

STUDIO STEROWIEC

Stanisław Puda
45-793 Opole
ul. Szymanowskiego 5/2
tel: 888 877 557
NIP: 754-298-32-50
REGON: 360335440

METRYKA PROJEKTU

Temat: PB i W przebudowy i remontu lokalu użytkowego przy ul. Sienkiewicza 29
w Opolu przeznaczonego na potrzeby Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie
w Opolu – „Centrum RE - Start”.
Kategoria obiektu: IX.

Obiekt: Lokal użytkowy w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z częścią usługową.

Adres: Opole, ul. Sienkiewicza 29, dz. nr: 36/5, 36/3, 36/6 a.m. 42.

Inwestor: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Opolu.
45-071 Opole, ul. Armii Krajowej 36.

Autor:

Architektura:

mgr inż arch Maria Słota – Puda
45-793 Opole, ul. Szymanowskiego 5/2
tel. kom.: 0 600071118,
e-mail.: kin95pt@o2.pl
Upr. nr. 23/86/Op, Izba: IARP nr OP-0078

Sprawdził:

mgr inż arch Halina Gierczak
Upr nr: 288/84/WBPP
Izba: IARP nr OP-0101

mgr inż arch Stanisław Puda

Konstrukcja:

mgr inż Jan Fedyczkowski
Upr. nr. 37/77/Op i 11/81/Op,
Izba: PIIB OPL/BO/0096/03

inż Stanisław Sypiański
Upr nr: 184/70/Op,
Izba: PIIB OPL/BO/1289/01

Instalacje sanitarne:

mgr inż Elżbieta Świątkiewicz
Upr nr: 267/76/Op,
Izba: PIIB OPL/IS/1709/02

mgr inż Krzysztof Świątkiewicz
Upr nr: 268/76/Op
Izba: PIIB OPL/IS/1763/02

Instalacje elektryczne:

inż Danuta Bobrowska
Upr. nr. 138/86/Op,
Izba: OPL/IE/0885/01

mgr inż Gerard Mainka
Upr. nr. 30/90/Op i 275/92/Op,
Izba: OPL/IE/0884/01

Opole, 20 marzec 2018r.

..... 20.03.2018 r

.....
miejscowość i data

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami)

O Ś W I A D C Z A M,

że PB i W przebudowy i remontu lokalu użytkowego przy ul. Sienkiewicza 29
w Opolu przeznaczonego na potrzeby Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie
w Opolu – „Centrum RE - Start”.

.....
(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

Projektant:

.....

.....

.....

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu.

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i remont lokalu użytkowego znajdującego się w budynku mieszkalno-usługowym w Opolu przy ul. Sienkiewicza 29-31 na potrzeby MOPR w Opolu z przeznaczeniem na miejsce integracji społecznej i zawodowej – „CENTRUM RE-Start”.

Przedmiotowy lokal znajduje się na parterze budynku, a generalny zakres prac adaptacyjnych dotyczy wnętrza lokalu.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

Przedmiotowy lokal znajduje się na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego i usługowego w ciągu zwartej zabudowy ulicy Sienkiewicza.

Przylegające z obu stron budynki są budynkami mieszkalno-usługowymi.

Lokal wypełnia przestrzeń pomiędzy klatkami schodowymi wejściowymi prowadzącymi do części mieszkalnych. Zasadnicza część lokalu należy do budynku przy ul. Sienkiewicza 29, pozostały fragment do budynku przylegającego tj ul. Sienkiewicza 31.

Do lokalu prowadzą dwa wejścia, bezpośrednio z chodnika ulicy Sienkiewicza.

Na wewnętrzne wspólne podwórko prowadzi przejazd bramowy znajdujący się w budynku nr 31.

Teren jest uzbrojony w przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, gazowe, ciepłownicze, elektroenergetyczne. Teren nie jest ogrodzony.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:

Zakres projektowanej przebudowy:

- nie ingeruje w zagospodarowanie terenu,
- nie zmienia sposobu wykorzystania terenu,
- nie zmienia przeznaczenia przedmiotowego budynku,
- nie zmienia parametrów charakterystycznych obiektów budowlanych.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE:

- powierzchnia zabudowy: nie dotyczy,
- kubatura: nie dotyczy,
- ilość kondygnacji: nie dotyczy,
- powierzchnia użytkowa: 87,50 m²,

Bilans powierzchni zagospodarowania terenu nie zmienia się.

5. DANE Z ZAKRESU OCHRONY DZIAŁKI:

Teren przedmiotowej inwestycji znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście II-Centrum” w Opolu zgodnie z Uchwałą nr: XXXVI/379/08 Rady Miasta Opolą z dnia 25 września 2008r.

Zgodnie z ustaleniami MPZP na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5MW/U, ustalono przeznaczenie podstawowe zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

Dopuszczone są usługi handlu detalicznego, gastronomii, rozrywki, kultury, wystawiennictwa, opieki zdrowotnej, opieki społecznej, kształcenia, nauki, administracji, biurowe, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, rzemiosło usługowe.

Podstawowa funkcja lokalu w którym będzie miał swoją siedzibę Ośrodek reintegracji społeczno-zawodowej „Centrum RE-Start” mieści się w obowiązujących ustaleniach planu. Projektowany zakres usług dotyczy opieki społecznej, kształcenia i nauki w połączeniu z funkcją biurową i rzemiosła usługowego.

Przedmiotowy lokal położony jest w budynku znajdującym się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO:

Nie dotyczy zamierzenia budowlanego.

7. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW I ICH OTOCZENIA:

Projektowana przebudowa lokalu nie jest inwestycją mogącą znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie kwalifikuje się do inwestycji, dla których wymagane jest sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.

Lokal został zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i sanitarno – epidemiologicznymi obowiązującymi dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Założony program projektowanej przebudowy lokalu użytkowego w budynku mieszkalno-usługowym wielorodzinnym oraz zastosowane rozwiązania projektowe nie będą powodowały przekroczenia dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń powietrza, hałasu w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi.

Odpady komunalne, powstające na skutek działalności Centrum będą segregowane i utylizowane przez koncesjonowane firmy.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI:

Po przeprowadzonej analizie zagospodarowania terenu inwestycji oraz terenów sąsiednich i ich przeznaczenia, a także na podstawie Art.3. pkt.20 Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. z 2016r poz. 290 z późniejszymi zmianami) stwierdza się, że na dzień sporządzenia projektu budowlanego inwestycja nie zmienia istniejącego zagospodarowania terenu, a co za tym idzie nie zmienia obszaru oddziaływania inwestycji, nie ogranicza możliwości zagospodarowania działki i zabudowy działek sąsiednich i w żaden sposób nie wpływa na kształtowanie przyszłej zabudowy na tych działkach.

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji zawiera się w granicach działek nr: 36/3 i 36/5 k.m. 42 obręb Opole, będących przedmiotem niniejszego opracowania.

OPIS TECHNICZNY – ZAŁOŻENIA TECHNOLOGICZNE

1. NAZWA ZADANIA:

Przebudowa i remont lokalu użytkowego znajdującego się w budynku mieszkalno – usługowym w Opolu przy ul. Sienkiewicza 29 na potrzeby MOPR w Opolu z przeznaczeniem na miejsce integracji społecznej i zawodowej – „Centrum RE-Start”.

2. ZAKRES DZIAŁALNOŚCI:

Projektuje się przebudowę z remontem lokalu użytkowego w którym zlokalizowane będzie „Centrum RE-Start” – Ośrodek integracji społecznej i zawodowej.

Zakłada się że każda edycja programu będzie skierowana max. do 10 uczestników i będzie realizowana przez 6 miesięcy, w godzinach pracy Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Opolu.

Działania i zakres reintegracji społecznej będą obejmowały poradnictwo psychologiczne i psychospołeczne, prawne i obywatelskie, trning grupowy z aktywnej komunikacji i konsultacje indywidualne z uczestnikami oraz warsztaty z kształcenia kompetencji społecznych (podejmowanie aktywności, trening zaradności). Warsztaty i pozostałe działania z zakresu kompetencji społecznych będą odbywały się w wielofunkcyjnej salce treningowej.

Uzupełnieniem programu reintegracji społecznej i zawodowej stanowiącym drugi element wsparcia dla uczestników jest stworzenie miejsc nauki i kształcenia w aktywności zawodowej.

Wydzielono grupy zawodowe dla których przygotowane zostały miejsca aktywności.

Pracownia krawiecka i pracownia stolarsko – tapicersko – moneterska poprzez swoje funkcje mają pełnić zadania z zakresu integracji zawodowej i integracji społecznej. Uczestnicy kursów będą odbywać staże i nabywać umiejętności pod nadzorem instruktorów zawodowych (opiekunów staży). W obu pracowniach nie będzie prowadzona działalność produkcyjna.

Prace będą prowadzone na miejscu i u mieszkańców poza pracowniami

Trzecia grupa uczestników zdobywać będzie umiejętności zawodowe wykonując drobne remonty i prace naprawcze bezpośrednio u klienta w domu (osób korzystających z opieki społecznej i seniorów). Zakres prac obejmuje roboty malarskie – wykończeniowe.

3. ORGANIZACJA PRACY I ZATRUDNIENIE:

Przewiduje się następującą liczbę uczestników kursów:

– Pracownia stolarsko-tapicersko-monterska:

- 4 stanowiska przewidziane do zajęć z 1 instruktorem.

– Pracownia krawiecka:

- 2 stanowiska przewidziane do zajęć z 1 instruktorem.

– Zespół do prac malarsko-wykończeniowych prowadzonych poza przedmiotowym lokalem, bezpośrednio u klienta w domu (dla osób korzystających z opieki społecznej, seniorów):

- 4 osoby z 1 instruktorem.

– ponadto przewiduje się 1 stanowisko pracy dla koordynatora merytorycznego usytuowane w sali treningowej.

Program reintegracji społecznej zakłada prowadzenie wymiennie zajęć grupowych dla stażystów (max 10 osób). W tym czasie pracownie będą nieczynne. Zajęcia prowadzone będą w sali treningowej.

4. WYSZCZEGÓLNIENIE TECHNOLOGICZNE POMIESZCZEŃ:

Pracownia stolarsko-tapicersko-monterska:

W pracowni będą realizowane drobne naprawy stolarskie i tapicerskie dla mieszkańców miasta i podopiecznych MOPR. Prace naprawcze realizowane będą u zleceniodawcy i prowadzone na miejscu.

Wyposażenie pracowni stanowić będą: blaty robocze, stoły warsztatowe, regały magazynowe, szafy zamykane na sprzęt przenośny oraz odpowiednio dobrane urządzenia do prac naprawczych w postaci następujących narzędzi.

Ręczne elektronarzędzia:

- szlifierka kątowna,
- szlifierka mimośrodowa,
- szlifierka oscylacyjna,
- frezarka górnoprzecionowa,
- wiertarka,
- wkrętarka akumulatorowa,
- pilarka tarczowa,
- strug elektryczny,
- wyrzynarka,
- opalarka,
- sztyfciało – zszywacz.

Narzędzia ręczne stolarskie, ślusarskie i tapicerskie:

- ściski stolarskie,
- wiertła do drewna – zestaw,
- wiertła do metalu – zestaw,
- wiertła do betonu, cegły, kamienia – zestaw,
- miary stolarskie – zestaw,
- noże tapicerskie – zestaw,
- nożyczki – zestaw,
- piła ukosowa z przyróżnią,
- piła ręczna długa,
- piła ręczna średnia,
- piła ręczna średnia,
- młotki – zestaw,
- śrubokręty – zestaw,
- klucze nasadowe – zestaw,
- imbusy, torxy – zestaw,
- dłuta – zestaw,
- tarniki – zestaw,
- pilniki – zestaw,
- kombinerki – zestaw,
- taker duży,
- taker mały,
- imadło duże,
- imadło małe,
- poziomice – zestaw.

W lokalu nie dopuszcza się stosowania stacjonarnych urządzeń wytwarzających duże ilości pyłów
[T/2]

(piły, szlifierki, tokarki itp.) a jedynie takie same urządzenia jak do prac prowadzonych w mieszkaniach klientów. Ponadto urządzenia winny posiadać własne filtry oraz możliwość podłączenia do odkurzacza przemysłowego z instalacją odpylającą.

Lokal będzie wyposażony w mobilny podciśnieniowy wyciąg stanowiskowy typu WS przeznaczony do odciągania pyłów, cząstek stałych z urządzeń do obróbki drewna.

Na rysunku przedstawiono propozycję aranżacji pomieszczenia pracowni.

Centralne miejsce zajmuje zestaw składający się z blatu roboczego ze stołem warsztatowym stolarskim. Całość o charakterze uniwersalnym. Pod ścianami usytuowano odpowiednio blaty robocze i jeden stół warsztatowy. Przewiduje się stosowanie urządzeń i elektronarzędzi na stanowiskach usytuowanych wzdłuż dłuższej ściany lokalu.

Na rzucie zaznaczono lokalizację stanowisk z użyciem narzędzi pyłących.

Urządzenia nie będą na stałe przymocowane do podłoża. Umożliwi to swobodne przemieszczenie w celu dostosowania do aktualnych potrzeb szkoleniowych.

W czasie pracy wymagane jest korzystanie z mobilnego odciągu pyłów i wiórów, których będzie na wyposażeniu pomieszczenia.

Ze względu na wymagania ochrony akustycznej stoły i blaty robocze należy zainstalować na podkładkach antywibracyjnych tłumiących drgania, podobne podkładki należy zastosować na stykach blatów i stołów ze ścianami bocznymi.

