**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Oznaczenie sprawy: RAG.271.4.2018.BM

ZAMAWIAJĄCY:

Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Opolu

Strona internetowa Zamawiającego:

[www.mopr.opole.pl](http://www.mopr.opole.pl)

ADRES DO KORESPONDENCJI:

**Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Opolu**

**ul. Armii Krajowej 36, 45-071 Opole**

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

**„Przebudowa i remont lokalu użytkowego przy ul. Sienkiewicza 29 w Opolu na potrzeby Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Opolu – utworzenie *Centrum RE-Start*”.**

TRYB ZAMÓWIENIA.

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej   
5 548 000 euro, z zastosowaniem ustawy z 29 stycznia 2004 r. – *Prawo* *zamówień publicznych* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579z późn. zm.), nazywanej w dalszej części *Prawem.*

RAG.271.4.2018.BM

**I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa i remont lokalu użytkowego przy ul. Sienkiewicza 29 w Opolu na potrzeby Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Opolu – utworzenie „Centrum RE-Start”.

Zamówienie jest realizowane w ramach projektu pn. „Centrum RE-Start” – kompleksowy program reintegracji społeczno – zawodowej w Opolu nr RPOP.08.02.00-16-0009/17współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014 – 2020.

Roboty należy wykonać zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną: Projekt budowlany i wykonawczy przebudowy i remontu lokalu użytkowego przy ul. Sienkiewicza 29 w Opolu przeznaczonego na potrzeby Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Opolu – utworzenie „Centrum RE-Start”,

**Zakres robót obejmuje:**

- demontaż istniejących ścian działowych,

- demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej,

- demontaż warstwy wykończeniowej i instalacji wewnętrznych ( okładziny ścienne, łącznie

z ceramicznymi, wykładziny podłogowe),

- demontaż wewnętrznych drewnianych stropów podwieszanych,

- demontaż istniejącej podsufitki i stropu nad lokalem (parterem) dla umożliwienia wykonania

przegrody spełniającej wymogi p. pożarowe, akustyczne, termiczne oraz dla zamocowania sufitu

podwieszonego i dla rozprowadzenia ukrytej instalacji elektrycznej, wentylacyjno – klimatyzacyjnej, itp.

- wykucia ścienne wewnętrzne dla nowoprojektowanego i powiększonego otworu przejścia oraz drzwi

wraz z założeniem stalowych nadproży nad tymi otworami,

- zamurowanie dawnego wejścia do lokalu z korytarza klatki schodowej,

- montaż lekkich ścian działowych,

- wymurowanie ścianek działowych przy projektowanych toaletach,

- montaż wygłuszeń ściennych,

- osadzenie stalowej konstrukcji podtrzymującej strop podwieszony – akustyczny,

- montaż stropu podwieszanego z wygłuszeniem (podwyższona izolacyjność akustyczna),

- montaż systemowego stropu podwieszanego,

- oczyszczenie starych przewodów kominowych ( 3 szt.),

- wykonanie niezbędnych przejść i otworów instalacyjnych w ścianach,

- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej z ościeżnicami,

- wymiana fasad szklanych wejściowych, ślusarka stalowa z odsadzką dla zamontowania izolacji akustycznej ścian i stropu,

- wykonanie zabezpieczeń p.poż. istniejących stropów,

- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej,

- wykonanie instalacji sanitarnych,

- wykonanie instalacji elektrycznych,

- wykonanie obudów ciągów instalacyjnych i zabezpieczeń p.poż.,

- wykonanie uszczelnienia przewodów kominowych,

- wykonanie zabudowy akustycznej ściennej pomieszczeń usługowych pracowni,

- roboty wykończeniowe ścian i podłóg,

- prace remontowe w pomieszczeniu piwnicy wynikające z koniecznych podłaczeń instalacyjnych

( uzupełnienie ubytków, tynkowanie, malowanie),

- montaż armatury i wyposażenia;

- uporządkowanie po robotach.

1. **Zakres przedmiotu zamówienia został sklasyfikowany wg następujących kodów Wspólnego Słownika Zamówień:**

CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

- 45320000-6 – roboty izolacyjne

- 45442100-8 - roboty malarskie

- 45310000-3 - roboty instalacyjne elektryczne

- 45330000-9 – roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne

- 45400000-1 – roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Zamawiający umieszcza na własnej stronie internetowej: [www.mopr.opole.pl](http://www.mopr.opole.pl)

i na stronie: [www.bip.um.opole.pl](http://www.bip.um.opole.pl/) w formie plików do pobrania specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentację techniczną, przedmiary robót oraz wzór umowy.

1. **Termin realizacji zamówienia: do 105 dni (kalendarzowych) od daty podpisania umowy.**
2. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 *Prawa.*
3. Zamawiający nie określa, które części zamówienia można powierzyć podwykonawcom.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych i nie będzie wybierał najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
6. Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych oraz nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
7. **Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3a *Prawa* wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia.**

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę **na podstawie umowy o pracę** osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- roboty rozbiórkowe,

- roboty posadzkarskie,

- roboty murarskie,

- roboty malarskie,

- roboty tynkarskie,

- prace w zakresie instalacji elektrycznych,

- prace w zakresie instalacji sanitarnych.

