

ZPU. 271.3.2.2018

Wzór umowy

UMOWA NR.....

zawarta dnia..... w Opolu pomiędzy

Miastem Opole z siedzibą w Opolu Rynek – Ratusz, 45-015 Opole, NIP 754 300 99 77, reprezentowanym przez Dyrektora Centrum Wystawienniczo - Kongresowego w Opolu z siedzibą przy ul. Wrocławskiej 158 , 45-835 Opole – Pana Patryka Stasiaka, działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Opola z dnia 29 grudnia 2018r. , nr OR-III.0052.2.148.2017 zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w
NIP:....., zarejestrowanym wpod numerem.....,

zwanym w dalszej części „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1.
2.

§ 1

1. Na podstawie wyboru najkorzystniejszej oferty, dokonanego w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą : **„Organizacja terenu wystawienniczo-eventowego z funkcją doraźnego parkingu” na terenie Centrum Wystawienniczo - Kongresowego w Opolu (dalej CWK).**
2. Zakres rzeczowy robót będących przedmiotem umowy określa szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (wszystkie dokumenty), Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz harmonogram rzeczowo - finansowy, będące integralną częścią niniejszej umowy.
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 określają warunki realizacji robót oraz prawa i obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego. W przypadku sprzeczności zapisów zawartych w tych dokumentach z zapisami niniejszej umowy pierwszeństwo mają zapisy niniejszej umowy.
4. Do celów interpretacji umowy obowiązuje następująca kolejność ważności dokumentów:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)
 - 2) szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (dokumenty wchodzące w jego skład)
 - 3) oferta Wykonawcy z dnia.....
 - 4) harmonogram rzeczowo - finansowy
 - 5) wzór karty gwarancyjnej jakości

5. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wymienionych w ust. 4 pkt 1)-5) w stosunku do treści Umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w Umowie, a następnie w dokumencie wymienionym we wskazanej wyżej kolejności.

6. Wykonawca oświadcza, iż :

- 1) zapoznał się z nieruchomością, na której realizowany będzie przedmiot Umowy i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń.
- 2) posiada odpowiednie środki oraz stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych i instalacyjnych, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy oraz prawidłową realizację jej przedmiotu.
- 3) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w realizacji niniejszej Umowy posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
- 4) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub układowe oraz, że wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące mieć wpływ na wszczęcie takich postępowań.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot umowy ustala się na dzień przekazania placu budowy Wykonawcy, a termin zakończenia na dzień r.
2. Wykonawca ma obowiązek przyjąć plac budowy w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
3. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentu, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 22. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§3

1. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych:

.....
.....
.....

Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.

2. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Zamawiający zastrzega, że termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

5. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo jeżeli nie spełnia on wymagań określonych w niniejszej Umowie i jej załącznikach .
6. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje Podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 2 dni.
9. Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenie, że kwalifikacje Podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu przedstawienia nowego Podwykonawcy.
10. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.

§ 4

1. Strony, zgodnie z przyjętą ofertą Wykonawcy, ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 w wysokości netto zł. (..... zł.) plus podatek VAT.....%. Łączne wynagrodzenie brutto: zł (..... zł.).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ma charakter ryczałtowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i samego faktu wzrostu cen materiałów oraz innych składników kalkulacyjnych wynagrodzenia, a także rozmiaru prac, w tym także jeśli nienależycie ocenił ilość prac niezbędnych do wykonania zadania.
3. Wynagrodzenie obejmuje koszty wykonania całości zamówienia, w tym robót budowlanych, podatki, inne należności publiczne, wszystkie koszty związane z realizacją inwestycji, (np. oznakowanie w trakcie prowadzenia robót) oraz wszystkie koszty realizacji obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie w tym koszty ewentualnych podwykonawców.
4. Roboty mające charakter robót dodatkowych i/lub zamiennych mogą być wykonane jedynie na podstawie protokołu konieczności wraz z kosztorysem robót dodatkowych lub zamiennych, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonego przez Zamawiającego z uwzględnieniem zapisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych. Wynagrodzenie z tytułu wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, o których mowa wyżej wyliczone, zostanie w oparciu o stawki nie większe niż stawki (ceny) z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, w przypadku braku wyceny w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, robót tożsamych z zakresem robót dodatkowych lub

zamiennych, strony ustalają wycenę tych robót według metodologii identycznej z metodologią wyceny kosztorysu ofertowego Wykonawcy, o którym mowa wyżej.

