

Umowa nr 7/272.2/IM/2015

zawarta w dniu 28.05.2015, w Opolu, pomiędzy:

Miastem Opole z siedzibą Urzędu Miasta Opola Rynek- Ratusz, 45-015 Opole, NIP 754-300-99-77, reprezentowanym przez Mirosława Pietruchę - Zastępcę Prezydenta Miasta Opola zwanym dalej „Zamawiającym”,

a Iwoną Dołżycką prowadzącą działalność gospodarczą pn.: DOMEL inż. Iwona Dołżycka z siedzibą ul. Sokolnicka 3, 49-120 Dąbrowa NIP 753-13-91-600, REGON 531208413 zwaną m dalej „Wykonawcą”, w wyniku wyboru ofert zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Opola Nr OR-I.0050.342.2014 z dnia 22 lipca 2014r. o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do opracowania dokumentację projektowo-kosztorysową w ramach zadania budżetowego pn.: „Przebudowa rowów I, Ia, Ib” w obrębie Półwieś, w zakresie zgodnym z zapytaniem ofertowym.

§ 2

TERMIN WYKONANIA

1. Ustala się następujące terminy wykonania przedmiotu Umowy:
 - a) rozpoczęcie prac następuje z dniem podpisania Umowy,
 - b) przekazanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz przygotowanie kompletnego wniosku do pozwolenia na budowę/ zgłoszenia robót –
2. W przypadku, gdy okaże się, że nie jest możliwym zrealizowanie Umowy w terminach określonych powyżej, z przyczyn od Wykonawcy niezależnych, np. z uwagi na przedłużającą się procedurę w organach administracyjnych, o okres ten zostanie przedłużony termin wykonania Umowy.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, standardami, etyką zawodową, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego. Wynagrodzenie za nadzór autorski będzie objęte odrębną umową.

§ 4

ODBIORY

1. Przekazanie przedmiotu Umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
2. Wykonawca opatrzy opracowanie, będące przedmiotem Umowy, jak również jej składniki stanowiące przedmiot odbioru, w piśmie oświadczenie, że dostarczone opracowanie jest wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej w tym, że: opracowanie jest kompletne, skoordynowane w zakresie wszystkich branż, spełnia wymagania użytkowe, podaje rozwiązania szczegółowe umożliwiające realizację zadania inwestycyjnego.
3. Zamawiający zapozna się z przedłożonym opracowaniem w terminie do 10 dni roboczych od daty jego złożenia przez Wykonawcę i dokona w tym terminie jej odbioru. W razie stwierdzenia istnienia w dokumentacji projektowej wad lub braków, Zamawiający odmówi odbioru i wniesie uwagi w formie pisemnej. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania poprawek, zgodnie z uwagami Zamawiającego, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od ich zgłoszenia, a następnie do ponownego przedłożenia dokumentacji do odbioru.

4. Zamawiający przystępuje do czynności odbioru w odniesieniu do poprawionego opracowania i dokonuje odbioru w terminie 3 dni roboczych, jeżeli wskazane wady i braki zostały usunięte. Potwierdzeniem dokonania odbioru będzie podpisany protokół zdawczo - odbiorczy.
5. Dokonanie odbioru nie pozbawia Zamawiającego prawa zgłaszania zastrzeżeń z tytułu wad przekazywanego opracowania lub przyjętych przez Wykonawcę błędnych rozwiązań oraz dochodzenia roszczeń z tego samego tytułu.
6. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności finansowej związanej z usuwaniem wad przedmiotu Umowy.
7. Do składanej każdorazowo dokumentacji Wykonawca załączy wykaz opracowanej dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja ta jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu wykonania przedmiotu Umowy, opisanego w § 1, ustala się w wysokości [REDAKOWANE] (słownie złotych: [REDAKOWANE] w tym podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany protokół zdawczo - odbiorczy.
3. Płatność nastąpi po dokonaniu czynności odbioru przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę w terminie do 28 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności z tytułu tej Umowy na osoby trzecie, za wyjątkiem Podwykonawców oraz banków, które udzieliły kredytu Wykonawcy realizującemu niniejszą Umowę.

§ 6

WSPÓŁPRACA

1. Strony zobowiązują się współdziałać w sprawach objętych umową. W tym celu:
 - a) Wykonawca będzie na bieżąco informował Zamawiającego o przebiegu prac objętych umową w formie uzgodnionej z Zamawiającym,
 - b) Zamawiający upoważni osobę wskazaną przez Wykonawcę do występowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego, w celu uzyskania opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych.
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona lub nienależyte wykona przedmiot Umowy, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie prac objętych umową innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Niniejsze postanowienie stosuje się odpowiednio również w przypadku, gdy Wykonawca w terminie wynikającym z Umowy nie usunie wad lub nie uzupełni braków przedmiotu Umowy.