1. **sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust.3a *Prawa*:**

Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 7 dni, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami. Kopie umów należy sporządzić w sposób uniemożliwiający odczytanie danych osobowych w szczególności adresu zamieszkania, numeru PESEL, wysokości wynagrodzenia , itp.

1. **Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust.3a *Prawa*, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań:**

Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami, w terminie wskazanym przez Zamawiającego może skutkować zawiadomieniem do Państwowej Inspekcji Pracy. Zamawiający uprawniony będzie do nałożenia kary umownej w wysokości 200zł. (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień zwłoki w niedostarczeniu dokumentu – kopii umowy o pracę

Powyższy wymóg nie jest skuteczny w przypadku gdy ww. czynności (przez cały okres realizacji zamówienia) będą powierzone osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą, które ww. czynności będą wykonywać osobiście na podstawie łączącego je z Wykonawcą stosunku cywilnoprawnego.

Wymaganie dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób wykonujących czynności kierownika budowy/robót. Zgodnie z art. 12 ustawy Prawo budowlane działalność obejmująca kierowanie robotami budowlanymi może wykonywać osoba pełniąca samodzielną funkcję techniczną w budownictwie. Samodzielną funkcję w budownictwie mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające uprawnienia budowlane. Uprawnienia budowlane przyznawane są imiennie. W związku z powyższym do pełnienia funkcji kierownika budowy/robót nie jest wymagane nawiązanie stosunku pracy pod kierownictwem pracodawcy.

1. **Dopuszcza się istotną zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach określonych w art. 144 *Prawa* oraz w następującym zakresie i przy spełnieniu następujących warunków:**
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany w przypadkach określonych w obowiązujących przepisach prawa w szczególności w art. 144 ustawy prawo zamówień publicznych oraz w niżej wymienionych przypadkach:
3. zmiany terminu realizacji:
   1. z powodu działania siły wyższej mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót, np. klęski żywiołowe,
   2. z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
   3. z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
   4. z powodu wystąpienia dodatkowych okoliczności, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy pomimo zachowania należytej staranności;
   5. z powodu niekorzystnych warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają realizację przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami (warunkami technicznymi - normami);
   6. z powodu zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy;

2) zmiany wynagrodzenia wraz ze zmianą w zakresie materiałów, parametrów technicznych,

technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy

w następujących sytuacjach:

a) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż

wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,

b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 ustawy – Prawo budowlane,

c) wystąpienia warunków Terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji,

d) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

e) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

1. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian umowy w następujących przypadkach:
2. zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych. W takiej sytuacji, Zamawiający i Wykonawca wprowadzą do Umowy stosowne zmiany redakcyjne weryfikujące dotychczasowe jego brzmienie bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych;
3. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
4. zmian kluczowego personelu Wykonawcy i Zamawiającego;
5. zmiany innych warunków umowy jeżeli w chwili zawarcia umowy nie znane były fakty mające na nie wpływ, przy jednoczesnym założeniu, że zakres zmian spowoduje następstwa korzystne dla Zamawiającego.
6. Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 nastąpi odpowiednio do wartości zmiany na podstawie wyceny dokonanej w oparciu o stawki, ceny jednostkowe, narzuty i materiały z kosztorysu Wykonawcy przygotowanego zgodnie z postanowieniami SIWZ i zaakceptowanego przez Zamawiającego, a w ich braku wynegocjowanych przez strony niniejszej umowy.
7. Wykonanie jakichkolwiek prac zmieniających wysokość wynagrodzenia Wykonawcy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Roboty takie wykonane samowolnie nie będą dodatkowo wynagradzane.

**II. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. nie podlegają wykluczeniu,

2. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) zdolności technicznej i zawodowej:

- wykonali (zakończyli) **co najmniej 2 roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż**

**300. 000,00 zł. brutto każda, polegających na budowie lub przebudowie, lub remoncie**

**lokalu/budynku,**

2) dysponują:

- co najmniej **1 osobą, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-**

**budowlanej bez ograniczeń, upoważniające do sprawowania funkcji kierownika budowy,**

**-** co najmniej **1 osobą, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w**

**zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń, upoważniające do**

**sprawowania funkcji kierownika robót elektrycznych,**

Zamawiający uzna uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej i obecnie obowiązujących przepisów, jeżeli będą potwierdzać wymagany zakres.

Wykonawca składający ofertę zobowiązuje się w przypadku podpisania umowy, do skierowania do pracy osób wskazanych w wykazie. W przypadkach losowych wykluczających zatrudnienie osoby wskazanej w wykazie, Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia osoby o nie mniejszych kwalifikacjach zawodowych, doświadczeniu niezbędnym do wykonania zamówienia, a także wykonywanych przez nich czynności.

Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcę, wobec którego zaistnieją przesłanki do wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 *Prawa*.

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych (art. 22a ust. 1 *Prawa*).

Wykonawca, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (art. 22a ust. 2 *Prawa*).

Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 13 – 22 *Prawa* (art. 22a ust. 3 *Prawa*).