Obowiązuje zakaz stosowania gazów i cieczy pożarowo niebezpiecznych (propan – butan, inne gazy, kleje, farby, rozpuszczalniki). Dopuszcza się jednostkowe ilości, a praca z nimi wyłącznie ręczna (bez nanoszenia np. natryskiem) na wyznaczonych stanowiskach z wentylacją.

Materiały takie jak tkaniny, drewno, pianki neoprenowe mają występować w ograniczonych ilościach wyłącznie do potrzeb jednodniowych. Zakłada się codzienny dowóz potrzebnych materiałów oraz codzienny wywóz powstałych odpadów przez koncesjonowane firmy.

Pracownia krawiecka jest drugim pomieszczeniem z zakresu reintegracji zawodowej i społecznej.

W pracowni będą wykonywane przeróbki i drobne usługi krawieckie.

Przewiduje się dwa stanowiska do wykonywania przeróbek krawieckich wyposażone w:

- maszynę do szycia,
- overlock,
- żelazko,
- deskę do prasowania.

Trzecia grupa uczestników zdobywać będzie umiejętności zawodowe wykonując drobne remonty i prace naprawcze bezpośrednio u klienta w domu (osób korzystających z opieki społecznej i seniorów). Zakres prac obejmie roboty malarsko-wykończeniowe.

Zaplanowano stworzenie pomieszczeń zaplecza dla tej grupy szkoleniowej.

W pomieszczeniu magazynowym przechowywane będą drabiny, stół do tapetowania, szlifierka do gipsu, mieszarka, agregat do malowania natryskowego, myjka wysokociśnieniowa, wiadra do malowania i gipsowania, drobny sprzęt malarski.

Węzeł szatniowo – sanitarny jest ogólnodostępny dla wszystkich uczestników zajęć.

Przewiduje się wyposażenie w szafki ubraniowe oraz toaletę z kabiną natryskową.

5. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI:

[T/3]

Nr. pom.:	Nazwa pomieszczenia:	Pow. – m2:
1	Punkt usługowy: Pracownia stolarsko-tapicersko-malarska	28,00

2	Magazyn sprzętu pracowni	2,70
3	W.C NN	3,60
4	Sala treningowa	23,60
5	Aneks kuchenny	2,40
6	Pracownia krawiecka	7,50
7	Korytarz	6,00
8	Szatnia pracowników	5,00
9	Węzeł sanitarny	5,20
10	Magazyn materiałów i narzędzi malarskich	2,70
11	Szafa na sprzęt porządkowy	0,80
	Powierzchnia ogółem:	87,50

OPIS TECHNICZNY

do PB i W przebudowy i remontu lokalu użytkowego przy ul. Sienkiewicza 29 w Opolu.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- a) Umowa i Inwestorem.
- b) Inwentaryzacja budowlana lokalu użytkowego – opracowanie własne – styczeń 2018r.
- c) Uzgodniona koncepcja przebudowy i remontu lokalu użytkowego – oprac. własne styczeń 2018r.
- d) Wytyczne programowe.
- e) Koncepcja architektoniczna lokalu użytkowego – opracowanie – styczeń 2018r.
- f) Ocena stanu technicznego: opracowanie – mgr inż Jan Fedyczkowski – styczeń 2018r.
- g) Opinia kominiarska z dnia 20.02.2018r wydana przez Mistrza kominiarskiego Jana Świerczyńskiego.
- h) Sprawozdanie z terenowych badań izolacyjności akustycznej od dźwięków powietrznych stropu oraz wytyczne zwiększenia izolacyjności akustycznej – opracowanie – SONITUS mgr inż Marcin Biegaj.
- i) Wizja lokalna.
- j) Mapa zasadnicza w skali 1:500.
- k) Miejscowy Plan zagospodarowania „Śródmieście II – Centrum” w Opolu.
- l) NTP i obowiązujące akty prawne.

2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY:

2.1 STAN ISTNIEJĄCY:

Obecnie jest to lokal nieużytkowy po zlikwidowanym sklepie spożywczym.

Poziom podstawowy lokalu – podłoga znajduje się na dwóch różnych wysokościach.

Część główna frontowa jednoprzestrzenna położona od strony ul. Sienkiewicza jest dostępna z chodnika ulicy. W elewacji frontowej zlokalizowane są dwa wejścia do lokalu.

Wysokość całkowita lokalu w tym miejscu wynosi 361cm.

Część zapleczerwowa z węzłem sanitarnym ma podłogę usytuowaną 72 cm wyżej i jest położona w głębi lokalu. Do tej części prowadzą schody drewniane.

Budynek w całości jest podpiwniczony. Posiada trzy piętra mieszkalne oraz poddasze użytkowe z lokalami mieszkalnymi.

2.1 OPIS PRZYJĘTEGO ROZWIĄZANIA:

Projektuje się przebudowę lokalu użytkowego na potrzeby Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Opolu z przeznaczeniem na miejsce reintegracji społecznej i zawodowej „Centrum RE-Start”. Każda edycja realizowanego programu skierowana będzie maksymalnie do 10 uczestników.

Zasadnicze funkcje obiektu lokalizuje się równolegle wzdłuż elewacji frontowej budynku tj od strony ul. Sienkiewicza.

Strefa wejściowa połączona z salą treningową jest głównym wielofunkcyjnym miejscem koordynacyjnym. Sala treningowa jest strefą pierwszego kontaktu z pracownikami i klientami centrum.

Działania z zakresu reintegracji społecznej będą obejmowały poradnictwo psychologiczne i psychospołeczne, prawne i obywatelskie, trening grupowy z aktywnej komunikacji i konsultacje indywidualne z uczestnikami oraz warsztaty z kształcenia kompetencji społecznych (podejmowanie aktywności, trening zaradności).

Warsztaty i działania z zakresu kompetencji społecznych będą odbywały się w salce treningowej.

Zajęcia prowadzone będą w formie zajęć grupowych. Stąd wyposażenie sali w stoły i krzesła oraz wydodrębnione stanowisko koordynatora merytorycznego.

Sala treningowa posiada ogólnodostępny niewielki aneks kuchenny.

Uzupełnieniem programu reintegracji społecznej i zawodowej stanowiącym II element wsparcia dla uczestników jest stworzenie miejsc nauki, kształcenia w aktywności zawodowej.

Wydzielono 3 grupy zawodowe dla których przygotowano odpowiednie pracownie.

Z przylegającego do sali treningowej przedsionka dostępne są: pracownia krawiecka, pracownia stolarsko – tapicersko – monterska z magazynem narzędzi oraz toaletą dla osób niepełnosprawnych.

W pracowni stolarsko-tapicersko-monterskiej realizowane będą drobne naprawy stolarskie i tapicerskie dla mieszkańców miasta i podopiecznych MOPR. Prace naprawcze będą realizowane u zleceniodawców i prowadzone na miejscu.

Wyposażenie stanowią blaty robocze, stoły warsztatowe, szafki i regały narzędziowe, ręczne elektronarzędzia, drobne narzędzia stolarskie, ślusarskie i tapicerskie.

W pracowni krawieckiej będą wykonywane przeróbki krawieckie na dwóch stanowiskach wyposażonych w maszyny do szycia, deskę do prasowania, akcesoria krawieckie.

Obecną część zaplecza lokalu położoną na wyższym poziomie przeznaczono na funkcje sanitarne i magazynowe dla pracowników – zwłaszcza dla ekipy malarsko – wykończeniowej realizującej prace w mieszkaniach mieszkańców miasta.

Nowe schody z otworem drzwiowym zaprojektowano po drugiej stronie istniejących, tak aby umożliwić dogodną aranżację sali treningowej, a na wyższym poziomie zorganizować szatnię z zapleczem sanitarnym i magazynem sprzętu do robót malarskich i wykończeniowych. W zabudowanej części korytarza umieszczono szafę na sprzęt porządkowy.

3. DANE CHARAKTERYSTYCZNE:

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

Nr. po m.:	Nazwa pomieszczenia: Pos – posadzka dyspozycja:	Pow. – m ² :	Sc - ściana dyspozycja: Sf - sufit dyspozycje:
1	Punkt usługowy: Pracownia stolarsko-tapicersko-malarska – Istn posadzka do skucia – proj. pos. mata akustyczna +dylat. akust. krawędziowa ścian, +pos. betonowa +Litorin I+IIP	28,00 h pom: istn=361 proj=330	Sc – istn okładziny do skucia, – proj. tynk c-w kat III, – proj okładzina akustyczna ścian, pow. szpachlowanie+malowanie Sf – istn okładziny do rozbiórki + ocena stanu, – proj strop K-G p.poż REI60 z wypełnieniem wełną mineralną przestrzeni między belkami, szpachlowanie płyt, – strop akustyczny, podwiesz (wg opisu WG1) szpachlowanie+malowanie + dylatacja krawędziowa akustyczna stropu podwiesz.
2	Magazyn sprzętu pracowni – Istn posadzka do skucia – proj. pos. mata akustyczna +dylat. akust. krawędziowa ścian, +pos. betonowa +Litorin I+IIP	2,70	Sc – istn okładziny do skucia, [2] – proj. tynk c-w kat III, – proj okładzina akustyczna ścian, pow. szpachlowanie+malowanie Sf – istn okładziny do rozbiórki + ocena stanu, – proj strop K-G p.poż REI60 z wypełnieniem wełną mineralną przestrzeni między belkami,

		h pom: istn=361 proj=330	szpachlowanie płyt, – strop akustyczny, podwiesz (wg opisu WG1) szpachlowanie+malowanie + dylatacja krawędziowa akustyczna stropu podwiesz. Uwaga: – mocowanie akustyczne wentylatora kanałowego i filtra wentylacji wywiewnej pom [1],
3	W.C NN – Istn posadzka do skucia – proj. pos. mata akustyczna +pos. betonowa – proj pos. ceramiczna na kleju	3,60 h pom: istn=361 proj=330	Sc – istn okładziny do skucia, – proj. tynk c-w kat III, – proj okładzina akustyczna ścian (fragment), – tynk c-w kat III+okł ceram na kleju (h=220) pow. szpachlowanie+malowanie Sf – istn okładziny do rozbiórki + ocena stanu, – proj strop K-G p.poż REI60 z wypełnieniem wełną mineralną przestrzeni między belkami, szpachlowanie płyt, – strop akustyczny, podwiesz (wg opisu WG2) szpachlowanie+malowanie + dylatacja krawędziowa akustyczna stropu podwiesz. Uwaga: – – na ścianie oddzielającej pom [3] i [5] oparcie dla centrali klimatyzacyjnej, – przejścia akustyczne tłumików wentylacji
4	Sala treningowa – Istn posadzka do skucia – proj. pos. mata akustyczna +dylat. akust. krawędziowa ścian, +pos. betonowa +Litorin I+IIP	23,60 h pom: istn=361 proj=330	Sc - Tynk c-w kat III, lamperia h=200cm, pow. szpachlowanie+malowanie Sf – istn okładziny do rozbiórki + ocena stanu, – proj strop K-G p.poż REI60 z wypełnieniem wełną mineralną przestrzeni między belkami, szpachlowanie płyt, – strop akustyczny, podwiesz (wg opisu WG2) szpachlowanie+malowanie + dylatacja krawędziowa akustyczna stropu podwiesz.
5	Aneks kuchenny – Istn posadzka do skucia – proj. pos. mata akustyczna +dylat. akust. krawędziowa ścian, +pos. betonowa +Litorin I+IIP	2,40 h pom: istn=361 proj=330	Sc - Tynk c-w kat III, lamperia h=200cm, pow. szpachlowanie+malowanie Sf – istn okładziny do rozbiórki + ocena stanu, – proj strop K-G p.poż REI60 z wypełnieniem wełną mineralną przestrzeni między belkami, szpachlowanie płyt, – strop akustyczny, podwiesz (wg opisu WG2) szpachlowanie+malowanie + dylatacja krawędziowa akustyczna stropu podwiesz.
6	Pracownia krawiecka – Istn posadzka do skucia – proj. pos. mata akustyczna +dylat. akust. krawędziowa ścian, +pos. betonowa +Litorin I+IIP	7,50 h pom: istn=361 proj=330	Sc – istn okładziny do skucia, – proj. tynk c-w kat III, – proj okładzina akustyczna ścian (fragment), – tynk c-w kat III+okł ceram na kleju (h=220) pow. szpachlowanie+malowanie Sf – istn okładziny do rozbiórki + ocena stanu, – proj strop K-G p.poż REI60 z wypełnieniem wełną mineralną przestrzeni między belkami, szpachlowanie płyt, – strop akustyczny, podwiesz (wg opisu WG1) dla części w obrębie bud. nr 31 i wg opisu [2] dla części w obrębie bud. Nr 29) szpachlowanie+malowanie + dylatacja krawędziowa akustyczna stropu podwiesz.
7	Korytarz – Istn posadzka do skucia	6,00	Sc - Tynk c-w kat III, lamperia h=200cm, pow. szpachlowanie+malowanie [3]

