji:
 - Odcinek II - Zakres II - zł brutto (słownie:złotych), w tym podatek VAT według stawki 23%.
2. Wykonawca określając wynagrodzenie oświadcza, że na etapie przygotowania oferty miał możliwość zapoznania się z terenem robót i zakresem prac objętych niniejszą umową i dokumentacją projektową oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do jej wykonania, z uwzględnieniem wszystkich opłat i wydatków.
3. Jeżeli przekazany przez Wykonawcę kosztorys, o którym mowa w SIWZ, nie zostanie zaakceptowany przez Zamawiającego z uwagi na takie ukształtowanie w nim poziomu cen jednostkowych i/lub wartości pozycji kosztorysowych, które mogłoby uzasadniać roszczenie Wykonawcy o wypłatę wynagrodzenia za część robót znacznie wyższego niż rynkowe, Zamawiający w terminie **7 dni** od dnia podpisania umowy wezwie Wykonawcę do zmiany kosztorysu i ponownego jego przekazania Zamawiającemu w dodatkowym terminie **7 dni**. W przypadku, gdy Wykonawca nie przekaze Zamawiającemu w terminie dodatkowym kosztorysu zmienionego zgodnie z wezwaniem i pozbawionego takiego ukształtowania cen i wartości, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie **10 dni** od dnia upływu dodatkowego terminu.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie, na podstawie art. 647 ustawy - Kodeks Cywilny i ustawy - Prawo budowlane. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) przekazanie terenu budowy w terminie **do 14 dni** od dnia podpisania umowy, a także dziennik budowy oraz posiadaną dokumentację projektową;
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - 3) dokonywanie odbiorów robót;

- 4) zapłata Wykonawcy umówionego wynagrodzenia.
2. Osoba odpowiedzialna za kontakt z Wykonawcą ze strony Zamawiającego:
3. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zmiany osoby wskazanej w ust. 2. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
4. Przed rozpoczęciem robót budowlanych, Zamawiający powiadomi w formie pisemnej Wykonawcę o osobach pełniących nadzór inwestorski.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. W ramach wynagrodzenia określonego w umowie Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z art. 647 ustawy – Kodeks cywilny, a w szczególności do realizacji następujących obowiązków:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy w zakresie i w sposób zgodny z postanowieniami umowy, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, Dokumentacją projektową, Instrukcją dla Wykonawców, SIWZ wraz z wyjaśnieniami i wprowadzonymi modyfikacjami, Ofertą a także zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym i sztuką inżynierską;
 - 2) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 3) opracowania i uzgodnienia z wszelkimi wymaganymi instytucjami projektu organizacji ruchu na czas budowy wraz z jego ewentualną zmianą w trakcie realizacji robót na wniosek Zamawiającego, Inspektora nadzoru lub zarządzającego ruchem;
 - 4) wykonania zgodnie z zatwierdzonym projektem, oznakowania organizacji ruchu na czas budowy oraz jego zdemontowanie po zakończeniu budowy;
 - 5) informowania Zamawiającego, zarządzającego ruchem, straży pożarnej, pogotowie, policję, rzecznika prasowego Urzędu Miasta Opola oraz lokalne media, co najmniej z 7-dniowym wyprzedzeniem, o planowanym wprowadzeniu i zmianie organizacji ruchu w czasie budowy;
 - 6) utrzymywania przejezdności ulic i dojazdów do posesji w trakcie realizacji budowy;
 - 7) zabezpieczenia terenu budowy pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz przed innymi ujemnymi skutkami oddziaływania w trakcie robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wymaganiami specyfikacji technicznych oraz starannością uwzględniającą zawodowy charakter działalności;
 - 8) wykonania i utrzymania na własny koszt urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy oraz ponoszenie kosztów mediów, w tym energii elektrycznej, w okresie realizacji robót;
 - 9) zabezpieczenia pod względem BHP wszystkich wykopów i miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów, zgodnie z przepisami oraz wymaganiami specyfikacji technicznych;
 - 10) usunięcia kolizji i ochrony przed uszkodzeniem istniejących sieci, instalacji, obiektów i punktów geodezyjnych znajdujących się w zasięgu oddziaływania Wykonawcy;
 - 11) ochrona drzew, krzewów i roślinności przewidzianej do zachowania;
 - 12) zakupu i transportu ziemi do ewentualnego wbudowania;
 - 13) zorganizowania i wykonania dróg dojazdowych, usuwanie nieczystości z dróg dojazdowych i chodników powstałych na skutek działalności Wykonawcy związanej z realizacją niniejszej Umowy oraz prawidłowego oznakowania dróg w czasie prowadzenia robót;
 - 14) przestrzegania wymagań dotyczących robót, kontroli jakości materiałów i robót oraz badań w zakresie określonym w ST;
 - 15) przedkładania nadzorowi inwestorskiemu raportów zgodnie z wymaganiami ST, SIWZ oraz wymaganiami Zamawiającego;
 - 16) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej, dokonania geodezyjnego wyznaczenia obiektów oraz geodezyjnej inwentaryzacji urządzeń wraz ze sporządzeniem dokumentacji powykonawczej w formie mapy sytuacyjno-wysokościowej;



