

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA - część opisowa

Inwestor: **Miejski Zarząd Dróg w Opolu, 45-594 Opole, ul. Firmowa 1**

Obiekt: **Budowa odwodnienia z poprawą nośności nawierzchni drogi gminnej**

Lokalizacja: **Opole, ul. Szafranowa, dz. nr: 1481/2 a.m.3, obręb Czarnowąsy**
a:

1.	Przedmiot inwestycji, a w wypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów. Obszar oddziaływania inwestycji
1.1.	Przedmiot inwestycji.
	<p>Przedmiotem inwestycji jest zamierzenie budowlane obejmujące budowę odwodnienia z poprawą nośności nawierzchni drogi gminnej, w ulicy Szafranowej w Opolu, a w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none">➤ budowę systemu odwodnienia drogi do gruntu, składającego się ze studni chłonnych oraz systemu drenażowego,➤ budowę drogi, o nawierzchni z kostki betonowej. <p><u>Projekt budowlany wymaga uzyskania zgłoszenia wykonania robót budowlanych.</u></p>
1.2.	Kolejność realizacji obiektów.
	<p>W pierwszej kolejności wykonany zostanie zakres robót związany z budową systemu odwodnienia drogi, a następnie zakres drogowy.</p>
1.3	Obszar oddziaływania inwestycji.
	<p>Obszar oddziaływania obiektu obejmuje nieruchomość stanowiącą teren inwestycji, a oznaczoną nr ewid. gruntu: 1481/2, a.m. 3, obręb Czarnowąsy. W trakcie ustalania obszaru oddziaływania obiektu dokonano analizy projektowanych obiektów oraz uwarunkowań formalno - prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania.</p> <p>Analizując:</p> <ol style="list-style-type: none">1) ustawę o drogach publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 460)2) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430), ze szczególnym uwzględnieniem: <ul style="list-style-type: none">- wymagań bezpieczeństwa ruchu,- wymagań bezpieczeństwa użytkowania istniejącego uzbrojenia terenu,- wymagań bezpieczeństwa prowadzenia robót budowlanych,- wymagań zapewniania dostępu do drogi publicznej innym jej użytkownikom, stwierdzono, że obszar oddziaływania obiektu nie wykroczy poza granice terenu stanowiącego teren inwestycji, w związku z czym ustalono jak na wstępie.

2.	Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórek w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu
	<p>Obszar planowanych działań inwestycyjnych usytuowany jest w pasie drogowym wewnętrznej drogi gminnej, w ulicy Szafranowej w Opolu. Ulica Szafranowa pełni funkcję drogi dojazdowej do nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz terenów rolnych, które docelowo przekształcone zostaną na tereny budowlane. Droga o nawierzchni z destruktu asfaltowego posiada zmienną szerokość w liniach rozgraniczających pas drogowy. Wynosi ona od 3,43 do 4,34m. Długość drogi – 193,00m. Na obszarze pasa drogowego zlokalizowana jest infrastruktura techniczna obsługująca budynki mieszkalne jednorodzinne zabudowane wzdłuż ulicy Szafranowej. Jest to sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna, sieć oświetlenia drogowego. Wody opadowe i roztopowe z drogi odprowadzane są do gruntu.</p>