	– proj. pos. mata akustyczna +dylat. akust. krawędziowa ścian, +pos. betonowa +Litorin I+IIP	h pom: istn=289 proj=265	Sf – istn okładziny do rozbiórki + ocena stanu, – proj strop K-G p.poż REI60 z wypełnieniem wełną mineralną przestrzeni między belkami, szpachlowanie płyt, – strop akustyczny, podwiesz (wg opisu WG2) szpachlowanie+malowanie + dylatacja krawędziowa akustyczna stropu podwiesz.
8	Szatnia pracowników – Istn posadzka do skucia – proj. pos. mata akustyczna +dylat. akust. krawędziowa ścian, +pos. betonowa +Litorin I+IIP	5,00 h pom: istn=289 proj=265	Sc - Tynk c-w kat III, lamperia h=200cm, pow. szpachlowanie+malowanie Sf – istn okładziny do rozbiórki + ocena stanu, – proj strop K-G p.poż REI60 z wypełnieniem wełną mineralną przestrzeni między belkami, szpachlowanie płyt, – strop akustyczny, podwiesz (wg opisu WG2) szpachlowanie+malowanie + dylatacja krawędziowa akustyczna stropu podwiesz.
9	Węzeł sanitarny – Istn posadzka do skucia – proj. pos. mata akustyczna +pos. betonowa – proj pos. ceramiczna na kleju	5,20 h pom: istn=289 proj=265	Sc – istn okładziny do skucia, – proj. tynk c-w kat III, – tynk c-w kat III+okł ceram na kleju (h=220) pow. szpachlowanie+malowanie Sf – istn okładziny do rozbiórki + ocena stanu, – proj strop K-G p.poż REI60 z wypełnieniem wełną mineralną przestrzeni między belkami, szpachlowanie płyt, – strop akustyczny, podwiesz (wg opisu WG2) szpachlowanie+malowanie + dylatacja krawędziowa akustyczna stropu podwiesz.
10	Magazyn materiałów i narzędzi malarskich – Istn posadzka do skucia – proj. pos. mata akustyczna +dylat. akust. krawędziowa ścian, +pos. betonowa +Litorin I+IIP	2,70 h pom: istn=289 proj=265	Sc - Tynk c-w kat III, lamperia h=200cm, pow. szpachlowanie+malowanie Sf – istn okładziny do rozbiórki + ocena stanu, – proj strop K-G p.poż REI60 z wypełnieniem wełną mineralną przestrzeni między belkami, szpachlowanie płyt, – strop akustyczny, podwiesz. (wg opisu WG2) szpachlowanie+malowanie + dylatacja krawędziowa akustyczna stropu podwiesz.
11	Szafa na sprzęt porządkowy – Istn posadzka do skucia – proj. pos. mata akustyczna +dylat. akust. krawędziowa ścian, +pos. betonowa +Litorin I+IIP	0,80 h pom: istn=289 proj=265	Sc - Tynk c-w kat III, lamperia h=200cm, pow. szpachlowanie+malowanie - szafa-zabudowa meblowa (drzwi dwuskrzydłowe, zamki, półki) Sf – istn okładziny do rozbiórki + ocena stanu, – proj strop K-G p.poż REI60 z wypełnieniem wełną mineralną przestrzeni między belkami, szpachlowanie płyt, – strop akustyczny, podwiesz (wg opisu WG2) szpachlowanie+malowanie + dylatacja krawędziowa akustyczna stropu podwiesz.
	Powierzchnia ogółem:	87,50	

4. FORMA ARCHITEKTONICZNA:

Realizacja przebudowy nie zmienia funkcji budynku mieszkalno-usługowego w którym znajduje się przedmiotowy lokal. Niewielkim zmianom wewnętrznym ulega struktura i podział pomieszczeń oraz warunki sanitarno-higieniczne.

Nowe witryny w elewacji frontowej wraz z drzwiami wejściowymi zachowują symetryczny układ i wielkość.

Od strony podwórka zakłada się wymianę stolarki okiennej.

5. ZAKRES PRAC PROJEKTOWANEJ PRZEBUDOWY I REMONTU:

W ramach przebudowy istniejący lokal użytkowy przebudowuje się dla potrzeb Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Opolu.

Niezbędny zakres prac budowlanych wystąpi głównie w lokalu. Poza lokalem prace remontowe dotyczyć będą głównie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej.

Zasadnicze prace to:

- rozbiórka istniejących ścian działowych,
- rozbiórka istniejących elementów wykończeniowych i instalacji wewnętrznych lokalu (okładziny ścienne, łącznie z ceramicznymi, wykładziny podłogowe, okien, drzwi),
- rozbiórka wewnętrznych drewnianych stropów podwieszonych,
- rozbiórka istniejącej podsufitki stropu nad lokalem (nad parterem) dla umożliwienia wykonania przegrody spełniającej wymogi p.pożarowe, akustyczne, termiczne oraz dla zamocowania sufitu podwieszonego i dla rozprowadzenia ukrytej instalacji elektrycznej, wentylacyjno – klimatyzacyjnej itp.,
- wykucia ścienne wewnętrzne dla nowoprojektowanego i powiększonego otworu przejścia oraz drzwi wraz z założeniem stalowych nadproży nad tymi otworami,
- zamurowanie otworu dawnego wejścia do lokalu z korytarza wejściowego klatki nr 29,
- wymurowanie ścianek działowych przy projektowanych ubikacjach (pom. nr 3 i 9),
- montaż lekkich ścian działowych w systemie K-G (stалаż konstrukcyjny z cienkościennych profili metalowych) wydzielający pozostałe pomieszczenia,
- montaż wygłuszeń ściennych w pom. nr 1 w konstrukcji K-G jw,
- osadzenie stalowej konstrukcji podtrzymującej strop podwieszony – akustyczny (słup+podciąg podwieszony j.poniżej),
- montaż stropu podwieszonego z wygłuszeniem (podwyższona izolacyjność akustyczna) nad pom. nr.1, 2 i częściowo nr 6,
- montaż systemowego stropu podwieszonego mocowanego na wieszakach do istniejących belek stropowych nad pozostałymi pomieszczeniami lokalu użytkowego,
- oczyszczenie starych przewodów kominowych (szt 3) dla zapewnienia ich drożności dla wentylacji pomieszczeń,
- wykonanie niezbędnych przejść i otworów instalacyjnych w ścianach,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej oraz wewnętrznej z ościeżnicami,
- wymiana fasad szklanych wejściowych ślusarka stalowa inox, z odsadzką dla zamontowania izolacji akustycznej ścian i stropu,
- wykonanie zabezpieczeń p.poż istniejących stropów do REI60,
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej,
- wykonanie instalacji sanitarnych,
- wykonanie instalacji elektrycznych,
- wykonanie obudów ciągów instalacyjnych i zabezpieczeń p.poż.,
- wykonanie uszczelnienia wskazanych przewodów kominowych,
- wykonanie zabudowy akustycznej ściennej pomieszczeń usługowych pracowni,
- przebudowa wewnętrznych instalacji wod-kan, c.o., elektrycznych,
- roboty wykończeniowe ścian i podłóg,
- prace remontowe w pomieszczeniu piwnicy budynku wynikające z koniecznych ewentualnych podłączeń instalacyjnych (uzupełnienie ubytków i wypełnienie bruzdowań, obudowy K-G, tynkowanie, malowanie).

6. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE:

[S1] – Istniejący strop drewniany:

Istniejącą podsufitkę na matach trzcinowych należy delikatnie zdjąć i dokonać oględzin i oceny stanu technicznego stropu nstp zabezpieczyć do REI60 odporności ogniowej:

- elementy drewniane skorodowane należy wymienić,
- zabezpieczyć elementy drewniane preparatem np. FireSmart Bio P/poż (13) poprzez malowanie pędzlem,
- pomiędzy istniejące belki należy włożyć, szczelnie wypełniając przestrzeń do krawędzi belek wełną mineralną (12) o gęstości min 60kg/m³,
- profil dystansowy REGUPOL sound 47 gr 8mm mocowany do belek stropowych pod łąty nośne,
- deskowanie z desek 2x15cm (zabezpieczone ciśnieniowo prep np. FireSmart Bio P/poż) co 45cm (osiowo),
- na deskowaniu należy ułożyć płyty (14) „K-G” 2x15mm GKFI (zakłady w mijankę)
- dodatkowo krawędzie ścian zabezpieczyć masą p.poż np. PROMAFOAM-C i zatrzeć na gładko.

[WG 1] – strop wygłuszony, podwieszony plywający:

- montaż konsol / stopek montażowych (11) L80x40x5mm L= 120mm, szt 18, 2 szt pod każdą belką (6), montaż na kotwy wklejane – 2 szt na element (ogółem 36 kotew M10),
- montaż belek nośnych (6) stropu podwieszonego C100x60x5mm ,L= 635cm, szt 9 stal oczyszczona, zabezpieczona antykorozyjnie i malowana farbą chemoutwardzalną, rozstaw co 50cm,
 - na końcach belek przyspawane blachy montażowe 200x120x8mm,
 - montaż belek na kotwy (10) wklejane M12 L=150mm + podkładki+śruby,
 - montaż wspornika (6.5) dwuteowego 160 na słupku (6.6) 100x100x5mm wg PB konstrukcji, wylewka betonowa powinna być oddylatowana od słupa (wypełnienie wełna mineralna + kit trwale plastyczny, pomiędzy elementem (6) i (6.5) przekładka z maty akustycznej (7),
 - do belek w montażu wewnętrznym należy zamontować amortyzatory TA-50 7 szt na belce w rozstawie co 85cm, zachowując skrajne odległości 20cm do ściany og = 99 amortyzatory alternatywnie można zastosować amortyzatory o montażu bocznym Mason and Adam W30 SM, przed montażem należy wspawać ogranicznik położenia o obwodzie dolnej gumy amortyzatora zachować oś,
 - pomiędzy belkę (6) a łątę (4) wstawić podkładkę dystansową lub amortyzowaną z maty akustycznej wypoziomować nakrętką,
- Uwaga: - w otworze przelotowym belki (6) pomiędzy prętem (6.3) a pasem belki należy osadzić tuleję dystansową wokół śruby trwale plastyczną (6.2),
- w trakcie montażu belki należy osadzić matę tłumiącą (7) akustyczną REGUPOL sound 47 gr 5+8mm o wym jedn. 240x120mm (szt 18)
- montaż łąt nośnych (4) 100x45mm drewnianych (zabezpieczone ciśnieniowo prep np. FireSmart Bio P/poż), Lszt=520cm, szt 13, łąty oddylatowane od płaszczyzn ścian,
- montaż wełny mineralnej o gęstości min 60kg/m³ gr 10cm w arkuszach z szczelnym wypełnieniem na płaszczyźnie stropu pomiędzy ścianami,
- montaż do łąt nośnych (4) płyt Promatect H 5x6mm (montowane na mijankę, kolejna warstwa nie może się łączyć w miejscach, w których są łączone poprzednie warstwy),
- szpachlowanie na gładko,
- okleina barwiona w masie np. Muraspec Colour Index ,
- Uwaga: - na krawędzi po obwodzie należy osadzić taśmę dylatacyjną (8) – wełna mineralna 20/50mm,

- od spodu wykończenie kit trwale plastyczny (9), dobrać kolor do koloru stropu,

[WG 2] – strop wygłuszony, podwieszony na wieszakach w systemie:

- istniejący strop – patrz opis [S1],
- łąty drewniane 40/50mm (zabezpieczone ciśnieniowo prep np. FireSmart Bio P/poż) montowane do istniejącego stropu,
- stelaż stalowy montowany na wieszakach do łąt,
- wypełnienie wełna mineralna o gęstości min 60kg/m³ gr 10cm w arkuszach z szczelnym wypełnieniem na płaszczyźnie stropu pomiędzy ścianami,
- obudowa „K-G” 2x12,5mm GKFI mocowana na mijankę (minięcie zakładów),
- szpachlowanie,
- okleina barwiona w masie np. Muraspec Colour Index ,

Uwaga: - na krawędzi po obwodzie należy osadzić taśmę dylatacyjną (8) – wełna mineralna 20/50mm,

- od spodu wykończenie kit trwale plastyczny (9), dobrać kolor do koloru stropu,

[WG 3] – obudowa ścian „K-G” w systemie:

- stelaż montażowy, stalowy, na podkładce z gumy neoprenowej gr 0,6mm (styk na ścianie i posadzce),
- wypełnienie wełna mineralna o gęstości min 60kg/m³ - gr 8cm,
- obudowa „K-G” 2x12,5mm GKFI mocowana na mijankę (minięcie zakładów),
- szpachlowanie, malowanie,

[P1] – posadzka :

- podłoże oczyszczone, odolejone itp.,
- mata akustyczna Regufoam sound 10 gr 17mm klejona do podłoża,
- wylewka betonowa zbrojona matami z prętów stal. Zgrzewanych w ukł. krzyżowym na podkładkach systemowych /pręt gr 4mm, oczko 10/10cm, zakład min. 10cm,/ gr 5cm,
- preparat Litorin I+II - x2.

-- Wykończenia:

-- Tynki wewnętrzne:

Ściany – wszystkie tynki należy usunąć ze ścian i wykonać jn.:

-- na wszystkich ścianach murowanych tynk mineralny, kat. III,

Stropy – patrz opis [S-1].