**W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeżeli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane (art. 22a ust. 4 *Prawa*).**

W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a *Prawa*, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający żąda dokumentów, które określają w szczególności:

1. zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
2. sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia;
3. zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
4. czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.

**Wzór zobowiązania załączono do SIWZ.**

Zobowiązanie ma być podpisane przez osobę/osoby reprezentujące podmiot udostępniający i dołączone do formularza „OFERTA PRZETARGOWA”.

**III. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA**

1. Do formularza „OFERTA PRZETARGOWA” Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu (art. 25a ust. 1 *Prawa*) -**Wzór oświadczenia załączono do SIWZ;**
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, ww. oświadczenie składa każdy z Wykonawców.

Oświadczenie ma potwierdzać spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

1. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia – w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby – warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 1 niniejszego rozdziału.

W przypadku wykazania doświadczenia, które udostępni inny podmiot, Wykonawca do formularza „OFERTA PRZETARGOWA” załącza pisemne zobowiązanie do udostępnienia tego doświadczenia wystawione przez podmiot udostępniający.

1. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm podwykonawców. W tym celu w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 1 niniejszego rozdziału Wykonawca wypełnia część dotyczącą żądania Zamawiającego.
2. Wykonawca w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 *Prawa*, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 *Prawa*. W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Wzór oświadczenia załączono do SIWZ.

**Zamawiający korzysta z procedury określonej w art. 24aa ust. 1 i 2 *Prawa.***

W procedurze, o której mowa powyżej w pierwszej kolejności Zamawiający dokonuje oceny ofert pod kątem przesłanek odrzucenia oferty (art. 89 ust. 1 *Prawa*) oraz kryteriów oceny ofert opisanych w SIWZ, po czym wyłącznie w odniesieniu do Wykonawcy, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza (uplasowała się na najwyższej pozycji rankingowej), dokonuje oceny podmiotowej Wykonawcy, tj. bada oświadczenie wstępne, a następnie żąda przedłożenia dokumentów w trybie art. 26 ust. 2 *Prawa*. W postępowaniu prowadzonym zgodnie z zasadami określonymi w art. 24 aa ma zastosowanie art. 26 ust. 3 *Prawa*

1. **Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów – (art. 26 ust. 2 *Prawa*):**

1) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone;

2) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

**IV. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ**

1. Zamawiający i Wykonawcy stosują pisemny sposób przekazywania dokumentów.
2. Pisma do Zamawiającego będą przesyłane lub składane na adres: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie

w Opolu ul. Armii Krajowej 36, 45-071 Opole - sekretariat.

1. Godziny urzędowania – pon - pt. 730 – 1530.
2. W przypadku przekazu za pomocą faksu lub drogą elektroniczną każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt jego otrzymania. Numer faksu Zamawiającego +48 77 4005952;

adres e-mail: [rag@mopr.opole.pl](mailto:rag@mopr.opole.pl)

1. Zamawiający dopuszcza przekazywanie drogą elektroniczną:

- pytań;

- wezwań o wyjaśnienie lub uzupełnienie dokumentów do Wykonawców;

- informacji o odrzuceniu ofert, wykluczeniu wykonawców;

- informacji o wyniku postępowania;

- pisma informującego o przedłużeniu lub nie przedłużeniu terminu związania ofertą.

**V. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest: Bogumiła Mucha – tel. 77 400 59 65.

**VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

Zamawiający nie żąda od Wykonawców wniesienia wadium.

**VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Wykonawca będzie związany ofertą 30 dni od terminu składania ofert.

**VIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

1. Jedyną formą złożenia oferty jest forma pisemna.
2. Postępowanie w całości będzie prowadzone w języku polskim.
3. Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. O wyjaśnienia dotyczące treści SIWZ Wykonawcy zwracają się do Zamawiającego z zachowaniem sposobu porozumiewania się opisanego w niniejszej specyfikacji, w rozdziale pt. „Informacje o sposobie porozumiewania się”.

Pismo o wyjaśnienia treści SIWZ ma mieć dopisek: *Zapytanie do specyfikacji istotnych warunków zamówienia do procedury pn. „Przebudowa i remont lokalu użytkowego przy ul. Sienkiewicza 29 w Opolu na potrzeby Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Opolu – utworzenie „Centrum RE-Start”,*

1. Zamawiający udzieli wyjaśnień z zachowaniem zasad określonych w art. 38 *Prawa.*
2. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane, opatrzone pieczęciami imiennymi osoby upoważnionej i trwale ze sobą połączone (zszyte lub zbindowane).
3. Wszelkie skreślenia i korekty w tekście oferty mają być parafowane przez te same upoważnione osoby.
4. Oferta ma być złożona w zamkniętym opakowaniu. Opakowanie ma być zaadresowane na adres Zamawiającego: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Opolu ul. Armii Krajowej 36, 45-071 Opole – sekretariat, z dopiskiem: Oferta dot. zamówienia publicznego pn. **„*Przebudowa i remont lokalu użytkowego przy ul. Sienkiewicza 29 w Opolu na potrzeby Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Opolu – utworzenie Centrum RE-Start”***. Opakowanie również ma być opisane nazwą i adresem Wykonawcy.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za otwarcie oferty przed terminem w przypadku nieprawidłowego oznaczenia koperty.