5. W przypadku uzasadnionego, uzgodnionego przez Strony zmniejszenia zakresu rzeczowego robót nastąpi zmniejszenie wartości wynagrodzenia umownego o wartość wycenionych, a nie wykonanych prac, wyliczone w oparciu o ceny jednostkowe zastosowane w kosztorysie ofertowym na podstawie obmiaru.
6. Jeżeli w wyniku dokonanego obmiaru dojdzie do ustalenia, że planowane wielkości robót są mniejsze od założonych w kosztorysie ofertowym, obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi stosownie do tych wyników.
7. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, do wartości usług netto doliczany będzie podatek VAT wg zasad określonych w ustawie o podatku od towarów i usług.

§ 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy wraz z Dziennikiem Budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 3) odbiór przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 9 umowy,
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego §4 ust. 1 zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 6

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
- 2) zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o istnieniu wad,
- 3) wykonanie robót objętych umową zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zapewniającymi bezpieczne i higieniczne warunki pracy oraz z użyciem materiałów odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane,
- 4) na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru okazanie co do wskazanych materiałów certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz dostarczanie atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy,
- 5) zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.,
- 6) usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas odbiorów przeprowadzonych zgodnie z postanowieniami § 9 niniejszej Umowy,
- 7) pokrycie kosztów przełożenia kolidujących lub naprawy uszkodzonych w trakcie robót instalacji urządzeń podziemnych oraz pokrycie kosztów nadzoru i odbioru ich wykonania,
- 8) pokrycie kosztów odbiorów, o których mowa w §9,

- 9) odtworzenie zniszczonego w trakcie robót ziemnych istniejącego uzbrojenia podziemnego terenu w szczególności: sieci drenażowej i deszczowej oraz doprowadzenie terenu z nawierzchnią do stanu pierwotnego w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót względnie danego etapu robót,
- 10) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy, zgłoszenie poprzez wpis do Dziennika Budowy konieczności dokonania jakichkolwiek zmian w realizacji projektu, oraz niezwłoczne poinformowanie o tym fakcie Zamawiającego
- 11) po zakończeniu budowy i oddaniu przedmiotu umowy – uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy,
- 12) wykonanie pełnej obsługi geodezyjnej zleconych robót,
- 13) dokonanie inwentaryzacji geodezyjnej wykonanych robót oraz dostarczenie najpóźniej w dniu odbioru końcowego 3-kompletów szkiców i map powykonawczych zatwierdzonych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Opolu, lub potwierdzone przez PODGiK w Opolu zgłoszenie dokumentacji do zatwierdzenia wraz z kopią złożonych szkiców i map,
- 14) w razie uszkodzenia części wykonanych robót bądź kradzieży zamontowanych urządzeń w trakcie obowiązywania umowy- naprawa bądź uzupełnienie własnym staraniem i na własny koszt,
- 15) naprawa szkód powstałych w trakcie realizacji zadania (np. uszkodzenie czy zniszczenie kamieni granicznych, drzew lub spowodowanie awarii istniejącego uzbrojenia technicznego).
- 16) przekazanie dokumentacji powykonawczej w 1 egz. wraz z atestami, gwarancjami udzielonymi przez dostawców materiałów i urządzeń, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane,
- 17) inne obowiązki wynikające z umowy i załączników do niej,
- 18) poinformowanie Zamawiającego, o każdej okoliczności mającej wpływ na zmianę realizacji przedmiotu umowy, w szczególności o zmianie terminu lub zakresu realizacji przedmiotu umowy, nie później niż w terminie 3 dni od ujawnienia się w/w okoliczności,
- 19) W przypadku zlecenia części prac podwykonawcom, wskazanie zamawiającemu tych podwykonawców, zakresu wykonywanych przez nich prac i uzyskania zgody zamawiającego na zawarcie umów z podwykonawcami,
- 20) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
- 21) uzyskanie wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy lub miejsc związanych z prowadzeniem robót, tak, aby ani roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone. Wykonawca pokryje wszelkie koszty wynikające z tych obowiązków.
- 22) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126) i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającego najpóźniej w dniu przekazania placu budowy. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia będzie uwzględniał specyfikę robót przy realizacji obiektu budowlanego, warunków