- 17) zapewnienia prawidłowego i właściwego usytuowanie robót w stosunku do punktów, linii i poziomów odniesienia, wynikających z dokumentacji lub wskazówek przedstawiciela Zamawiającego oraz ochronę znaków geodezyjnych w obrębie robót.
 - 18) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;
 - 19) w razie powstania jakichkolwiek szkód na terenach przyległych i drogach dojazdowych w związku z realizacją niniejszej umowy – naprawienia szkody w sposób uzgodniony z władającymi tymi terenami, w szczególności przez przywrócenie do stanu poprzedniego bądź zapłatę odszkodowania;
 - 20) realizacji zaleceń wpisanych do dziennika budowy;
 - 21) informowania nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w ST;
 - 22) skompletowania i przedłożenia nadzorowi inwestorskiemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót i ich odbiór w zakresie i ilości określonej postanowieniami ST;
 - 23) informowania nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót; w przypadku wystąpienia takich okoliczności Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na realizację robót, jak też będzie współpracował przy wykonywaniu poleceń nadzoru inwestorskiego;
 - 24) niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
 - 25) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym także będące następstwem nienależytego zabezpieczenia placu budowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - 26) oraz innych obowiązków określonych w niniejszej umowie, w treści SIWZ i w jej załącznikach.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia nadzoru inwestorskiego wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami Umowy.
 3. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia nadzorowi inwestorskiemu, wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego w rozumieniu Prawa budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane.
 4. Wykonawca zapewni kierowanie robotami objętymi umową, tak długo jak to będzie konieczne, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i doświadczenie.
 5. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami personel wskazany w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaaprobuje proponowane zastąpienie personelu jedynie wtedy, kiedy kwalifikacje proponowanego personelu, będą spełniały wymagania minimalne określone w SIWZ.
 6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 5, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
 7. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami i do kierowania budową innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z winy Wykonawcy.
 8. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:.....
 9. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności, dla których Zamawiający określił taki warunek w SIWZ, będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie.
 10. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż **7 dni**, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę

zawarte z pracownikami przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, zawierających informację, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

11. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych z pracownikami przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 10 w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w ust. 9, będzie traktowane jako niespełnienie przez Wykonawcę ww. wymogu i może skutkować zawiadomieniem do Państwowej Inspekcji Pracy oraz Zamawiający uprawniony będzie do nałożenia kary umownej w wysokości określonej w §10 ust. 1 pkt.5 umowy.