**VIII. KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH**

*Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania przez zamawiających w celu związanym   
z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego*

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

* administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Opolu, ul. Armii Krajowej 36, 45-071 Opole, e-mail: mopr@mopr.opole.pl, tel. 77 40 05 950;
* inspektorem ochrony danych osobowych w Miejskim Ośrodku Pomocy Rodzinie w Opolu jest Pan Sylwester Klimowicz, kontakt: e-mail: iod@mopr.opole.pl, tel. 77 40 05 992;
* Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
* odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
* Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
* obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
* w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
* posiada Pani/Pan:
* na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
* na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **\*\***;
* na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
* prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
* nie przysługuje Pani/Panu:
* w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
* prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
* **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO**.

\_\_\_\_\_\_\_\_

***\* Wyjaśnienie:*** *informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.*

***\*\* Wyjaśnienie:*** *skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania  
o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Prawem oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

***\*\*\* Wyjaśnienie:*** *prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

**IX. INNE ZALECENIA I ZASTRZEŻENIA**

1. Jeżeli Wykonawca ustanowi pełnomocnika w przedmiotowym postępowaniu, to Zamawiający wymaga załączenia do oferty oryginału pełnomocnictwa podpisanego przez osobę/osoby uprawnione zgodnie z wypisem z właściwego rejestru lub poświadczonej notarialnie kopii pełnomocnictwa. Pełnomocnictwa składane w postępowaniach przetargowych nie wymagają wniesienia opłaty skarbowej.
2. Jeżeli Wykonawca nie ustanowi pełnomocnika, oświadczenia i dokumenty mają być podpisane przez osoby uprawnione zgodnie z wypisem z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
3. W przypadku podmiotów występujących wspólnie, tj. konsorcjum i spółki cywilnej, na podstawie art. 23 ust. 2 *Prawa* ustanowienie pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu lub w postępowaniu i do zawarcia umowy jest obowiązkowe. Żądane przez Zamawiającegooświadczenie podpisuje ten sam pełnomocnik.
4. W przypadku gdy spółka cywilna nie ustanowi pełnomocnika, ofertę i oświadczenia podpisują wszyscy wspólnicy spółki cywilnej.
5. Oświadczenia, o których mowa w „Rozporządzeniu Ministra Rozwoju w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, w postępowaniu o udzielenie zamówienia”, składane przez wykonawcę i inne podmioty, na zdolnościach lub sytuacji których polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a *Prawa* oraz przez podwykonawców, składane są w oryginale.
6. Dokumenty, o których mowa w rozporządzeniu, inne niż oświadczenia, o których mowa w pkt. 5 składane są w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
7. Za oryginał uważa się oświadczenie lub dokument złożone w formie pisemnej podpisane własnoręcznym podpisem.
8. Potwierdzenia za zgodność z oryginałem dokonuje Wykonawca albo podmiot trzeci albo wspólnie ubiegający się o zamówienie publiczne, albo podwykonawca – odpowiednio, w zakresie dokumentów, którego z nich dotyczą.
9. Potwierdzenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej podpisane własnoręcznym podpisem.
10. **Zamawiający wymaga, aby wybrany Wykonawca (konsorcjum firm) przed podpisaniem umowy przedstawił umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.**
11. Uczestnikom postępowania przedkładającym, w toku postępowania o zamówienie publiczne, podrobione, przerobione, poświadczające nieprawdę albo nierzetelne dokumenty albo nierzetelne, pisemne oświadczenia dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania zamówienia publicznego grozi odpowiedzialność karna określona w art. 297 § 1 Kodeksu karnego.
12. Ta sama odpowiedzialność zgodnie z art. 297 § 2 k. k. grozi każdemu, kto wbrew ciążącemu na nim obowiązkowi nie powiadamia właściwego podmiotu o powstaniu sytuacji mogącej mieć wpływ na wstrzymanie lub ograniczenie zamówienia publicznego.
13. Kto w celu osiągnięcia korzyści majątkowej udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, a także ten kto w związku z przetargiem publicznym rozpowszechnia informacje lub przemilcza istotne okoliczności mające znaczenie dla zawarcia umowy będącej przedmiotem przetargu albo wchodzi w porozumienie z inną osobą, działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, grozi odpowiedzialność karna z art. 305 Kodeksu karnego.
14. Zgodnie z art. 8 ust. 3 *Prawa* nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

Powyższy przepis nakłada na Wykonawcę obowiązek wykazania, iż zastrzeżone w ofercie informację stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

Zamawiający powinien więc jednocześnie z zastrzeżeniem otrzymać materiał pozwalający mu na ocenę skuteczności zastrzeżenia, że dane te są w istocie tajemnicą przedsiębiorstwa.

Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa” lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty.

1. Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 *Prawa,* a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowić będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawca ma prawo zastrzec je jako tajemnica przedsiębiorstwa. Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia winien wykazać, że dane informacje stanowią tajemnice przedsiębiorstwa.
2. Zgodnie z art. 91 ust. 3a *Prawa* jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

**X. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

Oferty należy składać w siedzibie Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Opolu ul. Armii Krajowej 36,

45-071 Opole – sekretariat, **do dnia 01 sierpnia 2018 r., do godziny 10:00.**

Otwarcie ofert nastąpi tego samego dnia o godzinie  **10:10**  w Referacie Administracyjno – Gospodarczym MOPR w Opolu, pod adresem jak wyżej – pokój 18.

Zamawiający zgodnie z art. 86 ust. 5 *Prawa* niezwłocznie po otwarciu ofert zamieści na stronie internetowej [www.bip.um.opole.pl](http://www.bip.um.opole.pl) informacje dotyczące:

* kwoty, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
* firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
* ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

**XI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY**

1. Cenę oferty należy podać w formie wynagrodzenia ryczałtowego (art. 632 Kodeksu cywilnego).
2. Podstawą do określenia ceny oferty jest zakres robót określony w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, stanowiących załączniki do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Dodatkowo do SIWZ Zamawiający udostępnia przedmiary robót jako materiał pomocniczy do wykorzystania według uznania Wykonawcy.
4. W przypadku wystąpienia rozbieżności w ilościach wynikających z dokumentacji projektowej, a przedmiarami robót, wiążące są ilości wynikające z dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z tym zaleca się wykonawcy, aby bardzo szczegółowo sprawdził w terenie warunki wykonania przedmiotu zamówienia.

Cena oferty musi obejmować wszelkie koszty robót towarzyszących, oraz prac tymczasowych niezbędnych do zrealizowania zamówienia wynikających wprost z kosztorysu ofertowego jak również w nich nie ujętych, a bez których nie można wykonać zamówienia, będą to między innymi koszty robót przygotowawczych, robót porządkowych, kontener na odpady, zajęcie pasa drogowego pod kontener, koszty miejsc parkingowych pod budynkiem, zabezpieczeń terenu robót, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (media, telefon, dozorowanie budowy itp.).

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli są one uzasadnione zwiększeniem bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy lub wynikają ze zmiany przepisów prawa; aktualizacji rozwiązań w związku z postępem technologicznym, zmianę producenta itp.

Roboty zamienne realizowane będą w ramach niezmiennej ceny ryczałtowej za wykonanie całego zadania, na zasadach określonych w § 4 umowy.

Roboty zamienne nie są zamówieniami dodatkowymi i nie mogą wykraczać poza zakres określony dokumentacją techniczną. Roboty zamienne należy utożsamiać z rozwiązaniami zamiennymi, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 4 lit. b ustawy - Prawo budowlane. Wprowadzanie rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie ma służyć sprawnej realizacji zamierzenia inwestycyjnego.

1. Wszystkie wskazane w rysunkach technicznych, opisie technicznym robót budowlanych, przedmiarze i Specyfikacji Technicznej Wykonania Odbioru Robót nazwy materiałów należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że zgodnie z art. 29 pkt 3 prawa zamówień publicznych w przypadku wskazanych z nazwy materiałów i wyrobów Zamawiający dopuszcza stosowanie równoważnych materiałów i wyrobów nie gorszej jakości niż opisane w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy (art. 30 ust. 5 ustawy Pzp). W takim przypadku Wykonawca musi przedłożyć w ofercie odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne.
2. Wszystkie materiały i urządzenia wbudowane w związku z realizacją zamierzenia budowlanego muszą spełniać zasady wprowadzania do obrotu lub udostępniania na rynku krajowym wyrobów budowlanych określone w Ustawie z dnia 13 czerwca 2013 r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 8 sierpnia 2013 r. poz. 898).
3. Zamawiający nie żąda złożenia do oferty przetargowej kosztorysu ofertowego.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy składa Zamawiającemu szczegółowy kosztorys ofertowy, na podstawie którego wyliczył cenę oferty. Ww. kosztorys ofertowy ma być sporządzony metodą szczegółową z podziałem na branże.

1. Cena oferty jest ceną brutto i zawiera koszty prac objęte zamówieniem podstawowym. Cena ma być podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Stawka podatku VAT: 23%.
2. Zamawiający zgodnie z art. 87 ust. 2 pkt 2 *Prawa* dokona poprawienia w ofercie Wykonawcy omyłek rachunkowych polegających na błędnych działaniach arytmetycznych z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.

**XII. OPIS KRYTERIÓW WYBORU OFERTY**

Przy ocenie ofert będą obowiązywały trzy kryteria przedmiotowe:

**1. Cena = 60 %.**

Oferty nie podlegające odrzuceniu będą oceniane według wzoru: (Cn : Cb) x 60, gdzie: Cn - najniższa oferowana cena spośród nie odrzuconych ofert; Cb - cena oferty badanej.

**2. Okres gwarancji – 20%**

Minimalny okres gwarancji wynosi **36 miesięcy.**

Maksymalny okres gwarancji **wynosi 60 miesięcy**

**UWAGA:** Podanie okresu gwarancji poniżej minimalnej wartości 36 miesięcy **będzie skutkować odrzuceniem oferty** Wykonawcy jako niezgodnej z treścią SIWZ na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 *Prawa*.