-- Okładziny ściennie (pomieszczenia mokre):

-- we wszystkich pomieszczeniach sanitarnych – ściany wyłożone płytkami ceramicznymi, ściany zagruntowane preparatami BOTACT do wys. h=220cm,

-- silikon sanitarny BOTACT S 5

-- elastyczna zaprawa do spoin BOTACT M 30 / spoina wodoodporna BOTACT M 38,

-- elastyczna zaprawa klejowa np. BOTACT M 21 P,

-- izolacyjna folia w płynie BOTACT DF9 (izolacja powierzchni)

-- izolacyjna folia w płynie BOTACT DF9 (szpachlowanie drapane) + akrylowa taśma uszczelniająca BOTACT AB78,

-- środek gruntujący podłoże BOTACT D11 f. Botament,

-- Malowanie:

-- ściany malowane dwukrotnie farbami emulsyjnymi lub akrylowymi wg zaleceń producenta, (po zagruntowaniu podłoża preparatem “Atlas uni Grunt” ścian i sufitów),

- sufity – patrz opis [WG1 i WG2],
- ściany malowanie wykorzystując specjalny system Eko Lamperia marki Malfarb w systemie (2x) do h = 200cm:
 - oczyścić powierzchnię ściany i uzupełnić ubytki,
 - zagruntować podłoże preparatem "Grunt Szczepny",
 - malować emulsją akrylową do ścian "Pastel Color",
 - wykończenie – malować nienasiąkliwym Lakierem Lamperyjnym wg zaleceń producenta.
- Ślusarka fasadowa, frontowa od ul. Sienkiewicza (O1.1+Dz1.1 i O1.2+Dz1.2):
 - konstrukcja jednoramowa stalowa INOX, ze współczynnikiem infiltracji nie więcej niż 0,3 [m³/(m.h.daPa²/3)], profile narożne ograniczające do minimum możliwość powstawania skroplin, okna powinny posiadać znak CE zgodnie z Normą Europejską EN 14351-1,
 - odporność na obciążenie wiatrem : klasa 9A EN 12210
 - materiał ościeżnic i skrzydeł – stal INOX,
 - oszklenie – szkło zespolone float, dwie komory, 3 szyby bezpieczne,
 - wartość współczynnika przenikania ciepła: do Uf 0,6 W(m²K) dla szyb, całe okno 0,8 W(m²K), oszczędność energii min: 75%
 - izolacyjność akustyczna: Rw 40-44 dB,
 - uszczelnienie ościeżnicy ze ścianą – specjalistyczne wypełnienie pas akustyczny z wełny mineralnej + obustronnie kit trwale plastyczny (od zewnątrz odporny na warunki atmosferyczne),
 - do uszczelniania okien można stosować następujące materiały:
 - do uszczelnień wewnętrznych – masy silikonowe, akrylowe, taśmy i folie,
 - do uszczelnień środkowych – wełna mineralna,
 - do uszczelnień zewn. - kity trwale plastyczne odporne na warunki atmosferyczne,
 - odporność na przedostawanie się wody opadowej – okna powinny być całkowicie szczelne przy zraszaniu ich wodą w ilości 120l/1h na 1 m² powierzchni ciśnien przy różnicy ciśnień 16 daPa,
 - okna należy wyposażyć w nawiewniki higrosterowane dwustrumieniowe typu np. EMM f. AERECO (dotyczy pom. 4 i 6), typ i wielkość dobrać przed wykonaniem, niejasności konsultować z projektantem.
- Podest schodów :
 - posadzka - płyta kamienna 120x28x4(h)cm szt 4,
 - konstrukcja schodów stalowa spawana, malowana proszkowo,
 - mocowanie na kotwy wklejane do posadzki i ściany.
- Balustrady:
 - balustrada schodów: stalowa, spawana, h=110cm malowana proszkowo z pochwytym z drewna twardego 50/60mm,
 - balustrada okna (otwór po starym wejściu): rama stalowa stalowa spawana malowana proszkowo z pochwytym z drewna twardego 50/60mm, od frontu płyta szkła bezpiecznego.
- Stolarka okienna (O2 i O3):
 - konstrukcja jednoramowa ze skrzydłami rozwieralno-uchylnymi, szerokość profili: np. 86 mm, ilość komór: 6 ze współczynnikiem infiltracji nie więcej niż 0,3 [m³/(m.h.daPa²/3)], profile narożne ograniczające do minimum możliwość powstawania skroplin, okna powinny posiadać znak CE zgodnie z Normą Europejską EN 14351-1,

- odporność na obciążenie wiatrem : klasa 9A EN 12210
 - materiał ościeżnic i skrzydeł – PVC,
 - oszklenie – szkło zespolone float,
 - wartość współczynnika przenikania ciepła: do $U_f 0,6 \text{ W(m}^2\text{K)}$ dla szyb, całe okno $0,8 \text{ W(m}^2\text{K)}$, oszczędność energii min: 75%
 - izolacyjność akustyczna: $R_w 40\text{-}44 \text{ dB}$,
 - infiltracja powietrza – $\alpha=0,5\text{-}1[\text{m}^3/(\text{m}^*\text{h}*\text{daPa } 2/3)]$, przy oknach rozszczelnionych,
 - alternatywnie okna z rolkasetami mocowanymi do konstrukcji nadproża, specjalistyczny ciepły montaż,
 - okucia obwiedniowe kryte, górne skrzydła uchylne, utrudnienia przeciwwłamaniowe: do klasy WK2,
 - uszczelnienie ościeżnicy ze ścianą – pianka uszczelniająca na całym obwodzie ościeżnicy,
 - do uszczelniania okien można stosować następujące materiały:
 - do uszczelnień wewnętrznych – masy silikonowe, akrylowe, taśmy i folie,
 - do uszczelnień środkowych – wełna mineralna, pianka poliuretanowa,
 - do uszczelnień zewn. - kity, taśmy z pianki poliuretanowej, masy silikonowe i akrylowe,
 - odporność na przedostawanie się wody opadowej – okna powinny być całkowicie szczelne przy zraszaniu ich wodą w ilości 120l/1h na 1 m² powierzchni ciśnien przy różnicy ciśnień 16 daPa,
 - okna należy wyposażać w nawiewniki higrosterowane dwustrumieniowe typu np. EMM f. AERECO, typ i wielkość dobrać przed wykonaniem, niejasności konsultować z projektantem.
- Stolarka drzwiowa: wg zestawienia stolarki. Wszystkie drzwi wykonać jako wzmocnione o min. 3 zawiasach.
- Obudowy:
- Obudowy dźwiękochłonne: wg rysunków szczegółowych i opisu powyżej.
 - Obudowy kartonowo-gipsowe:
Obudowa kartonowo-gipsowa 2x12,5mm GKF na stelażu metalowym np w systemie np. Lafarge Nida Gips /klasa p.poż w zestawieniu pomieszczeń/.
 - przewody instalacji wodnej obudować płytami kartonowo-gipsowymi, zabudowa musi umożliwiać kontrolę odpowiednich służb dozoru (pozostawić otwory zamykane do pomiaru).
 - piony kanalizacyjne obudować obudową kartonowo-gipsową 2x2x12,5mm GKFI z wypełnieniem wełną mineralną, przejścia wykonać z opaską ogniochronną wg PB instalacji.
- Wycieraczki systemowe:
Wycieraczki wewnętrzne w systemie np EMCO Diplomat:
- zewnętrzne – Wc-1 – typ 522/5CB o wymiarach 120x150 cm, szt-1,
z ramą + akcesoria, uszczelnienie przeciwwodne Litorin I+IIP,
 - wewnętrzne - Wc-2 – typ 522/4RB o wymiarach 120x150 cm, szt-1,
z ramą + akcesoria, uszczelnienie przeciwwodne Litorin I+IIP.
- Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta.
- Wyposażenie w.c. dla niepełnosprawnych:
- drzwi wejściowe należy wyposażać w zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi (odkopnik h=50cm), ościeżnice 70,0cm, dodatkowo otwieranie automatyczne lub wyłącznikiem podłogowym lub komórką fotoelektryczną,

- próg maks. 2,0cm,
- posadzka antypoślizgowa, odporna na działanie sił poziomych i pionowych, nie błyszcząca,
- ściany płytki ceramiczne h=220cm,
- wyłącznik światła programowalny z automatyczną czujką ruchu i rezerwowym naściennym ręcznym z krytym gniazdem wtykowym, kontakty powinny być podświetlone z możliwością obsługi łokciem, 90cm nad posadzką,
- uchwyty: rurki stalowe fi 32 – 36mm, ocynkowane, malowane proszkowo 80-100mikronów (termoutwardzalne), powłoka antystatyczna, maskownice śrub, kolor żółty (RAL 1003),
- umywalka ceramiczna dla niepełnosprawnych np. typ: PARACELsus Koło o wym.: 64x49cm, górna krawędź 80-85 cm nad posadzką, spód 70cm nad posadzką, bateria z wysuwaną wylewką, syfon z elastyczną rurą odpływową,
 - przy umywalce dozownik mydła, obudowa tzw. ABS biały przyciemniony,
- lustro uchylne o wymiarach 54x60cm nad umywalką, gr 6mm, elementy mocujące i pokrętki z nylonu, możliwość regulacji kąta 28°,
- uchwyt naścienny (przy umywalce) na wys 80cm nad posadzką, L=60cm, gł.uchw.= min. 6cm (od ściany), poziomy,
- uchwyt naścienny (przy sedesie) na wys 80cm nad posadzką, L=60cm, gł.uchw.= min. 6cm (od ściany), poziomy,
- uchwyt naścienny (przy sedesie) na wys 80cm nad posadzką, L=160cm, gł.uchw.= min. 6cm (od ściany), pionowy, dół 20cm nad posadzką,
- poręcz WC uchylna łukowo, stojąca 15cm dłuższa od miski ustępowej, rozstaw poręczy 65 – 70cm (przy sedesie),
- miska ustępowa wisząca dla niepełnosprawnych, lejowa (pełna lub z adapterem), deska sedesowa z pokrywą z tworzywa DURAPLAST dla niepełnosprawnych z mechanicznym spustem syfonem, niepoślizgową zdejmowaną deską, górna krawędź miski 46-48cm, dł 70cm, oparcie dla pleców 55cm za krawędzią miski,
 - Uwaga: - na etapie budowy należy zgrać montaż miski i pompy patrz PB instalacji,
 - należy zapewnić przestrzeń manewrową normową 150x150cm.
- Renowacja istniejących przewodów kominowych:
Należy wykonać renowację istniejących wskazanych w opinii kominiarskiej przewodów wentylacyjnych poprzez piaskowanie (czyszczenie piaskiem pod wysokim ciśnieniem). Tryb i zakres należy uzgodnić z miejscowym mistrzem kominiarskim – Jan Świerczyński tel.: 77/455 51 02, i z nim należy uzgodnić wszelkie prace naprawcze. Podłączenia do kominów wentylacyjnych wg PB instalacji.
- Naprawa fragmentu chodnika:
 - przełożenie kostki polbruki w pasie przylegającym do budynku z wyprofilowaniem do wejścia głównego.
 - naprawa obrzeży studzienek doświetlających,
 - naprawa istniejących stopni.
- Elewacje zewnętrzne:
 - Naprawa ewentualnych ubytków elewacyjnych spowodowanych pracami budowlanymi.

7. INFORMACJA DOTYCZĄCA KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE:

Przedmiotowy lokal znajduje się w budynku mieszkalno - usługowym. Jest dostępny dla osób niepełnosprawnych.

Główne wejście do lokalu prowadzi z poziomu chodnika ul. Sienkiewicza.

Dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano toaletę z odpowiednim oporęczowaniem.

8. WYPOSAŻENIE W INSTALACJE:

Lokal wyposażony jest w następujące instalacje:

- Instalacja wodociągowa zasilana z instalacji wodnej budynku.
- Kanalizacja sanitarna włączona do pionu biegnącego przez lokal z odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej.
- Instalacja c.o. z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- Instalacja wentylacji mechanicznej.
- Instalacje elektryczne i słaboprądowe.

Szczegółowe rozwiązania podano na rysunkach dokumentacji branżowych integralnych z niniejszym opracowaniem.

9. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU:

- a) Bilans mocy urządzeń elektrycznych – w opracowaniu części elektrycznej projektu.
 - b) Właściwości cieplne przegród zewnętrznych:
Projektowane przegrody budowlane zaprojektowano zgodnie z Załącznikiem Nr 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w tym:
 - okna: $U = 0,8 \text{ W/m}^2\text{xK}$,
 - fasada frontowa i drzwi zewnętrzne wejściowe: $U = 0,8 \text{ W/m}^2\text{xK}$.
 - c) Parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczej i innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę ciepłą obiektu budowlanego w tym wentylacyjnych – zgodnie z opisem w części instalacji sanitarnych.
- Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku nie jest przedmiotem niniejszego opracowania.

10. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE:

- a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków:
Do lokalu jest doprowadzona woda z istniejącej instalacji wodociągowej w budynku.
Ścieki odprowadzone będą do istniejącej kanalizacji sanitarnej w budynku.
- b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:
Działalność prowadzona w lokalu nie jest działalnością produkcyjną. Projektowany lokal nie będzie uciążliwy dla środowiska.
Zwiększenie emisji zanieczyszczeń gazowych nie występuje – ogrzewanie lokalu z wymiennikowni podłączonej do miejskiej sieci ciepłowniczej.
Lokal nie generuje zapylenia ani zanieczyszczenia gleby i wód podziemnych.
Maszyny i urządzenia stolarskie otrzymują mobilne urządzenia odciągowe do

indywidualnego odpylania i gromadzenia pyłu, który będzie wywożony w pojemnikach zamkniętych (podłączone do obudowy narzędzia lub do ramienia odciągowego przymocowanego do stołu).

Projektuje się wyposażenie centralnego systemu wentylacji mechanicznej pracowni stolarsko-tapicersko-monterskiej w wysokoskuteczne filtry workowe (o skuteczności co najmniej 99,9%).

Całość obiektu zwentylowana systemem nawiewno-wywiewnym z odzyskiem ciepła.

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

Odpady stałe wynikające z eksploatacji budynku składowane będą w pojemnikach, ustawionych na terenie posesji w wyznaczonym, utwardzonym miejscu.

Usuwanie odpadów na podstawie indywidualnej umowy Inwestora ze służbami komunalnymi.

d) Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń z podaniem odpowie dnich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Projektuje się odpowiednią izolację akustyczną pomieszczenia pracowni.