§ 7

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości za przedmiot Umowy.
2. Termin gwarancji wynosi [REDAKOWANE] i liczy się od daty protokólnego odbioru przedmiotu Umowy.
3. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji za wady przedmiotu umowy wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie przedmiotu Umowy.

§ 8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku, gdy:
 - a) wszczęto przeciwko Wykonawcy postępowanie likwidacyjne lub upadłościowe,
 - b) nastąpiła istotna okoliczność powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym.

2. W przypadku nie realizowania przedmiotu Umowy w terminie umownym z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.
3. W okolicznościach, o których mowa w ust. 1 Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie proporcjonalne do zakresu wykonanych prac.
- 4.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne liczone od całości wynagrodzenia brutto.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad w przedmiocie Umowy karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia poniesionych strat do pełnej ich wysokości.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość naliczonych kar umownych.
5. W przypadku naliczenia kar umownych, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową. Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do zapłaty kar w wyznaczonym terminie albo potrącić kary umowne wraz z odsetkami z wierzytelności Wykonawcy.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający.

§ 10

PRAWA AUTORSKIE

1. Przedmiot niniejszej Umowy, o którym mowa w § 1, podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką – wytwarzania każdą możliwą techniką, w tym drukarską, reprograficzną, magnetyczną i cyfrową, wykonywania odbitek, itp.,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono przedmiot Umowy: wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy w szczególności przekazanie przedmiotu Umowy lub jego dowolnej części, a także jej kopii wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, jako części specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - c) w zakresie wprowadzania do pamięci komputera,
 - d) przetwarzania, dokonywania zmian bądź adaptacji.
3. Wykonawca przy przeniesieniu praw autorskich (tj. przy podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego) złoży oświadczenie, iż prawa do dokumentacji istnieją i że zostały przez niego nabyte, w zakresie, w jakim są przenoszone na Zamawiającego na mocy niniejszej Umowy, oraz że przekazywany utwór jest wolny od wad prawnych i nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich (prawo autorskie, prawa własności przemysłowej). W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu wysuwanych przez te osoby i w tym zakresie zwalnia Zamawiającego od jakiejkolwiek odpowiedzialności z tego tytułu.
4. Wykonawca zezwala na korzystanie z całości lub dowolnej części opracowania będącego przedmiotem niniejszej Umowy dla potrzeb Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza ponadto, że w przypadku odstąpienia od Umowy w całości lub części, rozwiązania Umowy lub zaistnienia innych okoliczności skutkujących niemożnością wywiązania się

przez Wykonawcę z zobowiązań z niej wynikających, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tej części dokumentacji, jaka dotychczas została wykonana, w zakresie umożliwiającym kontynuowanie prac przez osobę trzecią a następnie wykorzystanie tak dokończonych dokumentacji dla potrzeb Zamawiającego.

7. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.
8. Nabycie autorskich praw majątkowych i praw zależnych nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 i wyczerpuje wszelakie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych i praw zależnych określonych w umowie oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji.
9. Zamawiający ma prawo dalszej odsprzedaży dokumentacji w zakresie nabytych praw autorskich majątkowych bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.

§ 11

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zastrzega, a Zamawiający wyraża zgodę, na powierzenie wykonania części dokumentacji podwykonawcom – wyspecjalizowanym jednostkom projektowym, z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to zmiany warunków niniejszej Umowy.
2. Wykonawca odpowiada za jakość i terminowość prac powierzonych do wykonania podwykonawcom tak jak za działanie własne.
3. Wykonawca powierzając wykonanie części dokumentacji podwykonawcom, zobowiązuje się w umowie z podwykonawcą zastrzec pełnienie przez nią nadzoru autorskiego oraz spełnienie wymagań związanych z okresem gwarancji i rękojmi.
4. W przypadku powierzenia wykonania części dokumentacji podwykonawcom, na Wykonawcy spoczywa obowiązek zapłaty podwykonawcom należnego wynagrodzenia.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego o ile przepisy Prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 13

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał właściwy Sąd w Opolu.

§ 14

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Umowa zostaje sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Skarbnik Miasta

Renata Cwirzeń-Szymenka

Zastępca Prezydenta Miasta

Mirosław Pietrucha

Naczelnik
Wydziału Inwestycji Miejskich

Aleksander Orłowski

GŁÓWNY SPECJALISTA

INSPEKTOR

DOMEL

inż. Iwona Dołżycka
49-120 Dąbrowa, ul. Sokolnicka
tel./fax 77 464 14 39
NIP 753-139-16-00

inż. Iwona Dołżycka

Upr bud sieci, instalacje i urządzenia wod-kan,
ciepne, wentylacyjne i gazowe Nr 47/DOS/03
Upr bud Melioracje wodne Nr 111/94/OP
Upr bud Ochrona środowiska Nr 276/94/LP

Dołżycka

Strona 4 z 4