§ 6¹

Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona przy udziale podwykonawców następujące roboty:
-
-
2. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona osobiście, za wyjątkiem robót wymienionych w ust. 1, które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy/ów w tym, na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji.
3. W terminie do **7 dni** od dnia zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o podmiotach, którym zamierza powierzyć realizację prac, o których mowa w ust. 1, wskazując nazwę podmiotu jego NIP i REGON oraz część zamówienia, którą mu powierzy.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, przedstawiając Zamawiającemu stosowne dokumenty niezwłocznie od dnia zmiany lub rezygnacji lecz nie później niż w terminie wynikającym z ust.5 poniżej.
5. Nie później niż **14 dni** przed planowanym skierowaniem do wykonania robót przez podwykonawcę, Wykonawca jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
6. Zamawiający w ciągu **14 dni** zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej;
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2 umowy;
 - 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;

¹Jeżeli Wykonawca nie wskaże w ofercie części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom, a nadto w trakcie obowiązywania niniejszej umowy nie zostanie dokonana skutecznie jej zmiana w zakresie powierzenia robót w podwykonawstwo:

- § 6 ust 1-22 otrzyma brzmienie: „Wykonawca wykona całość robót własnymi siłami.”;

- § 10 ust. 1 pkt 6,7,8,9,10 oraz § 8 ust. 2,3 nie będą zawierały zapisów dotyczących podwykonawców.

- 4) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na niższym poziomie jakości niż wynika z niniejszej Umowy i nie odpowiada stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Umowie oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy;
- 5) kwota wynagrodzenia podwykonawcy przewyższa kwotę wynagrodzenia przysługującą Wykonawcy od Zamawiającego, za odpowiedni przedmiotowo powierzony podwykonawcy zakres robót;
- 6) umowa zawiera uregulowania dotyczące zawierania umów z dalszymi podwykonawcami – Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami;
- 7) nowy podwykonawca, o którym mowa w ust.4 nie spełnia w ocenie Zamawiającego warunków, o których mowa w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych;
- 8) umowa nie zawiera uregulowania, że wynagrodzenie należne podwykonawcy przekazywane będzie na rachunek bankowy podwykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze w trybie podzielonej płatności, wynikającej z przepisów o podatku od towarów i usług. Podwykonawca zobowiązuje się do wskazania na fakturze rachunku bankowego, który posiada powiązany z nim wydzielony rachunek VAT. W przypadku wskazania przez podwykonawcę innego rachunku bankowego niż wymagany, opóźnienie w zapłacie będzie skutkiem naruszenia przez podwykonawcę postanowień umowy. W przypadku bezpośredniej płatności Zamawiający nie odpowiada za opóźnienie w zapłacie za wykonany przedmiot umowy spowodowane wskazaniem przez podwykonawcę niewłaściwego rachunku bankowego.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 6 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w ciągu **7 dni** zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy netto wskazanej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenia, o których mowa w zdaniach poprzednich, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000zł brutto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż **3 dni** od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Postanowienia ust. 3 – 12 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą VAT obejmującą wynagrodzenie za zakres przedmiotu umowy wykonany przy udziale podwykonawcy, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia wraz z zestawieniem wystawionych przez nich wymagalnych faktur VAT oraz oświadczeniem Wykonawcy o dokonaniu wszystkich wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców. Wykonawca może zwolnić się z obowiązku przedłożenia oświadczenia podwykonawców poprzez przedłożenie kopii wymagalnych faktur VAT podwykonawców wraz z odpowiadającymi im, potwierdzonymi przez bank prowadzący rachunek, z którego nastąpiła płatność,

- wyciągami z rachunku Wykonawcy, a także oświadczeniem Wykonawcy o dokonaniu wszystkich tych wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców.
15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
 18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż **7 dni** od dnia doręczenia tej informacji.
 19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 21. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
 22. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
 23. Wykonawca nie ma prawa przekazać wykonania zadania ani jakiegokolwiek jego części stronie trzeciej, w sposób sprzeczny z postanowieniami niniejszej umowy oraz przepisami ustaw wymienionych w § 16 ust. 1 umowy.
 24. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania robót objętych niniejszą umową przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie tych robót ze skutkiem natychmiastowym do chwili wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 7

Odbiory robót

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbior robót zanikających i ulegających zakryciu, poprzez wpis do dziennika budowy dokonany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
 - 2) odbior częściowy, dokonywany w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń, stosownie do stopnia zaawansowania robót i w oparciu o wartości określone w zaakceptowanym przez Zamawiającego kosztorysie sporządzonym przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami SIWZ;
 - 3) odbior końcowy, dokonany po zakończeniu wszystkich robót budowlanych;