Sprawozdanie z terenowych badań izolacyjności akustycznej od dźwięków powietrznych stropu oraz wytyczne zwiększenia izolacyjności akustycznej (oryginał załączono do dokumentacji projektowej):

Opracował: mgr inż. Marcin Biegaj, Sonitus Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k., ul. Strachocińska 124, 51-511 Wrocław, NIP: 8952076658, tel. 71 718 34 34, fax 71 718 37 34, www.sonitus.pl , sonitus@sonitus.pl

Spis treści:

d1. Wstęp

d2. Podstawa opracowania

d3. Wymagana izolacyjność akustyczna przegród wewnętrznych

d4. Data i miejsce wykonania pomiarów

d5. Zastosowana aparatura pomiarowa

d6. Metodyka pomiarów

d7. Wyniki pomiarów

d8. Omówienie wyników

d9. Zalecenia poprawy izolacyjności akustycznej od dźwięków powietrznych analizowanego stropu .

d1. WSTĘP:

Opracowanie ma na celu przedstawienie wyników pomiarów izolacyjności akustycznej od dźwięków powietrznych stropu w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Sienkiewicza 29 oraz 31 w Opolu. Zmierzone wartości zostaną odniesione do wartości dopuszczalnych określonych w polskich normach. W przypadku niespełniania wymagań zostaną przedstawione rozwiązania techniczne wpływające na poprawę izolacyjności akustycznej.

d2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

d2.1. Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2016 nr 0 poz. 290),

d2.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2015 nr 0 poz. 1422),

d2.3. PN-EN ISO 140-4:2000 Akustyka - Pomiar izolacyjności akustycznej w budynkach i izolacyjności akustycznej elementów budowlanych - Pomiary terenowe [12]

- izolacyjności od dźwięków powietrznych między pomieszczeniami,
- d2.4. PN-EN ISO 140-7:2000 Akustyka - Pomiar izolacyjności akustycznej w budynkach i izolacyjności akustycznej elementów budowlanych - Pomiary terenowe izolacyjności akustycznej od dźwięków uderzeniowych stropów,
- d2.5. PN-EN ISO 717-1:1999 Akustyka - Ocena izolacyjności akustycznej w budynkach i izolacyjności akustycznej elementów budowlanych - Izolacyjność od dźwięków powietrznych,
- d2.6. PN-EN ISO 717-1:1999/A1:2006 (U) Akustyka - Ocena izolacyjności akustycznej w budynkach i izolacyjności akustycznej elementów budowlanych - Izolacyjność od dźwięków powietrznych,
- d2.7. PN-EN ISO 717-2:1999 Akustyka - Ocena izolacyjności akustycznej w budynkach i izolacyjności akustycznej elementów budowlanych - Izolacyjność od dźwięków uderzeniowych,
- d2.8. PN-B-02151-3:2015 Akustyka budowlana - Ochrona przed hałasem w budynkach – Część 3: Wymagania dotyczące izolacyjności akustycznej przegród w budynkach i elementów budowlanych,
- d2.9. Właściwości dźwiękoizolacyjne ścian, dachów, okien i nawiewników powietrza zewnętrznego, poradnik nr 448/2009, Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 2009.

d3. WYMAGANA IZOLACYJNOŚĆ AKUSTYCZNA PRZEGRÓD WEWNĘTRZNYCH:

Wymagania odnośnie izolacyjności akustycznej przegród wewnętrznych w budynkach należy przyjmować wg tablicy nr 3, zgodnej z normą [8].

Ocena dotyczy stropu znajdującego się między nieczynną w chwili obecnej powierzchnią handlową zlokalizowaną na parterze a mieszkaniem znajdującym się na I piętrze.

Powierzchnia na parterze będzie wykorzystywana jako pracownia stolarska dla MOPR. W związku z powyższym zaleca się dla analizowanego stropu uzyskanie wskaźnika $R'A_1 \geq 65$ dB.

Tabela 3.1 Izolacyjność od dźwięków powietrznych przegród wewnętrznych w budynkach mieszkalnych

Lp.	Rodzaj przegrody:	Rodzaj wskaźnika:	Wartość wskaźnika dB:
1.	2.	3.	4.
	Budynki wielorodzinne		
1.4	Ściana lub strop między mieszkaniem a: – garażem – pomieszczeniem technicznym – pomieszczeniem handlowym, usługowym – salą klubową, kawiarnią, restauracją, w których nie prowadzi się działalności z udziałem muzyki i/lub tańca	$R'A_{1,a}$	$\geq 58_c$
1.5	Ściana lub strop między mieszkaniem a: – salą klubową, kawiarnią, restauracją, w których prowadzi się działalności z udziałem muzyki i/lub tańca – pomieszczeniem, w którym zainstalowane urządzenia lub rodzaj wykonywanej pracy czy prowadzonych zajęć ruchowych są źródłem zakłóceń akustycznych w postaci dźwięków powietrznych i materiałowych d, e	$R'A_{1,e}$	$\geq 65_c$

a Dotyczy wskaźnika wspólnej powierzchni przegrody dzielącej pomieszczenia; jeżeli wspólna powierzchnia przegrody S jest mniejsza niż 10m² wymaganie dotyczy wskaźnika oceny wzorcowej różnicy poziomów $DnT,A,1$.

- b Strop między pomieszczeniami sanitarnymi mogą mieć wartość R'A,1 mniejszą o 2dB.
- c Równocześnie należy spełnić wymagania wg PN-B-02151-02 dotyczące dopuszczalnego poziomu hałasu przenikającego do pomieszczenia chronionego z pomieszczeń ze źródłami hałasu.
- d Na przykład: klub fitness, siłownia, szkoła tańca, rozdzielnie paczek w urzędach pocztowych itp.
- e Nie zaleca się lokalizacji tego rodzaju pomieszczeń w budynkach mieszkalnych

d4. DATA I MIEJSCE WYKONANIA POMIARÓW:

Pomiary izolacyjności akustycznej od dźwięków powietrznych stropu wykonano w dniu 08.03.2018 r. w godzinach 11:00÷12:00. Pomiary wykonano dla stropu pomiędzy mieszkaniem nr 3/31, a lokalem użytkowym w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 29 przy ul. Sienkiewicza w Opolu.

d5. ZASTOSOWANA APARATURA POMIAROWA:

- a) miernik poziomu dźwięku/analizator widma 1 klasy dokładności firmy Soundbook model MK2_4L E o numerze seryjnym #07229 z zainstalowanym oprogramowaniem SAMURAI wersja 2.6.2 oraz SAMBA - opcja akustyka budowlana, posiadający świadectwa wzorcowania nr 2245/2017 oraz 2245/1/2017 z dnia 14.09.2017 r.
- b) stukacz wzorcowy TM50 nr seryjny #07050, firmy Sinus Messtechnik GmbH,
- c) kalibrator akustyczny 1 klasy dokładności BRUEL&KJAER 4230 (nr fabryczny 1745557) posiadający świadectwo wzorcowania nr 146/01/2017 z dnia 6.03.2017 r.,
- d) wszechkierunkowe źródło dźwięku z generatorem, wzmacniaczem i korektorem DL203, nr seryjny D1.14075, firmy Sinus Messtechnik GmbH,
- e) dalmierz laserowy Leica DISTO D8 nr 503430562.

d6. METODYKA POMIARÓW:

Pomiar izolacyjności akustycznej od dźwięków powietrznych wykonano zgodnie z normą [3] przy użyciu miernika/analizatora Soundbook MK2_4L E.

Miernik wzorcowano kalibratorem akustycznym przed i po zakończeniu pomiarów.

Podczas wykonywania pomiarów drzwi, okna i nawiewniki były zamknięte.

W pomieszczeniu odbiorczym wykonano pomiary tła akustycznego i czasu pogłosu. Do pomiarów czasu pogłosu zastosowano metodę szumu przerywanego. Pomieszczenie pobudzano wszechkierunkowym źródłem dźwięku DL203 zasilanym sygnałem elektrycznym będącym szerokopasmowym szumem różowym w zakresie od 88 Hz do 5657 Hz. Pomiary wykonano dla jednego położenia źródła dźwięku. W badanym pomieszczeniu odbiorczym lokalizowano 3 punkty pomiarowe. W każdym punkcie wykonano 3 pomiary czasu pogłosu. Mikrofon pomiarowy znajdował się na wysokości 1,2 m.

Podczas wykonywania pomiarów izolacyjności akustycznej od dźwięków powietrznych mikrofon był zlokalizowany w odległości większej niż 1 m od wszechkierunkowego źródła dźwięku, co najmniej 0,5 m od przegród ograniczających pomieszczenie oraz 0,7 m między pozycjami mikrofonu.

Pomiary terenowe izolacyjności akustycznej od dźwięków powietrznych przeprowadzono w pasmach 1/3 oktaowych o częstotliwościach środkowych z przedziału 100 Hz – 3150 Hz. Pomieszczenia nadawcze pobudzano wszechkierunkowym wielogłośnikowym źródłem dźwięku DL203 zasilanym sygnałem elektrycznym będącym szerokopasmowym szumem białym w zakresie od 88 Hz do 5657 Hz. W pomieszczeniu nadawczym i odbiorczym pomiary przeprowadzono w 5 punktach pomiarowych. We wszystkich punktach wykonano pomiary L_{eq} dla każdego położenia źródła dźwięku bez użycia filtrów korekcyjnych. Czas uśredniania pomiaru wynosił 10 s. W pomieszczeniu nadawczym stosowano 2 położenia źródła dźwięku DL203. Źródło dźwięku znajdowało się na wysokości 1,6 m, natomiast mikrofon pomiarowy na wysokości 1,2 m.

Uzyskane poziomy dźwięku w pomieszczeniach nadawczych w sąsiednich pasmach 1/3 oktaowych nie wykazywały różnic większych niż 6 dB. Ponadto poziom dźwięku [14]

w pomieszczeniu odbiorczym w całym badanym paśmie częstotliwości był co najmniej o 10 dB większy od poziomu zakłóceń.

Opisy przegród, pole powierzchni wspólnej dla pomieszczenia nadawczego i odbiorczego, obliczone objętości tych pomieszczeń oraz szczegółowe wyniki badań, w tym tabelaryczne zestawienie wartości izolacyjności akustycznej właściwej przybliżonej R' oraz wskaźnik ważonego poziomu uderzeniowego znormalizowanego $L'_{n,w}$ przedstawiono w załącznikach do niniejszego sprawozdania.

Jednoliczbowy wskaźnik izolacyjności akustycznej od dźwięków powietrznych oraz wartości widmowych wskaźników adaptacyjnych obliczono zgodnie z normami [5] i [6].

d7. WYNIKI POMIARÓW:

Wyniki pomiarów izolacyjności akustycznej od dźwięków powietrznych stropu zestawiono w tabeli 7.1.

7.1 Wyniki pomiarów izolacyjności akustycznej od dźwięków powietrznych stropu

Pom. nadawcze:	Pom. odbiorcze:	zmierzony wskaźnik R' w (C,Ctr) [dB]	zmierzony wskaźnik $R'A1$ [dB]	nr załącznika
Lokal użytkowy w bud nr 29	Mieszkanie nr 3/31	56 (-2, -7)	54	1

d8. OMÓWIENIE WYNIKÓW:

Z przeprowadzonych pomiarów wynika, że badany strop charakteryzuje się wskaźnikiem izolacyjności akustycznej $R'A1$ równym 54 dB. Jest to wartość niewystarczająca biorąc pod uwagę zmianę sposobu użytkowania lokalu. Niedobór izolacyjności akustycznej wynosi 11 dB.

d9. ZALECENIA POPRAWY IZOLACYJNOŚCI AKUSTYCZNEJ OD DŹWIĘKÓW POWIETRZNYCH ANALIZOWANEGO STROPU:

Przy ocenie izolacyjności akustycznej przegrody korzystano z programu komputerowego Insul 9.0, Serial No. 3800. W celu kalibracji modelu wykonano obliczenia dla stanu aktualnego. Szczegółowe wyniki obliczeń zamieszczono w załączniku 2. Uzyskany wynik to $R_w = 58$ (-2, -7) dB. Po uwzględnieniu wskaźnika projektowego $RA1 = 54$ dB, czyli równe wartości zmierzonej (bez uwzględniania wpływu bocznego przenoszenia dźwięku). W celu poprawy izolacyjności akustycznej analizowanego stropu, na całej powierzchni sufitu pracowni (oprócz miejsca, w którym biegnie podciąg betonowy), zaleca się wykonanie dodatkowych warstw izolacji od strony lokalu składających się z:

- profili stalowych o grubości 10 cm, w rozstawie co 60 cm, opartych na ścianach (najlepiej poprzez przekładki elastyczne), oddylatowanych od istniejącego stropu,
- między profilami należy zamontować wełnę mineralną grubości 10cm i gęstości większej lub równej 60 kg/m³,
- do profili należy zamocować poprzez elastyczne zawiesia profile poprzeczne w rozstawie co 60 cm,
- do profili poprzecznych przykręcić 5 warstw płyt Promatect H o grubości 6mm (płyty należy montować na miankę, kolejna warstwa płyt nie może mieć łączeń w miejscach, w których są łączenia poprzedniej warstwy).

Płyty Promatect muszą być oddylatowane od ścian. Na wysokości sufitu wykonanego z tych płyt można przykleić do ścian gumę neoprenową, lub inny materiał elastyczny grubości 0,3-0,6mm, a następnie łączenia od strony lokalu szczelnie wypełnić silikonem lub akrylem.