realizacji robót budowlanych, projektu organizacji robót i zagospodarowania placu budowy, uzgodnień dotyczących zapewnienia mediów dla potrzeb budowy; programu zapewnienia jakości prac jak i wykonania pozostałych spraw formalno-prawnych ujętych w zakresie prac.

2. Wykonawca przyjmuje w szczególności odpowiedzialność za:
 - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - 2) szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu niniejszej Umowy,
 - 3) szkody w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi,
 - 4) za właściwe zabezpieczenie przeciwpożarowe placu budowy i wykonawstwa prac pożarowo niebezpiecznych,
 - 5) szkody w nieruchomościach lub sieciach powstałe na terenie sąsiadującym z terenem budowy wskutek prowadzenia robót,
 - 6) niewłaściwe zabezpieczenie terenu budowy oraz dopuszczenie na teren budowy osób nieupoważnionych
3. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
4. Materiały, o których mowa w ust. 3 powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 ze zmianami) oraz wymaganiom określonym w Umowie.
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do dokonania na żądanie Zamawiającego kontroli jakości robót, wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
6. Zamawiający jest uprawniony do żądania przeprowadzenia dodatkowych badań, które mogą okazać się niezbędne w celu przekazania inwestycji do eksploatacji, a Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić takie badania.
7. Badania o których mowa w ust. 5 i 6 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 5 i 6 okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciąża Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z Umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
8. Przed rozpoczęciem prac objętych umową oraz przez cały okres realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej swojej działalności związanej z przedmiotem umowy o wartości nie mniejszej niż 500.000 (pięćset tysięcy)zł.
9. Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo - finansowym. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić ten harmonogram najpóźniej w dniu zawarcia umowy oraz uzyskać akceptację Zamawiającego dla przedstawionego harmonogramu rzeczowo - finansowego. Sporządzony harmonogram rzeczowo-- finansowy musi być zgodny z Umową i jej załącznikami.
10. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu rzeczowo - finansowego, o którym mowa w ust. 9 w ciągu 3 dni od daty przedłożenia mu harmonogramu rzeczowo - finansowego

do zatwierdzenia lub w tym terminie zatwierdzi harmonogram rzeczowo - finansowy. Brak uwag Zamawiającego w przewidzianym terminie, uważa się za akceptację harmonogramu rzeczowo - finansowego przez Zamawiającego.

11. W przypadku zgłoszenia uwag do harmonogramu rzeczowo – finansowego Wykonawca usunie nieprawidłowości w terminie 3 dni i przedłoży harmonogram rzeczowo- finansowy w celu zatwierdzenia.
12. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu uaktualniony harmonogram rzeczowo - finansowy, w terminie 3 dni od daty zawarcia aneksu zmieniającego umowę.

§ 7

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności związane z realizacją prac objętych przedmiotem niniejszej Umowy.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, podwykonawcę oraz dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, podwykonawcę oraz dalszego podwykonawcę, osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę i wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcy kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, wysokości wynagrodzenia). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 14 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 8

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (Inspektor Nadzoru) w osobie..... uprawnienia nr..... wydane przez
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie, uprawnienia budowlane nr wydane przez

§ 9

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory częściowe za częściowe wykonanie robót, stanowiące podstawę do wystawienia faktur częściowych,
 - b) odbiory robót zanikających,
 - c) odbiór końcowy.
2. Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy realizowane będą w następujący sposób:
 - 1) odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru, z tym, że:
 - a) Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbiorów częściowych i odbioru robót zanikających wpisem do Dziennika Budowy,
 - b) odbiory, o których wyżej mowa dokonywane będą w terminie 5 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia,
 - c) z czynności odbiorów sporządzone będą protokoły, które stanowiąc będą załączniki do faktur częściowych,