- 4) odbior ostateczny, dokonany po wykonaniu całości przedmiotu umowy, dostarczeniu Zamawiającemu map geodezyjnych przyjętych do zasobów geodezyjnych;
 - 5) odbior pogwarancyjny, dokonywany w ostatnim miesiącu okresu obowiązywania gwarancji i rękojmi za wady.
2. Wykonawca będzie powiadamiać Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o gotowości do odbioru robót polegających zakryciu lub zanikających. W razie niedopełnienia tego warunku, Wykonawca obowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
 3. Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o gotowości odbioru wykonanych robót do odbioru częściowego.
 4. Wykonawca powiadomi Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pisemnie o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru, zgodnie z zapisami ST.
 5. Odbiory będą się rozpoczynały w następujących terminach:
 - 1) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przystąpi do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie **5 dni** roboczych od otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 2;
 - 2) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przystąpi do odbioru częściowego w terminie **14 dni** roboczych od dnia otrzymania powiadomienia o których mowa w ust. 3, zawiadamiając o tym Wykonawcę;
 - 3) Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie **14 dni** roboczych od dnia otrzymania powiadomienia oraz złożenia wszystkich dokumentów w sposób i na zasadach, o których mowa w ust. 4, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
 6. Datą zakończenia robót budowlanych będzie dzień zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót, jeśli w trakcie odbioru końcowego Zamawiający potwierdzi wykonanie całości robót budowlanych bez wad.
 7. Datę odbioru końcowego będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez wad istotnych. W przypadku stwierdzenia nieistotnych usterek, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Postanowienia § 9 ust. 6 i 7 umowy stosuje się odpowiednio.
 8. Zamawiający zakończy czynności odbioru końcowego w ciągu **14 dni** od dnia przystąpienia do odbioru końcowego.
 9. W przypadku stwierdzenia podczas procedury odbioru istotnych wad, odbiór zostanie przerwany, a Wykonawca usunie wszelkie wady na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a następnie niezwłocznie ponownie przystąpi do procedury odbioru.
 10. Podstawą odbiorów będą specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacja projektowa, wyniki pomiarów i badań oraz ocena jakościowa i wizualna, jak również protokoły techniczne prób i sprawdzeń oraz rozruchów.
 11. Odbioru ostatecznego dokonuje się protokolarnie w dniu przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu map geodezyjnych powykonawczych przyjętych do zasobów geodezyjnych. Odbiór ostatecznych stanowi o zakończeniu wykonania całości przedmiotu umowy.
 12. Odbioru pogwarancyjnego dokonuje się protokolarnie w ostatnim miesiącu okresu obowiązywania gwarancji i rękojmi za wady.

§ 8

Płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę; które muszą zawierać następujące dane:

Nabywca:

Miasto Opole

Rynek-Ratusz

45-015 Opole

NIP: 754-300-99-77

Odbiorca faktury:

Miejski Zarząd Dróg w Opolu
ul. Firmowa 1
45-594 Opole

Faktury należy dostarczać do Miejskiego Zarządu Dróg w Opolu ul. Firmowa 1, 45 – 594 Opole