Szczegółowe wyniki obliczeń dla tego rozwiązania przedstawiono w załączniku 3. Z obliczeń wynika, że szacowany wskaźnik izolacyjności, po uwzględnieniu wartości [15]

projektowej, podwyższy się do $RA1 = 70$ dB. Biorąc pod uwagę to, że zwiększy się również wpływ bocznego przenoszenia dźwięku w stosunku do stanu aktualnego można przyjąć, że spełnione zostanie wymaganie $R'A1 \geq 65$ dB.

Ze względu na to, że obliczenia mają charakter teoretyczny oraz z uwagi na bardzo istotny wpływ jakości montażu na uzyskany efekt (należy zwrócić szczególną uwagę na to by nie powstawały mostki akustyczne i sztywne łączenia w miejscach, w których mają być użyte rozwiązania elastyczne), zaleca się wykonanie badań izolacyjności akustycznej po realizacji sufitu w celu wprowadzenia ewentualnych zmian w konstrukcji/układzie warstw.

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Planowana inwestycja nie ma wpływu na istniejący drzewostan, glebę, a przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają wpływ.

11. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA OODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII:

Na etapie projektu budowlanego przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwość zastosowania skojarzonych produkcji energii elektrycznej i ciepłej oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

Z analizy tej wynika, że na możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepłej oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania – wprowadzenie innych źródeł nie jest uzasadnione ekonomicznie.

Dlatego zastosowane rozwiązania podane w opracowaniu projektowym.

12. ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE:

Przebudowywana, wydzielona część jest zlokalizowana na parterze istniejącego budynku 5- kondygnacyjnego, podpiwniczonego. Zakres przebudowy nie wpływa na zmianę warunków pożarowych dla pozostałych części budynku.

12.1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji:

Dane charakterystyczne obiektu:

- Powierzchnia użytkowa części opracowanej: 87,50 m²,
- Lokal znajduje się w części parteru.
- Charakterystyka budynku:
 - wysokość budynku istniejącego: budynek średniowysoki (**SW**),
 - cztery kondygnacje + poddasze.
- Ilość kondygnacji:
 - nadziemnych: 4 + poddasze,
 - podziemnych: 1.

12.2. Odległość od obiektów sąsiednich:

Budynek w zwartej zabudowie ulicy Sienkiewicza. Lokalizacja obiektu spełnia wymagania określone w § 12 oraz § 271 WT. Lokal stanowi część parteru zaliczonego do strefy **ZL III**.

12.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

W lokalu nie przewiduje się składowania i wykorzystywania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych, tj. rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. ws. ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. Lokal traktowany jest jako pracownia szkoleniowa i obowiązuje w nim:

- a) zakaz stosowania gazów i cieczy pożarowo-niebezpiecznych (propan-butan, inne gazy, kleje, farby, rozpuszczalniki). Dopuszcza się jednostkowe ilości a praca z nimi wyłącznie ręcznie (bez nanoszenia np natryskiem) na wyznaczonych stanowiskach z wentylacją)
- b) ograniczone ilości do potrzeb jednodniowych zajęć materiałów takich jak : tkaniny, drewno, materiałów, pianki neoprenowe itp.
- c) prace wykonywane będą przy pomocy narzędzi ręcznych, stosowanych w mieszkaniach usługobiorców. Narzędzia wyposażone w urządzenia zabezpieczające przed emisją pyłów.
- d) bieżące usuwanie pyłów powstałych w czasie zajęć szkoleniowych.

12.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

Dla obiektów ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

12.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi:

Lokal zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III**. W lokalu będzie przebywać do 10 osób.

12.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

W budynku nie występują pomieszczenia i strefy zagrożenia wybuchem.

12.7. Podział obiektu na strefy pożarowe:

Budynek został podzielone na cztery strefy pożarowe. Lokal mieści się w strefie pożarowej nr 4 – **ZL III**. Lokale usługowe na parterze oraz kondygnacje biurowe (piętra I-III). Powierzchnia strefy 2120 m².

12.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Budynek powinien spełniać wymogi klasy „B” odporności pożarowej wg § 212 warunków technicznych.

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów dla klasy „B”:

	Główna konstrukcja nośna :	Konstrukcja dachu:	Strop 1):	Ściana zewnętrzna 1)2) :	Ściana wewnętrzna 1) :	Przykrycie dachu 3) :
„B”	R 120	REI 60	REI 60	EI 60 _(o ↔ i)	EI 30	E 30

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

(o ↔ i) – klasyfikacja dotyczy oddziaływania od zewnątrz w kierunku do wewnątrz i od wewnątrz w kierunku na zewnątrz.

Lokal jest wydzielony pożarowo:

- a) Strop spełnia min REI 60- stąd oprócz zabezpieczenia istniejącego stropu zastosowano dodatkowe konstrukcje dźwiękochłone podwyższające klasę odporności ogniowej istniejącego stropu. (według szczegółów w konstrukcji)
- b) Piony kanalizacyjne i rury przechodzące przez stropy i ściany - najlepiej aby rozdzielić i te tranzytowe wydzielić oraz obudować. W innym przypadku systemowe zabezpieczenie przepustów- wolalbym tego nie robić ze względu na wyżej opisane zabezpieczenie stropów.

12.9. Warunki ewakuacji:

Z pomieszczeń jest zapewniona możliwość ewakuacji na zewnątrz budynku.

Ewakuacja z pomieszczenia odbywa się bezpośrednio poprzez dwoje drzwi o szerokości 122cm, z aktywnym skrzydłem 92cm. Wyjście ewakuacyjne należy oznakować zgodnie z PN. Przejście ewakuacyjne nie prowadzi więcej niż przez 3 pomieszczenia, a długość i szerokość przejścia nie przekracza odpowiednio 40m.

12.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:

Instalacja elektryczna:

Lokal wyposażony jest przeciwpożarowy wyłącznik prądu wyłączający dopływ prądu elektrycznego. Lokalizacja wyłącznika ppoż została pokazana na rysunkach.

Instalacja odgromowa:

Budynek jest wyposażony w instalację chroniącą od wyładowań atmosferycznych.

Instalacja gazowa:

W omawianym budynku jest instalacja gazowa do urządzeń technologicznych. Dla lokalu instalacja wewnętrzna gazu nie jest doprowadzona.

Instalacja wentylacji:

Zapewnia się wentylację ogólną i odciągi miejscowe stosowanych narzędzi ręcznych.

12.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych:

W budynku nie stosuje się innych urządzeń przeciwpożarowych. Lokal nie wymaga dodatkowych rozwiązań i takich nie stosuje się.

12.12. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy:

Lokal będzie wyposażony w 2 gaśnice przenośne GP4. Gaśnice dostosowane do gaszenia pożarów grupy ABC.

12.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Dla budynku zapewnienia się ilość wody do celów przeciwpożarowych 10 dm³/s z sieci wodociągowej miejskiej w ulicy Sienkiewicza. Najbliższy istniejący hydrant nadziemny zewnętrzny DN80 znajduje się w odległości do 75m od budynku, natomiast drugi w odległości nie większej niż 150m. Lokal nie wymaga dodatkowych rozwiązań.

12.14. Drogi pożarowe:

Dla omawianego budynku zapewniono doprowadzenie drogi pożarowej ulica Sienkiewicza. Lokal nie wymaga dodatkowych rozwiązań.

13. Szczegółowe zabezpieczenia p.poż elementów budowlanych:

-- do wypełnienia przelotów kablowych i rurowych należy użyć ogniochronnych mas uszczelniających, pęczniących firm np. PROMAT lub HILTI np:

- PROMASTOP lub HILTI CP611A – dla rur i wiązek kablowych do 50mm,
- PROMASTOP lub HILTI CP636 – dla tras kablowych i przyłączy o większej średnicy, przejścia zewnętrzne zabezpieczyć dodatkowo warstwą silikonu

(wszelkie prace zabezpieczające wykonać wg instrukcji producenta uszczelnień PROMAT lub HILTI),

-- stropy parteru płyty płyty K-G wg rys szczegółowych i opisów,

-- drewno konstrukcyjne poddawane zabezpieczeniu :

- w przestrzeniach zabudowanych /konstr. /:

– preparatem np. FireSmart Bio-P/Poż ciśnieniowo,

- na powierzchniach widocznych – wg opisu i zestawień,

Drewno świeże /nowe zabezpieczyć ciśnieniowo – preparatem np. Fire Smart Bio-P/Poż/.

14. UWAGI WYKONAWCZE:

Przed rozpoczęciem robót zapoznać się z uwagami, opisem technicznym istniejącego projektu i treścią uzgodnień w nim zawartych. Dokumentację należy rozpatrywać całościowo. Rysunki i część opisowa są częściami dokumentacji wzajemnie uzupełniającymi się. Wszelkie elementy ujęte w części opisowej a nie pokazane na rysunkach oraz pokazane na rysunkach a nie ujęte w części opisowej projektu, powinny być traktowane tak, jakby były ujęte w obu częściach dokumentacji projektowej.

14.1.--- Wszystkie odstępstwa od projektu należy uzgodnić z inwestorem oraz projektantem. W przypadku zastosowania zamiennych rozwiązań lub typów urządzeń i innych materiałów w stosunku do wskazanych w projekcie, Wykonawca we własnym zakresie dokona wszelkich zmian w instalacji, spowodowanych tą zmianą, także koordynacji między branżowe. Wykonawca poszczególnych robót ma uwzględnić wszystkie elementy niezbędne do zrealizowania całości prac i zapewnienia pełnej funkcjonalności wykonywanych instalacji.

Niezależnie od dokładności i szczegółowości dokumentów otrzymanych od Inwestora, definiujących usługę do wykonania, Wykonawca / Oferent zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego, w związku z tym wykonane instalacje muszą zapewnić utrzymanie założonych parametrów.

Do zakresu prac Wykonawcy wchodzi próby, regulacja i uruchomienie urządzeń i instalacji wg obowiązujących norm i przepisów oraz oddanie ich do użytkowania lub eksploatacji zgodnie z obowiązującą procedurą.

Wszelkie prace budowlane należy prowadzić wg projektu.

14.2.--- Integralną częścią opracowania są projekty branżowe: architektury, konstrukcji, instalacji sanitarnych, elektrycznych i należy je bezwzględnie rozpatrywać łącznie.

14.3.--- Całość prac wykonać zgodnie z projektem, warunkami technicznymi, warunkami wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami BHP oraz ogólnymi zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem osoby uprawnionej. Wszelkie zmiany rozwiązań projektowych wymagają akceptacji Inwestora i projektantów potwierdzonym odpowiednim wpisem w dzienniku budowy. Wszelkie zmiany materiałów i urządzeń należy dokonać z uwzględnieniem parametrów dobranych w projekcie.

14.4.--- Należy bezwzględnie zamykać cykl robót np. osadzenie nadproża/zbrojenia, szalowanie/stęplowanie, zalanie betonem. Żadnych otworów, przebić, przekuć, bruzdowań nie pozostawiać nie zabezpieczonych. Kolejność i zakres robót musi być wykonana zgodnie ze sztuką budowlaną.

14.5.--- Stemplowanie ustawiać na stabilnym podłożu dla uniknięcia wgięć płaszczyzn elementów konstrukcyjnych, należy zachować warunki techniczne wykonania tych prac a termin usunięcia stemplowania musi być zgodny z warunkami technicznymi dla danego zakresu prac.

14.6.--- Po wykonaniu wykopów i osadzeniu rurociągów na polach należy odtworzyć profil gleby. Po pracach ziemnych na istniejących drogach, placach, rowach groblach należy je wstępnie zabezpieczyć a następnie odtworzyć. Prace prowadzić pod nadzorem nie niszcząc istniejącej infrastruktury technicznej.

14.7.--- Przy wykonywaniu robót stosować wyłącznie materiały budowlane posiadające atest i świadectwa ITB i PIH o parametrach technicznych zgodnych z przyjętymi w projekcie. Są to wyroby, dla których wydano:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że została zapewniona zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie polskich norm, aprobat technicznych oraz zastosowanych przepisów lub też:
- deklarację zgodności (certyfikat zgodności) z właściwą normą bądź aprobatą techniczną, jeżeli dany wyrób nie jest objęty certyfikacją na znak bezpieczeństwa.

14.8.--- W razie różnicy pomiędzy przyjętymi założeniami projektowymi a stanem istniejącym i warunkami budowy należy wezwać projektantów dla ustalenia rozwiązań i wprowadzenia ewentualnych zmian. Wszelkie niejasności należy konsultować z projektantami.

14.9.--- Jeżeli zdaniem Wykonawcy i/lub Inwestora na etapie składania ofert w dostarczonej dokumentacji projektowej po jej analizie jako całości, nie ujęto wszystkich koniecznych elementów, to przed przystąpieniem do robót musi zgłosić ten fakt listą uwag, do których ustosunkuje się projektant. W innym przypadku uważa się, że dokumentacja została zaakceptowana przez Wykonawcę i/lub Inwestora i przyjęta do realizacji bez uwag.

14.10.---Dla opracowania dokumentacji technicznej i kosztorysowej autorzy projektu użyli znaków towarowych produktów lub pochodzenia, gdyż nie jest możliwe sporządzenie dokumentacji projektowo – kosztorysowej bez szczegółowej analizy rozwiązań technicznych i skutków finansowych ich zastosowania.

Zgodnie z obowiązującymi w prawie polskim przepisami autorzy dokumentacji projektowo dopuszczają zastosowanie rozwiązań równoważnych.