- d) jeśli Wykonawca nie zgłosił robót zanikających do odbioru Inspektorowi Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odkrywki niezbędne do kontroli wykonanych robót, a następnie przywrócić wykonane roboty do stanu poprzedniego,
- 2) odbiór końcowy:
- a) Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego, pismem złożonym w siedzibie Zamawiającego; czynności odbioru końcowego przeprowadzone zostaną przez Zamawiającego po zgłoszeniu i potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru wpisem do Dziennika Budowy wykonania zadania w całości i gotowości do odbioru wykonanych robót, Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 10 dni od daty zgłoszenia.
 - b) Wykonawca przedłoży, do dnia odbioru końcowego, komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania i zakończenia robót, w szczególności dokumenty wymienione w art. 57 ustawy Prawo budowlane (dokumentacja powykonawcza, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, protokoły badań i sprawdzeń jakości robót i materiałów w tym świadectwa zezwalające na stosowanie materiałów w budownictwie, gwarancje i dokumentacje techniczne zainstalowanych urządzeń, oryginał dziennika budowy, oświadczenie kierownika budowy).
3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad i usterek przedmiotu odbioru Wykonawca ma obowiązek ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni.
4. Wszystkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad i usterek będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez Inspektora Nadzoru i strony umowy.
5. O fakcie usunięcia usterek i wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, na piśmie. Zamawiający dokona odbioru wykonania usuniętych wad i usterek. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru.
6. Zamawiający wyznacza terminy przeglądu obiektu po odbiorze końcowym w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia usterek i wad wyznacza termin ich usunięcia.
7. Zamawiający wyznacza termin odbioru przed upływem okresu rękojmi oraz odbioru przed upływem okresu gwarancji. Z odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
8. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub odbiorze przed upływem okresu rękojmi i gwarancji rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy (po upływie okresu rękojmi i gwarancji).

§10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5% wartości brutto przedmiotu umowy ustalonej w § 4 ust.1 w kwociezł (.....) w formie pieniężnej.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w następujących terminach:
 - 1) Część zabezpieczenia w wysokości 70% gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, w terminie 30 dni od daty dokonania bezusterkowego odbioru końcowego robót.

- 2) Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% zostanie zwrócona Wykonawcy, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji, w zależności od tego, który z tych terminów będzie późniejszy.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy na jego pisemny wniosek.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru i w okresie rękojmi lub gwarancji wad i usterek.

§ 11

1. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbiorowych lub powstałe w okresie rękojmi.
2. Okres rękojmi ustala się na miesięcy, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. Usunięcie wad i usterek przez stronę trzecią na żądanie Zamawiającego nie wpływa na dalsze obowiązywanie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.
4. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego, a w przypadku gdy stwierdzono wady lub usterki dnia następnego po potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
 - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust 2, jeżeli zgłosi wady i usterki przed upływem tego okresu.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji prawidłowego wykonania robót będących przedmiotem niniejszej umowy na okres miesięcy od daty końcowego bezusterkowego odbioru robót.
2. Dokument gwarancyjny, zaakceptowany przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego, a w przypadku gdy stwierdzono wady – od dnia następnego po potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
 - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust 1, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego okresu.