2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego, sporządzony z udziałem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. W protokole zostanie wyszczególniona kwota należna podwykonawcom.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego robót bez wad istotnych, sporządzony z udziałem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i pisemnie zaakceptowany przez Zamawiającego. W protokole zostanie wyszczególniona kwota należna podwykonawcom.
4. Podstawą do wystawienia faktury ostatecznej będzie protokół odbioru ostatecznego.
5. Zapłatę za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający ureguluje przelewem w terminie do **30 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę poprawnie wystawionych i kompletnych faktur VAT.
6. Do momentu odbioru końcowego przedmiotu umowy suma faktur VAT, nie może przekroczyć **80%** wartości wynagrodzenia umownego Wykonawcy, zaś do momentu odbioru ostatecznego **90%**. Faktura końcowa wystawiona zostanie po odbiorze końcowym i rozliczeniu robót, w oparciu o protokół odbioru końcowego robót. Faktura ostateczna wynosząca minimum **10%** wartości wynagrodzenia umownego wystawiona zostanie po odbiorze ostatecznym.
7. Datą sprzedaży dla faktury ostatecznej będzie dzień sporządzenia protokołu odbioru ostatecznego.
8. W przypadku realizacji robót przy udziale podwykonawców, nieprzedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą VAT wszystkich wymaganych dowodów zapłaty, o których mowa w §6 ust. 14 wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia za odebrane prace w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do momentu uzupełnienia braku, natomiast termin zapłaty faktury ulegnie wydłużeniu o czas uzupełnienia przez Wykonawcę wymaganych dowodów zapłaty.
9. Wynagrodzenie należne Wykonawcy (podwykonawcy) przekazywane będzie na rachunek bankowy Wykonawcy (podwykonawcy) wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze w trybie podzielonej płatności, wynikającej z przepisów o podatku od towarów i usług. Wykonawca (podwykonawca) zobowiązuje się do wskazania na fakturze rachunku bankowego, który posiada powiązany z nim wydzielony rachunek VAT. W przypadku wskazania przez Wykonawcę (podwykonawcę) innego rachunku bankowego niż wymagany, opóźnienie w zapłacie będzie skutkiem naruszenia przez Wykonawcę (podwykonawcę) postanowień umowy. Zamawiający nie odpowiada za opóźnienie w zapłacie za wykonany przedmiot umowy spowodowane wskazaniem przez Wykonawcę (podwykonawcę) niewłaściwego rachunku bankowego. Za datę dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający wskazuje, że identyfikatorem Zamawiającego jako adresata ustrukturyzowanych faktur elektronicznych na platformie e-fakturowania w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym jest nr NIP 7541013696.
11. Wykonawca nie ma prawa przełać wierzytelności lub jakiegokolwiek jej części wynikającej z niniejszej umowy na podmiot trzeci bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanego przedmiotu umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie.

2. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości dotyczy również zastosowanych materiałów i wyrobów, dostarczanych w ramach umowy przez Wykonawcę.
3. Okres gwarancji i rękojmi za wady wynosi od daty odbioru końcowego robót.
4. W przypadku, gdy w okresie gwarancji, o którym mowa w ust. 3 ujawnią się wady wykonanego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się usunąć nieodpłatnie te wady bez zbędnej zwłoki nie później jednak niż w terminie **14 dni** kalendarzowych licząc od dnia ich ujawnienia i pisemnego powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o wykryciu wady lub jeżeli to jest konieczne, z uwagi na rodzaj wady, w innym terminie zaakceptowanym przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku opóźnienia dłuższego niż **7 dni** poza terminy opisane w poprzednim zdaniu Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W ramach gwarancji Wykonawca nie może odmówić usunięcia na swój koszt wady przedmiotu umowy stwierdzonej w okresie gwarancji bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu :
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości **10%** całkowitego wynagrodzenia umownego;
 - 2) za zwłokę w rozpoczęciu lub wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie gwarantowanym bądź opcjonalnym (termin rozpoczęcia i terminy wykonania określono w §2 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 i 2 niniejszej umowy) – w wysokości **0,1%** całkowitego wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad nieistotnych stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości **0,1%** całkowitego wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w ich usunięciu liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 4) za skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami i do kierowania budową innych osób niż wykazane w ofercie - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy, za każdy dzień kierowania robotami lub budową przez taką osobę;
 - 5) za brak przedłożenia do wglądu Zamawiającemu kopii umów o pracę zgodnie z § 5 ust.10 umowy – w wysokości **2.000 zł** (słownie dwa tysiące złotych) za brak każdego dokumentu – kopii umowy o pracę;
 - 6) za wykonywanie robót objętych przedmiotem niniejszej umowy przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy przypadek wykonywania takich robót;
 - 7) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom, w wysokości **2%** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;
 - 8) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w wysokości **0,05%** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1. umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 9) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości **0,05%** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1. umowy, za każdy dzień od daty jej popisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji;
 - 10) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **0,05%** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1. umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od daty jej popisania przez strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu;
 - 11) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **0,05%** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1. umowy, za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 6 ust. 12.