Maksymalna ilość punktów przyznana Wykonawcy w kryterium okres gwarancji wynosi 20 pkt. W przypadku zaoferowania dłuższego okresu gwarancji niż 60 miesięcy, Zamawiający poprawi okres gwarancji w ofercie wpisując jako proponowany okres – 60 miesięcy.

Okres gwarancji winien być wyrażony w miesiącach. Jeżeli Wykonawca poda okres gwarancji w latach, Zamawiający przeliczy go na miesiące zgodnie z zasadą 1 rok = 12 miesięcy.

Oferty nie podlegające odrzuceniu będą oceniane wg wzoru: [(G – 36) : 24] x 20

gdzie: G – okres gwarancji (w miesiącach) zaproponowany przez Wykonawcę w złożonej ofercie.

**3. Termin realizacji robót – 20%**

**Tr= [(105-T): 15] x 20**

Gdzie: T – termin wykonania zamówienia zaproponowany przez Wykonawcę w złożonej ofercie.

Minimalny termin wykonania zamówienia **90 dni**, natomiast maksymalny termin wykonania zamówienia **105 dni** od daty podpisania umowy.

**UWAGA: Podanie mniejszej/większej ilości dni od określonej przez Zamawiającego minimalnego/maksymalnego terminu realizacji zamówienia będzie skutkować odrzuceniem oferty Wykonawcy jako niezgodnej z treścią SIWZ na podstawie art. 89 ust.1 pkt. 2 *Prawa*.**

Łączna ocena oferty stanowić będzie sumę punktów uzyskanych w w/w kryteriach. Ofertę, która uzyska najwyższą ilość punktów Zamawiający uzna za najkorzystniejszą.

Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, ze dwie lub więcej ofert otrzyma

taką samą sumę punktów, zamawiający spośród ofert wybiera ofertę z niższą ceną.

**XIII. FORMALNOŚCI PO WYBORZE OFERTY**

1. Zgodnie z art. 92 *Prawa* o wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi wszystkich uczestników postępowania faxem lub elektronicznie i pisemnie oraz zamieści informację o wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie internetowej.
2. Podpisanie umowy nastąpi po upływie terminów przewidzianych w art. 94 ust. 1 pkt 2 *Prawa*  z zastrzeżeniem art. 94 ust. 2 pkt 1a *Prawa*.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert*.*

**XIV. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Zgodnie z § 13 wzoru umowy najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca, który złożył najkorzystniejszą ofertę wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie/formach określonych w art. 148 ust. 1 *Prawa* **w wysokości 5% wynagrodzenia umownego**.

**XV. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ**

W toku postępowania środki ochrony prawnej opisane w Dziale VI *Prawa,* przysługują podmiotom, o których mowa w art. 179 *Prawa.*

Odwołanie przysługuje w przypadkach określonych w art. 180 oraz w terminach opisanych w art. 182 *Prawa.*

**Załączniki do SIWZ:**

1. Wzór Formularza ofertowego

2. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;

3. Oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej;

4. Wykaz wykonanych robót budowlanych;

5. Wykaz osób;

6 Zobowiązanie podmiotu, jeżeli Wykonawca powołuje się na jego zasoby;

7. Wzór umowy.

RAG.271.4.2018.BM

**OFERTA PRZETARGOWA**

Nazwa Wykonawcy …………………………………………………………………………………..

Adres Wykonawcy……………………………………………………………………………………

Telefon .....................….…………….... E-mail ……………………..……………

NIP/REGON …….......................……………. Faks ……………………...……………

Wykonawca jest mikroprzedsiębiorstwem bądź małym lub średnim przedsiębiorstwem TAK / NIE\*

\* niepotrzebne skreślić

W odpowiedzi na ogłoszony przetarg nieograniczony na zadanie pn:

**Przebudowa i remont lokalu użytkowego przy ul. Sienkiewicza 29 w Opolu na potrzeby Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Opolu – utworzenie *Centrum RE-Start*”.**

składamy niniejszą ofertę, oświadczając jednocześnie, że akceptujemy w całości wszystkie warunki zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia jako wyłączną podstawę procedury przetargowej.

**1. Oferta jest złożona przez:**

a) **firmę**\*…………………………………………………………………………………….………..

*(podać nazwę firmy jako podmiotu występującego samodzielnie)*

która ustanowiła\*/nie ustanowiła\* pełnomocnika do reprezentowania

a-1) w postępowaniu,

a-2) w postępowaniu i do zawarcia umowy,

*(podkreślić które pełnomocnictwo ustanowiono)*

Wymienione pełnomocnictwo zostało załączone do oferty\*

b) **spółkę cywilną**\* składającej się z następujących wspólników:

- ............................................................................................................................................................