3.	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu
3.1.	Ciąg pieszo-jezdny: Z uwagi na określone parametry techniczne pasa drogowego ulicy Szafranowej droga pełnić będzie funkcję ciągu pieszo-jezdnego. Nawierzchnia drogi wykonana zostanie z kostki betonowej prostopadłościowej, fazowanej, o wymiarach 20x10x8cm, koloru szarego. Nawierzchnia ograniczona zostanie krawężnikiem betonowym typu najazdowego, który zabudowany zostanie na ławie betonowej. Profil podłużny drogi oraz jej przekrój poprzeczny prezentują załączniki graficzne.
3.2.	Infrastruktura techniczna: <u>Sieć kanalizacji deszczowej</u> – w ramach planowanych działań inwestycyjnych przewiduje się budowę systemu odwodnienia drogi opartego o studnie chłonne, odprowadzające wody opadowe i roztopowe do gruntu, oraz system drenażowy zabudowany pomiędzy projektowanymi studniami chłonnymi. <u>Sieć wodociągowa</u> – istniejąca, bez zmian. <u>Sieć kanalizacji sanitarnej</u> – istniejąca, bez zmian. <u>Sieć ciepła</u> – istniejąca, bez zmian. <u>Sieć elektryczna zasilająca</u> – istniejąca, bez zmian. <u>Sieć elektryczna oświetlenia terenu</u> – istniejąca, bez zmian. <u>Sieć telekomunikacyjna</u> – istniejąca, bez zmian. <u>Sieć gazowa</u> – brak.
3.3.	Układ komunikacyjny – układ komunikacyjny terenu bez zmian. Ulica Szafranowa to droga wewnętrzna, bez przejazdu. Z uwagi na określone parametry techniczne drogi pełni ona funkcję ciągu pieszo – jezdnego.
3.4.	Ukształtowanie terenu – teren inwestycji jest mało różnicowany pod względem wysokościowym. Różnica terenu w skrajnych punktach wynosi ok. 0,5m.
3.5.	Ukształtowanie zieleni – na obszarze pasa drogowego drogi gminnej nie występuje zieleń.

4.	Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
	Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie na obszarze który nie jest wpisany do rejestru zabytków. Niemniej jednak w przypadku ujawnienia podczas robót ziemnych obiektu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, Wykonawca zobowiązany jest wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, zabezpieczyć odkryty przedmiot przy użyciu dostępnych środków oraz miejsce jego odkrycia, a następnie niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu lub Prezydenta Opola. Inwestycja realizowana będzie na obszarze dla którego miasto Opole nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Planowany zakres inwestycji nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy/lokalizacji inwestycji celu publicznego (pismo UM w Opolu z dnia 22.06.2018r., znak UAB.6733.28.2018.BeP.

5.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak powierzchnia zabudowy projektowanych i adaptowanych obiektów budowlanych, powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni oraz innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym			
	Rodzaj powierzchni			Uwagi

5.1	Powierzchnia jezdni (ciągu pieszo – jezdnego) z kostki betonowej	737,20	m ²	
	Uwaga: bilans powyższy dotyczy terenu inwestycji w granicach opracowania projektu zagospodarowania.			

6.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego
	Teren przedmiotowej inwestycji nie jest położony w obszarach w/w typu.

7.	Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi
	Inwestycja nie wpłynie negatywnie na otaczające środowisko. Wszystkie planowane działania inwestycyjne nie wymagają uzyskania decyzji środowiskowej.
	Odpady powstające w trakcie realizacji inwestycji oraz w trakcie funkcjonowania ulicy Szafranowej będą podlegały segregacji, a każdy rodzaj odpadów umieszczany będzie w specjalnych pojemnikach/kontenerach. Odpady przekazane zostaną na miejskie składowisko odpadów komunalnych, w celu ich składowania lub do rekultywacji terenu składowiska.