- 12) jeżeli Wykonawca nie przywróci prawidłowej i sprawnie działającej organizacji ruchu, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 4 Umowy – w wysokości **500,00 zł brutto** za każdą godzinę liczoną powyżej 2 godzin od momentu stwierdzenia i powiadomienia Wykonawcy o brakach, niezgodności z dokumentacją, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 4 Umowy albo jej uszkodzeniu.
 - 13) niepoinformowanie Zamawiającego, zarządzającego ruchem, straży pożarnej, pogotowia, policji, rzecznika prasowego Urzędu Miasta Opola oraz lokalnych mediów, co najmniej z 7-dniowym wyprzedzeniem o planowanej zmianie organizacji ruchu w czasie budowy – w wysokości **5.000,00 zł** za każdy taki przypadek.
 - 14) brak opracowanego lub uzgodnionego projektu organizacji ruchu lub jego zmiany zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 - wysokości **10.000,00 zł** za każdy taki przypadek.
 - 15) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy lub kierownika robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości **5.000,00 zł brutto** za każdy taki przypadek.
2. Kary umowne nalicza się od wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy.
 3. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi **20%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy.
 4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych, wartość wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy ustalonego w § 3 umowy.
 5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
2. Poza przypadkami określonymi w umowie i obowiązujących przepisach prawa Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części dotyczącej niezrealizowanego etapu przedmiotu umowy, bez rezygnacji z kar umownych przewidzianych w §10 umowy oraz wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy tylko z ważnych powodów. Ważny powód istnieje w szczególności, gdy:
 - 1) Wykonawca w terminie **14 dni** od dnia przekazania placu budowy nie rozpoczął prac związanych z wykonaniem niniejszego zadania;
 - 2) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, realizację przedmiotu Umowy, a przerwa ta trwa dłużej niż **14 dni** i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie;
 - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy i/lub nie spełniające wymagania zatrudnienia określonego w SIWZ;
 - 4) Wykonawca powierzył Podwykonawcy realizację umowy bez dokonania czynności o których mowa w § 6 umowy;
 - 5) wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 umowy;
 - 6) w przypadku nie przedłużenia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 7) Wykonawca nie przedłożył polisy ubezpieczeniowej, o których mowa w § 14 ust. 1, w terminie określonym w § 14 ust. 2 umowy;
 - 8) nastąpi ciężkie i/lub trwałe naruszenie postanowień Umowy przez Wykonawcę;
 - 9) Wykonawca zawiesza działalność, staje się niewypłacalny lub ogłasza upadłość lub rozwiązanie lub

- jest w stanie likwidacji;
- 10) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie układowe lub egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - 11) Wykonawca narusza w sposób istotny inne postanowienia niniejszej umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy w przypadkach określonych w niniejszej Umowie w terminie **60 dni** od powzięcia wiadomości o przyczynie uprawniające do takiego odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie **7 dni** od daty odstąpienia od umowy lub przerwania robót, a w przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny;
 - 3) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust.3 pkt 2 Wykonawca przy udziale Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacyjny odebranych robót w toku podpisany przez obie strony stanowić będzie podstawę do rozliczenia finansowego;
 - 4) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu zestawienie zobowiązań Wykonawcy w stosunku do podwykonawców z tytułu wykonania robót objętych niniejszą umową. Stosuje się §6 ust. 14 i §8 ust. 3 umowy;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie **21 dni**, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione na swój koszt i ryzyko, a w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.;
 - 6) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych naliczonych zgodnie z §10 umowy;
 - 7) w przypadku odstąpienia od umowy w części dotyczącej niezrealizowanego etapu przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zgłoszonych przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wykonanego i odebranego przedmiotu umowy na warunkach określonych w § 9 umowy. W takim przypadku okres gwarancji i rękojmi biegnie od dnia podpisania przez obie strony protokołu inwentaryzacyjnego odebranych robót w toku.