- ............................................................................................................................................................

która ustanowiła\*/nie ustanowiła\* pełnomocnika do reprezentowania spółki:

b-1) w postępowaniu,

b-2) w postępowaniu i do zawarcia umowy,

*(podkreślić które pełnomocnictwo ustanowiono)*

Wymienione pełnomocnictwo zostało załączone do oferty\*

c) **konsorcjum**\*zawiązane w składzie:

…………………………………………………………..…………Wykonawca – lider konsorcjum,

………………………………………………………………… Wykonawca - członek konsorcjum,

które na podstawie art. 23 ust. 2 *Prawa* ustanawia pełnomocnika do reprezentowania:

c-1) w postępowaniu,

c-2) w postępowaniu i do zawarcia umowy,

*(podkreślić rodzaj ustanowionego pełnomocnictwa)*

Wymienione pełnomocnictwo zostało załączone do oferty.

* Wykonawców-członków konsorcjum będą obowiązywały zasady odpowiedzialności solidarnej dłużników określone w art. 366 § 1 *Kodeksu cywilnego.*
* Zgodnie z art. 141 *Prawa* Zamawiający posiada uprawnienia do domagania się wykonania części lub całości zamówienia od wszystkich Wykonawców - członków konsorcjum, kilku z nich lub każdego z osobna.

\*niepotrzebne skreślić

**2. Warunki płatności - zgodnie z § 9 wzoru umowy,**

**3. Warunki gwarancji – 36 miesięcy z zastrzeżeniem pkt. 9 formularza OFERTA PRZETARGOWA.**

**4. Termin realizacji: do 105 dni z zastrzeżeniem pkt. 9 formularza OFERTA PRZETARGOWA.**

**5.** Oświadczamy, że uważamy się związani ofertą przez okres 30 dni licząc od ostatecznego terminu składania ofert.

**6.** Oświadczamy, że podana w niniejszej Ofercie przetargowej cena zawiera wszelkie koszty, jakie poniesie Zamawiający z tytułu realizacji umowy.

**7.** Oświadczamy, że w przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i wszelkich do niej załącznikach (wzorze umowy i załącznikach).

**8.** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiemy w formie/formach określonych w art. 148 ust. 1 pkt. 1 – 5 *Prawa* w wysokości 5 % wartości umowy.

**9. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę (I kryterium):**

**........................................................ zł. (brutto)**

**II kryterium – okres gwarancji: .................. miesięcy**

**(minimum 36 miesięcy, maksymalnie 60 miesięcy; należy podać wartości zgodnie z opisem**

**kryteriów opisanych w SIWZ)**

**III kryterium – termin realizacji robót : ............................. dni**

**(minimum 90 dni, maksymalnie 105 dni; należy podać wartości zgodnie z opisem kryteriów**

**opisanych w SIWZ)**

**10.** Informuję, że wybór mojej/naszej oferty **nie będzie** prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.

Jeśli wybór oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, należy wskazać:

1. Nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania takiego obowiązku podatkowego: ..……………………….…….……….…………

………………………………………………………………………………..…………..…..…

1. Wartość tego towaru lub usług bez kwoty podatku: …………..………………..………………

**11.**  **Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\***

1) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

**\*** **Należy wykreślić w przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO.**

**12.** Adresy stron internetowych ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, z których Zamawiający pobierze oświadczenia i dokumenty potwierdzające okoliczności, o których mowa w art. 25 ust 1 pkt 1 i 3 *Prawa*: ……………………………………………………………………..

(*adres strony internetowej)*

………………………………………….

*(dokument/oświadczenie)*

**Załącznikami do oferty są:**

1. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;

2. Zobowiązanie podmiotu, jeżeli Wykonawca powołuje się na jego zasoby;

3. Dokument wniesienia wadium;

4. Pełnomocnictwo, jeżeli Wykonawca ustanowił pełnomocnika,

5. Pełnomocnictwo obowiązkowe w przypadku konsorcjum.

……………………………………………………………

*(podpisy i pieczęcie imienne osób reprezentujących firmę)*

RAG.271.4.2018.BM

**OŚWIADCZENIE O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU**

**ORAZ SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Działając w imieniu:

nazwa (firma) Wykonawcy: ................................................................................................................

………………………………………………………………….……………………………………..

adres Wykonawcy: ..............................................................................................................................

………………………………………………………………………………………………….…….

składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.:

**„Przebudowa i remont lokalu użytkowego przy ul. Sienkiewicza 29 w Opolu na potrzeby Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Opolu – utworzenie *Centrum RE-Start*”**

oświadczam, że:

1. Wykonawca, którego reprezentuję nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 13-22 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.),
2. w stosunku do Wykonawcy, którego reprezentuję, zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ……… *Prawa* (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród *wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 Prawa).* Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 *Prawa* Wykonawca podjął następujące środki naprawcze: ….……………………………………… ………………..…………….

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj. …………………………..………………………………… …………

…………………………………………………………………………………………………………. *(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami:

……………………………………………………………………..….…………………………..

*(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*,

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Oświadczam, że Wykonawca którego reprezentuję spełnia warunki udziału w postępowaniu, opisane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

**INFORMACJA O POLEGANIU NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW**

Jednocześnie oświadczam, że Wykonawca, którego reprezentuję polega na zdolnościach następujących innych podmiotów w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu opisanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj:

nazwa (firma) podmiotu: ......................................................................................................................

adres podmiotu: ....................................................................................................................................

zakres warunków udziału w postępowaniu, w zakresie których Wykonawca polega na zdolnościach podmiotu trzeciego: ..............................................................................................................................