8.	Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi			
8.1.	<p>Realizacja inwestycji uwzględniac będzie ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu oraz stosunków wodnych. Inwestycję należy realizować zgodnie z wymogami określonymi w przepisach art. 75 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 799). Prace ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystywaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów, na terenach zieleni lub zadrzewieniach, będą wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom. Przy realizacji inwestycji nie planuje się wycinki drzew i krzewów, kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem drogi. W przypadku odkryć kopalnych szczątków roślin lub zwierząt o fakcie tym ma zostać powiadomiony Wojewoda Opolski lub Prezydent Opola.</p> <p>Inwestycja nie zmieni funkcji obiektów. Obiekty wykonane zostaną z materiałów i elementów nie mających szkodliwego wpływu na środowisko. Na etapie realizacji inwestycji uciążliwość stanowić będzie głównie praca sprzętu ciężkiego. Prawidłowa organizacja robót ograniczy negatywne skutki na etapie realizacji.</p> <p>Biorąc pod uwagę spodziewane korzyści społeczne po zrealizowaniu inwestycji, w stosunku do ewentualnych negatywnych skutków dla środowiska naturalnego, należy stwierdzić, że inwestycja powinna zostać zrealizowana. Przedmiotowe zamierzenie w końcowym efekcie spowoduje zmniejszenie emisji hałasu do środowiska.</p> <p>Wszystkie niekorzystne wpływy na etapie realizacji zadania będą tymczasowe i ujemny efekt ustanie w krótkim czasie po zakończeniu realizacji inwestycji. W trakcie realizacji przedsięwzięcia nie nastąpi wykorzystanie zasobów naturalnych. Planowane przedsięwzięcie nie oddziałuje na tereny związane z ochroną obszaru Natura 2000. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się wystąpienia negatywnych skutków inwestycji na środowisko naturalne w stosunku do stanu obecnego. Nie przewiduje się wystąpienia obszaru oddziaływania wyznaczonego w otoczeniu obiektu (terenu placu budowy) na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu.</p>			
8.2.	Odpady wytwarzane w okresie rozbiórki istniejących obiektów i realizacji obiektów projektowanych			
	Nr	Rodzaj odpadów	szkodliwość	T/c.t.b.

	klasyfikacji			
	170301	Mieszanki bitumiczne zawierające smołę	odpad niebezpieczny	ok. 400,00
	170101	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek	-	ok.600,00
	170102	Gruz ceglany	-	ok.0,30
	170103	Odpady innych materiałów ceramicznych	-	ok.0,10
	170182	Inne niewymienione odpady	-	ok.0,80
	170201	Drewno	-	ok. 0,10
	170202	Szkło	-	ok.0,10
	170405	Żelazo i stal	-	ok.0,20
	170408	Kable	-	ok.0,20
	Odpady betonowe i gruz ceglany będą poddane recyklingowi, z możliwością wbudowania na innych zadaniach inwestycyjnych. Kruszywo, ziemia z wykopu, przekazane będą na składowisko odpadów komunalnych do celów rekultywacji wysypiska. Drewno, szkło, papę, żelazo, stal i inne wyroby z metalem poddać procesom recyklingowym prowadzonym przez specjalistyczne firmy.			
8.3.	Odpady wytwarzane w okresie eksploatacji obiektu			
	Nr klasyfikacji	Rodzaj odpadów	szkodliwość	T/rok
	200101	Papier i tektura	-	0,10
	200102	Szkło	-	0,10
	200139	Tworzywa sztuczne	-	0,20
	200301	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne		0,20
	Odpady będą podlegały segregacji, każdy rodzaj odpadów umieszczany będzie w specjalnych, osobnych pojemnikach w miejscu ich powstania. Pojemniki z ewentualnymi niebezpiecznymi odpadami będą przechowywane w wydzielonych pomieszczeniach o podłodze i ścianach wykończonych w sposób umożliwiający ich zmywanie i dezynfekcję. Odpady apteczne wg specjalistycznych procedur dla tego typu lokali handlowych. Część materiału gruzu betonowego i ceglanego po przemieleniu do żądanych granulacji będzie użyta prze budowie projektowanych obiektów budowlanych (recykling w miejscu rozbiórki i budowy). Unieszkodliwianie odpadów będzie powierzone specjalistycznej jednostce transportowej i utylizacyjnej w ramach gminnego programu z tego zakresu i właściwe przepisy i rozporządzenie.			

9.	Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych
	Realizacja inwestycji wymaga: -sprawnej organizacji zaplecza budowy i organizacji procesu realizacyjnego (realizacja inwestycji z otoczeniem ruchu pieszych i ruchu kołowego o średniej intensywności), -użycia dużej ilości materiałów budowlanych dostarczanych z zewnątrz (transport z użyciem dużych samochodów ciężarowych), -użycia dużych maszyn budowlanych.

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA – część graficzna

Zestawienie rysunków:

Rys. 1 - mapa pogładowa

w skali 1:10 000

Rys. 2 - projekt zagospodarowania terenu

w skali 1:500