STUDIO STEROWIEC

Stanisław Puda
45-793 Opole
ul. Szymanowskiego 5/2
tel: 888 877 557
NIP: 754-298-32-50
REGON: 360335440

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA i OCHRONY
ZDROWIA**

Inwestor: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Opolu.
45-071 Opole, ul. Armii Krajowej 36.

Obiekt: Lokal użytkowy w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
z częścią usługową.

Adres: Opole, ul. Sienkiewicza 29, dz. nr: 36/5, 36/3, 36/6 a.m. 42.

Autor:

mgr inż. arch Maria Słota – Puda
45-793 Opole, ul. Szymanowskiego 5/2
tel./fax.: 077/ 4744 997, tel. kom.: 0600 071 118
e-mail.: slota.arch@neostrada.pl

Opole, 20 marzec 2018 r.

1. Zakres robót całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

W ramach przebudowy istniejący lokal użytkowy przebudowuje się dla potrzeb Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Opolu.

Niezbędny zakres prac budowlanych wystąpi głównie w lokalu. Poza lokalem prace remontowe dotyczyć będą głównie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej.

Zasadnicze prace to:

- rozbiórka istniejących ścian działowych,
- rozbiórka istniejących elementów wykończeniowych i instalacji wewnętrznych lokalu (okładziny ścienne, łącznie z ceramicznymi, wykładziny podłogowe, okien, drzwi),
- rozbiórka wewnętrznych drewnianych stropów podwieszonych,
- rozbiórka istniejącej podsufitki stropu nad lokalem (nad parterem) dla umożliwienia wykonania przegrody spełniającej wymogi p.pożarowe, akustyczne, termiczne oraz dla zamocowania sufitu podwieszonego i dla rozprowadzenia ukrytej instalacji elektrycznej, wentylacyjno – klimatyzacyjnej itp.,
- wykucia ścienne wewnętrzne dla nowoprojektowanego i powiększonego otworu przejścia oraz drzwi wraz z założeniem stalowych nadproży nad tymi otworami,
- zamurowanie otworu dawnego wejścia do lokalu z korytarza wejściowego klatki nr 29,
- wymurowanie ścianek działowych przy projektowanych ubikacjach (pom. nr 3 i 9),
- montaż lekkich ścian działowych w systemie K-G (stалаż konstrukcyjny z cienkościennych profili metalowych) wydzielający pozostałe pomieszczenia,
- montaż wygłuszeń ściennych w pom. nr 1 w konstrukcji K-G jw,
- osadzenie stalowej konstrukcji podtrzymującej (słup+podciąg podwieszony j.poniżej),
- montaż stropu podwieszonego z wygłuszeniem (podwyższona izolacyjność akustyczna) nad pom. nr.1, 2 i częściowo nr 6,
- montaż systemowego stropu podwieszonego mocowanego na wieszakach do istniejących belek stropowych nad pozostałymi pomieszczeniami lokalu użytkowego,
- oczyszczenie starych przewodów kominowych (szt 3) dla zapewnienia ich drożności dla wentylacji pomieszczeń,
- wykonanie niezbędnych przejść i otworów instalacyjnych w ścianach,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej oraz wewnętrznej z ościeżnicami,
- wymiana fasad szklanych wejściowych słusarka stalowa inox, z odsadzką dla zamontowania izolacji akustycznej ścian i stropu,
- wykonanie zabezpieczeń p.poż istniejących stropów do REI60,
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej,
- wykonanie instalacji sanitarnych,
- wykonanie instalacji elektrycznych,
- wykonanie obudów ciągów instalacyjnych i zabezpieczeń p.poż.,
- wykonanie uszczelnienia wskazanych przewodów kominowych,
- wykonanie zabudowy akustycznej pomieszczeń usługowych pracowni,
- przebudowa wewnętrznych instalacji wod-kan, c.o., elektrycznych,
- roboty wykończeniowe ścian i podłóg,
- prace remontowe w pomieszczeniu piwnicy budynku wynikające z koniecznych podłączeń instalacyjnych (uzupełnienie ubytków i wypełnienie bruzdowań, obudowy K-G, tynkowanie, malowanie).

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Roboty instalacyjne i budowlane prowadzone będą w użytkowanym budynku. Przyległy teren jest zagospodarowany, posiada infrastrukturę.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Po wykonaniu docelowym całości inwestycji nie przewiduje się występowania miejsc zagrożeń eksploatacji. Warunkiem koniecznym dla zapewnienia takiego stanu jest nie pozostawienie żadnych elementów technologii wykonawstwa robót ani materiałów budowlanych na terenie, zwłaszcza bez zabezpieczenia.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

Zakres robót ogólnobudowlanych obejmuje :

- prace w sąsiedztwie użytkowanych obiektów ,
- praca w użytkowanym obiekcie,
- prace przy czynnych instalacjach – ryzyko porażenia prądem,
- możliwość przedostania się na teren placu budowy osób postronnych,
Bezwzględnie zakazuje się przecinania nadproży i węzłów konstrukcyjnych bez uzgodnienia. Miejsce występowania tych prac wynika wprost z określonego powyżej ich charakteru, czas występowania natomiast zależeć będzie od przyjętej technologii wykonawstwa i harmonogramu robót.
- prace przy montażu elementów konstrukcji.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót:

Instruktaż pracowników powinien przeprowadzić kierownik budowy przed przystąpieniem do robót budowlanych.

Wszelkie roboty prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401). Pracownicy powinni być zapoznani z programem robót i poinstruowani o bezpiecznym sposobie ich wykonania.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Najważniejszymi środkami technicznymi koniecznymi do zastosowania podczas wykonawstwa są:

- używanie właściwych materiałów i wyrobów, zgodnych z dokumentacją techniczną, posiadających właściwe certyfikaty i dopuszczenia do stosowania, zgodnie z ich przeznaczeniem,
- zatrudnianie jako bezpośrednich pracowników tylko osoby z kwalifikacjami oraz po procedurach przeszkoleniowych
- zapewnienie właściwych do rodzaju robót technologii wykonawczych, z zastosowaniem właściwych elementów wyposażenia w postaci narzędzi, elektronarzędzi, rusztowań, zabezpieczeń osobistych itp.
- ustalenie zasadnego harmonogramu prac, uniemożliwiającego powstawanie spiętrzeń i nakładania się zwłaszcza różnych rodzajów prac
- prawidłowe przechowywanie i przemieszczanie materiałów na terenie budowy.

Materiały dostarczać bezpośrednio do miejsca wbudowania. W przypadku okresowego przechowywania, wydzielić zaplecze budowy zabezpieczone przed dostaniem się osób przypadkowych.

Materiały transportować i składować zgodnie z instrukcją producenta i specyfikacją techniczną wykonania robót. Transport wewnętrzny prowadzić w oparciu o pojazd samochodowy z przyczepą i dźwig. Zapewnić środki transportu mające odpowiedni certyfikat bezpieczeństwa oraz uprawnione osoby obsługujące sprzęt.

Prowadzenie prac w ulicy zgodnie z zatwierdzoną „Organizacją ruchu na czas wykonania robót”.

Ponadto prowadzenie organizacji ruchu zgodnie z :

1. „Instrukcją oznakowania robót prowadzonych w pasie drogowym” Monitor Polski nr 24 poz. 184 z dnia 6.06.1990 r.
2. Załącznikiem do ww. „Instrukcji” „Typowe projekty oznakowania i zabezpieczenia robót prowadzonych w pasie drogowych”
3. Rozporządzeniem Ministra Komunikacji i Spraw Wewnętrznych z 21.06.1999 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych.
4. Prawem o ruchu drogowym
5. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 27. 07. 1999r w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach.

Należy zapewnić:

- przestrzeganie zasad zwierzchności pracowniczej i zasadności podejmowania decyzji i przeciwdziałań,
- **opracowanie właściwego planu bioz z wytycznymi realizacji sposobów przeciwdziałań.**
- właściwą organizację robót,
- właściwe wydzielenie rejonu prowadzenia prac budowlanych od użytkowanej części budynku w sposób uniemożliwiający dostęp osób postronnych w rejon prowadzonych robót (teren budowy powinien być zabezpieczony przed swobodnym dostępem osób niepowołanych),
- nadzór osób uprawnionych w zakresie przeprowadzanych robót budowlanych i instalacyjnych,
- rozpoznanie lokalizacji instalacji energetycznych i zapewnienie zabezpieczenia stanowisk pracy przed porażeniem prądem,
- wszystkie materiały, maszyny i urządzenia mechaniczne winny posiadać zabezpieczenie ochronne przeciwporażeniowe i atesty dopuszczające do użytkowania w warunkach pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
- używanie narzędzi ręcznych i mechanicznych może być niebezpieczne, podczas pracy używać środki ochrony osobistej, używać tylko sprawnych – nieuszkodzonych narzędzi, dobierać typ i rozmiar narzędzia do rodzaju wykonywanej pracy, nie przeciążać narzędzi, narzędzia chronić przed dziećmi i osobami postronnymi i zachować ostrożność w posługiwaniu się nimi,
- przeszkolenie pracowników w zakresie wymogów BHP oraz zaopatrzyć ich w środki indywidualnej ochrony,
- środki pierwszej pomocy na terenie budowy, podręczny sprzęt gaśniczy oraz łączność w celu wezwania odpowiednich służb ratowniczych,
- dziennik budowy obiektu oraz wszelkie pozostałe dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń zainstalowanych na placu budowy przechowywane będą w wydzielonym pomieszczeniu na terenie budowy, zabezpieczeń przed dostępem osób postronnych,

- kierownik budowy będzie posiadał stały dostęp do telefonów z możliwością wezwania służb specjalistycznych lub ratunkowych, których numery telefonów winny znajdować się na tablicy informacyjnej.

Wszelkie roboty rozbiórkowe i budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami BHP i p.poż., a w szczególności:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 62, poz. 285 + nowelizacje),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650 + nowelizacje),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121, poz. 1138 + nowelizacje),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy czyszczeniu powierzchni, malowaniu i metalizacji natryskowej z dnia 16 grudnia (Dz. U. Nr 237, poz. 2003 + nowelizacje).

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego części konstrukcyjnej przebudowy i remontu lokalu użytkowego MOPR – Opole, ul. Sienkiewicza 29.

Inwestor: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Opolu
ul. Armii Krajowej 36.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- a) Umowa i uzgodnienia materiałowe z Inwestorem.
- b) Projekt budowlany architektury przebudowy i remontu lokalu MOPR w budynku mieszkalnym wielorodzinnym – Opole, ul. Sienkiewicza 29 – oprac. w lutym 2018r - autor: mgr inż. arch Maria Słota-Puda.
- c) Aktualna inwentaryzacja budowlana lokalu użytkowego jw. - oprac. w styczniu 2018r – autor: mgr inż. arch Maria Słota-Puda.
- d) Ocena stanu technicznego lokalu użytkowego jw. - oprac. w styczniu 2018r – autor: mgr inż J. Fedyczkowski.
- e) Aktualne normy i przepisy budowlane.

2. OPIS OGÓLNY:

– patrz opracowanie jw (pkt. 1d).

3. OPIS SZCZEGÓŁOWY ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANYCH W OBRĘBIE ROZPATRYWANEGO LOKALU UŻYTKOWEGO JW:

– patrz opracowanie jw (pkt. 1d).

4. STAN TECHNICZNY ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANYCH W OBRĘBIE ROZPATRYWANEGO LOKALU UŻYTKOWEGO JW:

Na podstawie załączonego opracowania jw (pkt. 1d) ogólnie stan techniczny zasadniczych elementów konstrukcyjnych w obrębie projektowanej przebudowy i modernizacji lokalu jw. ocenia się jako dobry i częściowo dość dobry.

Nie stwierdzono większych uszkodzeń i zniszczeń w miejscach odkrytych. Projektowany zakres przebudowy i remontu podany poniżej (pkt.5) nie narusza istniejącego układu konstrukcyjnego budynku lub jego części. Zmianie ulegną tylko elementy wykończeniowe występujące w obrębie tego lokalu.

5. PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA I REMONT MODERNIZACYJNY LOKALU MOPR JW:

W ramach przebudowy i remontu rozpatrywanego lokalu użytkowego po byłym sklepie spożywczym w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Opolu ul. Sienkiewicza 29 przewidziany jest następujący zakres prac konstrukcyjno – budowlanych:

- rozbiórka istniejących instalacji i wyposażenia związanego z tymi instalacjami - wg opracowań branżowych,
- rozbiórka istniejącego stropu podwieszonego nad wydzielonym fragmentem

[1/K]

- pomieszczenia,
- rozbiórka istniejących murowanych ścian działowych wydzielających pomieszczenia frontowe (część wyższa) i w obrębie zaplecza (część niższa) obok istniejącej ubikacji,
 - rozbiórka istniejącej podsufitki stropu nad lokalem (nad parterem) dla umożliwienia wykonania przegrody spełniającej wymogi p.pożarowe, akustyczne, termiczne oraz dla zamocowania sufitu podwieszonego i dla rozprowadzenia ukrytej instalacji elektrycznej, wentylacyjno – klimatyzacyjnej itp.,
 - wykucia ścienne wewnętrzne dla nowoprojektowanego i powiększonego otworu przejścia oraz drzwi wraz z założeniem stalowych nadproży nad tymi otworami,
 - zamurowanie otworu dawnego wejścia do lokalu z korytarza wejściowego klatki nr 29,
 - wymurowanie ścianek działowych przy projektowanych ubikacjach (pom. nr 3 i 9),
 - montaż lekkich ścian działowych w systemie K-G (stelaż konstrukcyjny z cienkościennych profili metalowych) wydzielający pozostałe pomieszczenia,
 - montaż wygłuszeń ściennych w pom. nr 1 w konstrukcji K-G jw,
 - osadzenie stalowej konstrukcji podtrzymującej (słup+podciąg, strop podwieszony j.poniżej),
 - montaż stropu podwieszonego z wygłuszeniem (podwyższona izolacyjność akustyczna) nad pom. nr.1, 2 i częściowo nr 6,
 - montaż systemowego stropu podwieszonego mocowanego na wieszakach do istniejących belek stropowych nad pozostałymi pomieszczeniami lokalu użytkowego,
 - oczyszczenie starych przewodów kominowych (szt 3) dla zapewnienia ich drożności dla wentylacji pomieszczeń,
 - prace wykończeniowe i instalacyjne, osadzenie stolarki wewnętrznej, wykonanie posadzek itp.,
 - wymiana istniejącej witryny frontowej (wejściowej) na nową w konstrukcji stalowej
 - w końcowej fazie prac wykończeniowych.