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE POWIERZENIA CZĘŚCI ZAMÓWIENIA PODWYKONAWCOM**

Oświadczam, że Wykonawca którego reprezentuję zamierza powierzyć następującym podwykonawcom następujące części zamówienia:

nazwa (firma) podwykonawcy: ............................................................................................................

adres podwykonawcy: ..........................................................................................................................

zakres prac (wartość lub procentowa część zamówienia)**:** ...................................................................

…………………………………………………………………………………………………

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.............................................................

*miejscowość, data*

............................................................................................................

*( podpisy i pieczęcie imienne osób reprezentujących Wykonawcę)*

RAG.271.4.2018.BM

**Oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

Nazwa Wykonawcy: ………………………………………….………..…………………..

………………………………………………………………………….……..…………….

Adres Wykonawcy: …………………………………………………….………………...

………………………………………………………………………………………………

Informuję, że:

• nie należę do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Prawa, z żadnym z wykonawców z listy Wykonawców biorących udział w niniejszym zamówienia publicznym\*;

• należę do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Prawa, z wykonawcami z listy Wykonawców biorących udział w niniejszym zamówienia publicznym\*.

**\* niepotrzebne skreślić**

W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r., poz.184 z późn. zm.) wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art. 297 Kodeksu karnego.

………….……………………………………………..

*(podpisy i pieczęcie imienne osób reprezentujących Wykonawcę)*

**Wykonawca w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 *Prawa*, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 *Prawa*.**

**Dokument należy złożyć w oryginale.**

RAG.271.4.2018.BM

**Zobowiązanie**

…………………………………………………………………………………………………………

nazwa podmiotu udostępniającego

…………………………………………………………………………………………………………

nazwa podmiotu przyjmującego/Wykonawcy

……………………………………………………………………………………………………………zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu (np. zdolność techniczna lub zawodowa.)

……………………………………………………………………………………………………………

zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego

*(np. jaki zakres zamówienia, jaka część zamówienia, jaki rodzaj robót budowlanych)*

………………….……………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia publicznego (czynny udział np. podwykonawstwo)

…………………………………………………………………………………………………………

czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą

……………………………………………………………………………

*(podpisy i pieczęcie imienne osób reprezentujących podmiot udostępniający)*

**Uwaga: Zobowiązanie należy w oryginale załączyć do oferty w przypadku korzystania z zasobów innego podmiotu celem spełnienia warunku udziału w postępowaniu przez Wykonawcę.**

RAG.271.4.2018.BM

**Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie).**

W celu potwierdzenia wymogów art. 22 ust. 1b pkt. 3 *Prawa,* dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, czyniących nas zdolnymi do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia **oświadczamy**, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wykonaliśmy następujące roboty budowlane:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Przedmiot robót** | **Podmiot na rzecz którego roboty zostały wykonane** | **Data**  **wykonania**  **dd/mm/rrrr** | **Wartość**  **robót (brutto) zł** |
| 1 | Opis (zakres robót) ..............................................................  ..............................................................  ..............................................................  ..............................................................  W obiekcie………………………….. ............................................... |  |  |  |
| 2 | Opis (zakres robót) ..............................................................  ..............................................................  ..............................................................  ..............................................................  W obiekcie………………………….. ............................................... |  |  |  |

Do wykazu załącza się dowody potwierdzające, że wymienione roboty zostały wykonane należycie oraz że zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

**Uwagi Zamawiającego:**

Warunek zostanie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże wykonanie (w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) **co najmniej 2 robót budowlanych o wartości nie mniejszej niż 300. 000,00 zł. brutto każda, polegających na budowie lub przebudowie, lub remoncie lokalu/budynku.**

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art. 297 kodeksu karnego.

……………………………………………………………

*(podpisy i pieczęcie imienne osób reprezentujących Wykonawcę)*

RAG.271.4.2018.BM

**Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami**

**1. Osoba, która będzie uczestniczyła w wykonywaniu zamówienia**

……….………..……………………………………………………………………………………….

*( imię i nazwisko )*

posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności..................................................................................................................................................................................bez ograniczeń, upoważniające do sprawowania funkcji kierownika budowy.

Podstawa do dysponowania ………………………………………………………………………......

*( np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło)*

**2. Osoba, która będzie uczestniczyła w wykonywaniu zamówienia**

……….………..……………………………………………………………………………………….

*( imię i nazwisko )*

posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności..................................................................................................................................................................................bez ograniczeń, upoważniające do sprawowania funkcji kierownika robót.

Podstawa do dysponowania ………………………………………………………………………......

*( np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło)*

**Uwaga:**

W przypadku wykazania osoby lub osób, które udostępni inny podmiot, Wykonawca do wykazu załącza oryginał pisemnego zobowiązania do udostępnienia danej osoby, wystawiony przez podmiot udostępniający.

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeżeli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane (art. 22a ust. 4 *Prawa*).

Zamawiający nie żąda załączenia do oferty dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art. 297 kodeksu karnego.

……………………………………………………………

*(podpisy i pieczęcie imienne osób reprezentujących Wykonawcę)*