§ 12

Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany w przypadkach określonych w obowiązujących przepisach prawa w szczególności w art. 144 ustawy prawo zamówień publicznych oraz w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) zmiany terminu realizacji:
 - a) z powodu działania siły wyższej mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót, np. klęski żywiołowe,
 - b) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
 - c) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;

- d) z powodu wystąpienia dodatkowych okoliczności, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy pomimo zachowania należytej staranności;
 - e) z powodu niekorzystnych warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają realizację przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami (warunkami technicznymi - normami);
 - f) z powodu zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy;
- 2) zmiany wynagrodzenia wraz ze zmianą w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 ustawy – Prawo budowlane,
 - c) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - d) wystąpienia warunków Terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - e) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- 3) Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian umowy w następujących przypadkach:
- a) zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych. W takiej sytuacji, Zamawiający i Wykonawca wprowadzą do Umowy stosowne zmiany redakcyjne weryfikujące dotychczasowe jego brzmienie bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych;
 - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
 - c) zmian kluczowego personelu Wykonawcy i Zamawiającego;
 - d) rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy;
 - e) zmiany innych warunków umowy jeżeli w chwili zawarcia umowy nie znane były fakty mające na nie wpływ, przy jednoczesnym założeniu, że zakres zmian spowoduje następstwa korzystne dla Zamawiającego.
- 4) Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 nastąpi odpowiednio do wartości zmiany na podstawie wyceny dokonanej w oparciu o stawki, ceny jednostkowe, narzuty i materiały z kosztorysu Wykonawcy przygotowanego zgodnie z postanowieniami SIWZ i zaakceptowanego przez Zamawiającego, a w ich braku wynegocjowanych przez strony niniejszej umowy.

- 5) Wykonanie jakichkolwiek prac zmieniających wysokość wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 1 wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Roboty takie wykonane samowolnie nie będą dodatkowo wynagradzane.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca złożył u Zamawiającego przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia ofertowego brutto podanego w ofercie stanowiącego kwotę w formie
2. Strony postanawiają, że 100% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30% wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) **70%** wysokości zabezpieczenia w ciągu **30 dni** od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie;
 - 2) **30%** wysokości zabezpieczenia nie później niż w **15 dniu** po upływie okresu rękojmi.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres rękojmi i gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
5. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, zabezpieczenie roszczeń w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za wykonanie zakresu objętego prawem opcji, z którego Zamawiający nie skorzystał, a określonego § 3 ust. 1a pkt 2 Zakres II Umowy, zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu określonego w § 1 ust. 1b Umowy na zajęcie stanowiska w sprawie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji.

§ 14

Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do ubezpieczenia budowy od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją umową w szczególności ryzyk budowlanych (CAR), od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż **500.000zł** (słownie: pięćset tysięcy złotych). Przy czym suma gwarancyjna ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie może być niższa niż **50.000zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) na jedno zdarzenie, bez limitu zdarzeń, do wysokości sumy ubezpieczenia **500.000zł** (słownie: pięćset tysięcy złotych) dla szkód osobowych i rzeczowych wraz z ich następstwami w postaci utraconych korzyści. Umowa ubezpieczenia powinna obejmować cały okres realizacji niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie aktualnego ubezpieczenia oraz dowodu opłacenia składek za ubezpieczenie najpóźniej w terminie **2 dni** od dnia podpisania umowy. Naruszenie w/w obowiązku uprawnia Zamawiającego do skorzystania z prawa do odstąpienia od umowy bądź też dokonania ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt zawarcia stosownego ubezpieczenia przez Zamawiającego zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy, oraz za całość robót budowlanych z chwilą przejęcia placu budowy, aż do dnia bezusterkowego odbioru inwestycji.

§ 15

Ochrona danych osobowych

1. W celu wykonania niniejszej Umowy, Zamawiający powierzy Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r

w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

2. Powierzenie przetwarzania danych osobowych, o którym mowa w ust. 1, regulować będzie umowa o powierzenie przetwarzania danych osobowych zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, której wzór stanowi załącznik do niniejszego Umowy.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, przepisy ustawy - Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