6. OPIS SZCZEGÓŁOWY ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH OBJĘTYCH PROJEKTOWANYM REMONTEM I NOWOPROJEKTOWANYCH:

6.1. NADPROŻA:

W istniejącej ścianie wewnętrznej nośnej nad projektowanym otworem przejścia przyjęto stalowe nadproże N-1 (3T140) osadzone wcześniej przed wykuciem otworu (140x200cm). Nad powiększonym otworem drzwi do pom. nr 8 i 10 przyjęto stalowe nadproże N-2 (2T120).

W ścianach działowych murowanych grub. 12 cm zastosować nadproża systemowe np. żelbetowo-ceramiczne wzgl. stalowe z kątowników.

6.2. ŚCIANKI DZIAŁOWE:

Przy ubikacjach przyjęto ścianki murowane grub. 12 cm z pustaków ceramicznych np. typu „Porotherm” itp. na zaprawie cem-wap. kl. 3 MPa.

Ścianka między pomieszczeniem nr 3 i 5 stanowi podparcie centrali klimatyzacyjnej – wg wytycznych cz instal.

Pozostałe ścianki przyjęto lekkie w systemie „K-G” grub. 12Cm z wypełnieniem wełną mineralną (ruszt konstrukcyjny z profili metalowych) i okładziną obustronną z płyt gipsowo-kartonowych GKFI.

Konstrukcja rusztu mocowana dołem do istniejącego stropu nad piwnicą a górą do istniejących belek stropu nad parterem.

W pomieszczeniach nr 1, 2 i częściowo 6 przyjęto dodatkowe wygłuszenie ścienne jw – wg części arch.

6.3. KONSTRUKCJA STALOWA PODTRZYMUJĄCA STROP PODWIESZONY Z WYGŁUSZENIEM:

W trakcie montażu stropu podwieszonego z wygłuszeniem w obrębie pomieszczeń nr1,2 i częściowo 6 należy osadzić stalową konstrukcję podtrzymującą składającą się ze słupa stalowego (profil 10x10x5mm z elementów zimnogiętych) i podciągu stalowego (TPN160 - element gorącowalcowany) – stal St3SX ze względów akustycznych – ponieważ ten strop nie może być podwieszony do istniejącego stropu drewnianego nad parterem.

Konstrukcja tego stropu – wg cz. arch. będzie mocowana tylko do istniejącej ściany i istn. podciągu stropowego oraz podparta przyjętą konstrukcją jw aby uniknąć nadmiernych ugięć belek stropu lub jego awarii.

6.4. STROPY PODWIESZONE:

Poza stropem jw o podwyższonej izolacyjności akustycznej pozostałe stropy przyjęto systemowe „K-G” - wg cz. arch. mocowane na wieszakach stalowych do istniejących belek stropu nad parterem.

7. ZABEZPIECZENIA ANTYKOROZYJNE:

Elementy stalowe nadproży – owinać siatką murarską, oszpałdować cegłą oraz otynkować lub obłożyć „K-G”.

Konstrukcję stalową podtrzymującą strop podwieszony jw wykończyć wg wytycznych cz. arch.

Pozostałe inne zabezpieczenia wg cz. architektonicznej.

8. SPIS RYSUNKÓW CZĘŚCI KONSTRUKCYJNEJ:

- rys nr 1 – Układ elementów konstrukcji parteru.
- rys nr 2 – Szczegóły konstrukcji stalowej podtrzymującej strop podwieszony z wygłuszeniem.

Opracował:

mgr. Inż Jan Fedyczkowski

METRYKA OPRACOWANIA

Temat: Ocena stanu technicznego lokalu użytkowego po byłym sklepie w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią użytkową (handlowo-usługową) w poziomie parteru (przyziemie).

Adres: Opole, ul. Sienkiewicza 29.

Zarządca lokalu: Gmina Opole.

Inwestor: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Opolu
Opole, ul. Armii Krajowej 36.

Branża: Architektura + konstrukcja.

Autor opracowania:

mgr inż Jan Fedyczkowski
tel. kom.: 507718024
Upr. nr. 37/77/Op i 11/81/Op,
Izba: PIIB OPL/BO/0096/03

mgr inż arch Maria Słota – Puda
tel. kom.: 0 600071118,
e-mail.: kin95pt@o2.pl
Upr. nr. 23/86/Op, Izba: IARP nr OP-0078

Opole, 15 styczeń 2018r

OCENA STANU TECHNICZNEGO

lokalu użytkowego po byłym sklepie spożywczym w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Opolu ul. Sienkiewicza 29.

Inwestor: MOPR Opole ul. Armii Krajowej 36.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- a) Zlecenie Inwestora.
- b) Archiwalna uproszczona inwentaryzacja części budynku jw z rozpatrywanym lokalem oprac.: mgr inż M. Nawrot we wrześniu 1998r.
- c) Aktualna inwentaryzacja budowlana lokalu użytkowego jw – oprac.: mgr inż arch Maria Słota-Puda w styczniu 2018r.
- d) Wizja lokalna – oględziny techniczne rozpatrywanego lokalu użytkowego z sąsiadującymi częściami obiektu jw.
- e) Aktualne przepisy i normy budowlane.

2. ZAKRES OPRACOWANIA:

Opracowanie określa aktualny stan techniczny elementów budowlano-konstrukcyjnych w obrysie projektowanej adaptacji istniejącego lokalu użytkowego /dawny sklep spożywczy sieci Lewiatan/ w parterze (przyziemie) budynku jw na lokal użytkowy MOPR – Opole.

3. LOKALIZACJA SZCZEGÓŁOWA:

Rozpatrywane pomieszczenia użytkowe po byłym sklepie spożywczym (ostatnio sieci Lewiatan) przewidziane do adaptacji na lokal użytkowy MOPR znajdują się w parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego i usługowego usytuowanego w zabudowie zwartej podobnych budynków z lokalami usługowo-handlowymi w poziomie przyziemia przy ul. Sienkiewicza w Opolu.

4. STAN TERENOWO – PRAWNY:

- a) Teren działki nr 36/3 i 36/5 z budynkami mieszkalnymi nr 29 i 31 jw stanowi własność miasta (gm. Opole i Wspólnoty mieszkaniowej).
- b) Rozpatrywany lokal użytkowy po byłym sklepie spożywczym w parterze budynku jest własnością gm. Opole.

5. DANE OGÓLNE BUDYNKU Z ROZPATRYWANYM LOKALEM JW.:

Budynek mieszkalny wielorodzinny 3-kondygnacyjny z częściowo użytkowanym poddaszem mieszkalnym posiada dwie klatki schodowe (kl. nr 29 i 31), przejazd między ul. Sienkiewicza i podwórzem (elewacja tylna) oraz rozpatrywany lokal użytkowy po byłym sklepie spożywczym o powierzchni 89,82m² i oddzielony wejściem do klatki schodowej nr 29 inny lokal usługowy o powierzchni ok. 18,00 m². Wejścia do tych lokali zlokalizowane są w elewacji frontowej od ulicy Sienkiewicza.

Budynek ten wzniesiony został prawdopodobnie ok roku 1908 w konstrukcji tradycyjnej jako budynek podpiwniczony z 4-ma kondygnacjami nadziemnymi (łącznie z poddaszem mieszkalno-strychowym), o podłużnym układzie konstrukcyjnym, z uskokiem

stropowym nad piwnicami w osi ściany wewnętrznej podłużnej budynku. Posadzka rozpatrywanego lokalu sklepowego jest niższa o ok. 72cm od posadzki zaplecza socjalno-magazynowego usytuowanego w elewacji tylnej od podwórza. Budynek posiada elewację frontową ozdobną – prostą (zabytkową) powyżej rozpatrywanego lokalu która ostatnio została odnowiona. Elewacje budynku charakteryzuje symetria otworów okiennie – drzwiowych.

6. OPIS SZCZEGÓŁOWY ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANÝCH W OBRĘBIE ROZPATRYWANEGO LOKALU UŻYTKOWEGO Z OCENĄ ICH STANU TECHNICZNEGO:

6.1 STROPY NAD PIWNICAMI:

Nad poziomem piwnic wykonano sztywne masywne stropy stalowo-ceglane typu Kleina oraz częściowo ceglane odcinkowe które wraz z podłużną ścianą murowaną nośną, zewnętrznymi ścianami nośnymi murowanymi i elementami ogniotrwałych dwóch klatek schodowych stanowią układ spinający konstrukcję budynku.

Nie stwierdzono widocznych uszkodzeń płyt stropowych (np. pęknięcia itp.).

Stan techniczny – dobry.

6.2 ŚCIANY KONSTRUKCYJNE NOŚNE PIWNIC I PARTERU W OBRĘBIE LOKALU JW:

Występują ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej otynkowane obustronnie tynkiem cementowo-wapiennym gr 2-3cm.

Ściany zewnętrzne podłużne oraz ściany poprzeczne usztywniające przy klatkach schodowych i przy przewodach kominowych są ścianami „grubymi” o grub. 38-63cm.

Pomiędzy pomieszczeniami byłego sklepu występuje w ścianie poprzecznej podciąg stropowy stalowy oszaladowany cegłą który prawdopodobnie połączył dwa osobne lokale sklepowe w jeden większy.

W latach 70/80-tych ub. wieku przeprowadzono prace adaptacyjno-modernizacyjne związane z lokalami jw gdzie w elewacji wykonano dwie duże symetryczne witryny sklepowe i zaplecze socjalno-magazynowe.

Ściany konstrukcyjne znajdują się w dość dobrym stanie technicznym, stwierdzono jedynie miejscowo b.drobne promieniste zarysowania tynku wewnętrznego, w samym murze nie występują nadmierne rysy czy spękania które świadczyły by o przekroczeniu dopuszczalnych naprężeń itp.

Stan techniczny – dobry.

6.3 STROPY NAD PARTEREM (NAD ROZPATRYWANYM LOKALEM):

Stropy międzykondygnacyjne pomiędzy parterem i piętrem wykonano jako drewniane, belkowe ze ślepym pułapem. Od spodu stropy te posiadają podsufitkę z tynkiem na trzcinie.

Stan techniczny belek drewnianych nośnych stropu ocenia się jako dość dobry, nie stwierdzono ich porażenia przez owady i grzyby.

Nie stwierdzono większych ugięć ani spękań stropów mogących świadczyć o przekroczeniu stanów granicznych.

Stan techniczny konstrukcji – dość dobry.

Pod względem p.pożarowym występująca podsufitka nie spełnia aktualnych wymogów normowych.

6.4 ŚCIANY KOMINOWE:

Podobnie jak ściany w poz. 6.2 znajdują się w dość dobrym stanie technicznym.

Nie sprawdzono drożności przewodów w tych ścianach – wymagany jest przegląd kominiański.

6.5 ELEMENTY WYKOŃCZENIA, INSTALACJE WEWNĘTRZNE:

Występujące wykończenie jest mocno podstarzałe i zużyte, nie spełnia aktualnych wymagań techniczno-użytkowych.

Podobnie odkryte instalacje wewnętrzne są mocno zużyte. Występuje jeszcze stara instalacja grzewcza która była podłączona do kotłowni lokalnej zlokalizowanej w tylnej części budynku, która później została zlikwidowana.

Odnosnie stanu technicznego starych instalacji wymagana jest szczegółowa ocena branżowa.

7. WNIOSKI I ZALECENIA:

W oparciu o szczegółowe oględziny i ocenę stanu technicznego zasadniczych elementów konstrukcyjno-budowlanych i wykończeniowych budynku w obrębie rozpatrywanego lokalu użytkowego ustala się:

- a) Stan techniczny występujących elementów konstrukcyjnych umożliwia adaptację i modernizację pomieszczeń tego lokalu do potrzeb nowej funkcji lokalu MOPR.
- b) Warunki adaptacji (przebudowy) wymagają zapewnienia bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania projektowanego lokalu MOPR. Istniejący stan techniczny lokalu po byłym sklepie spełnia w części te wymagania, nie stanowi obecnie zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia.
- c) Istniejący strop nad piwnicami może bezpiecznie przenieść zewnętrzne obciążenie użytkowe 2,5kN/m².
- d) Ze względów pożarowych wymagane jest wykonanie dodatkowego oddzielenia pożarowego pod istniejącą podsufitką stropu drewnianego nad tym lokalem.
- e) Występujące zużyte elementy wykończeniowe i instalacje wewnętrzne należy wymienić na nowe spełniające aktualne wymagania techniczno – użytkowe.
- f) Niniejsze opracowanie stanowi załącznik do planowanej projektowej przebudowy tego lokalu na lokal użytkowy MOPR – Opole.

Opracował:

mgr inż Jan Fedyczkowski