§ 13

1. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe za wykonanie przedmiotu umowy. Rozliczenie za wykonane roboty fakturami częściowym może następować w oparciu o faktury wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu – na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Wynagrodzenie płacone częściami może być płatne, za wykonanie części zadania zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym w następujący sposób:
 - 1) faktury częściowe wystawione w oparciu o protokoły odbioru wykonanych robót oraz oświadczenia (lub dowody zapłaty) Podwykonawcy(ów) o uregulowaniu przez Wykonawcę na jego rzecz należności za zrealizowane roboty. Oświadczenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne Podwykonawcy (Podwykonawcom). Dołączone do faktur zestawienie wartości robót musi być sprawdzone przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego i winno być złożone wraz z tabelami obmiarowymi.
 - 2) faktura końcowa wystawiona w oparciu o protokół odbioru końcowego robót oraz oświadczenia (lub dowody zapłaty) Podwykonawcy(ów) o uregulowaniu przez Wykonawcę na jego rzecz należności za zrealizowane roboty. Oświadczenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne Podwykonawcy (Podwykonawcom).
3. Suma wynagrodzenia faktur częściowych nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia umownego wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy.
4. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy i kosztorys powykonawczy. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na konto Wykonawcy wskazane na fakturze z zastrzeżeniem ust. 6. Zapłata uważana jest za dokonaną z dniem obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Faktura wystawiona bezpodstawnie, nieprawidłowo lub z naruszeniem postanowień niniejszej umowy zostanie zwrócona Wykonawcy. W takim przypadku okres płatności faktury rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP:.....
8. Płatnikiem zobowiązań z tytułu wykonania przedmiotu umowy jest **Urząd Miasta Opola, ul. Rynek- Ratusz, 45-015 Opole, NIP. 754 30 09 977**
9. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść jakichkolwiek roszczeń wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie, w tym także na rzecz banku w związku z ubieganiem się o kredyt bankowy. Przeniesienie wierzytelności pomimo niniejszego zakazu nie będzie skuteczne względem Zamawiającego na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Warunkiem zapłaty jakiegokolwiek należności Wykonawcy jest złożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców o całkowitym zaspokojeniu ich roszczeń przez Wykonawcę. Brak tych oświadczeń upoważnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty należności. Za okres wstrzymania zapłaty z powyższego powodu odsetki za zwłokę nie przysługują.
11. Strony wyrażają zgodę na potrącenie z wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.1 Umowy wierzytelności pieniężnych Zamawiającego przysługujących przeciwko Wykonawcy, w tym w szczególności z tytułu kar umownych, o których mowa w §14.

12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo i po przedłożeniu Zamawiającemu oryginału lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 5 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może według swego wyboru:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia uzasadnionej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy wskazanej w § 4 ust. 1 Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
19. Postanowienia powyższe nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z art. 647¹ Kodeksu cywilnego. Umowy o podwykonawstwo zawarte z naruszeniem przepisów art. 647¹ Kodeksu Cywilnego oraz art. 143a - 143d ustawy prawo zamówień publicznych zwalniają Zamawiającego z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę.

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w rozpoczęciu oraz za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w §2 - w wysokości 0,25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust.1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

- 2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust.1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - 3) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust.1 umowy,
 - 4) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego skierowany do wykonywania robót zgodnie z procedurą określoną w niniejszej Umowie – karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto wskazanej w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 5) w przypadku naruszenia obowiązku opisanego w § 16 ust. 4 pkt. 2) i 3) w wysokości równoważności 0,5 % kwoty brutto wskazanej w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, za za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 6) w przypadku naruszenia obowiązku wskazanego w § 6 ust. 8 – 5 % kwoty brutto wskazanej w § 4 ust. 1 umowy,
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia harmonogramu rzeczowo - finansowego w terminach wskazanych w § 6 w wysokości 0,25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust.1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 8) w przypadku naruszenia obowiązku opisanego w § 7 ust. 1 umowy w wysokości 5 % kwoty brutto wskazanej w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy przypadek naruszenia.
2. W przypadku, gdy kary umowne nie będą pokrywały poniesionych szkód, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 3. Wykonawca jest odpowiedzialny za utratę przez zamawiającego dofinansowania ze źródeł zewnętrznych będących skutkiem niewykonania, nieterminowego wykonania zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości utraconego dofinansowania.
 4. Naliczone Wykonawcy kary umowne, mogą być potrącone z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 15

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom część robót wymienionych w ofercie Wykonawcy. Na powierzenie prac podwykonawcom Zamawiający musi wyrazić zgodę w formie pisemnej.
2. Zatrudnienie podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec zamawiającego do wykonania tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Strony wyłączają stosowanie między sobą dyspozycji art. 429 kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą , której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy.

4. Przyjmuje się, że wszyscy pracownicy pracujący na placu budowy są pracownikami wykonawcy lub zgłoszonych podwykonawców.
5. Wyłącza się dorozumianą akceptacją Zamawiającego zatrudnienia podwykonawców.
6. Zatrudnienie podwykonawców nie zgłoszonych Zamawiającemu uprawnia tego ostatniego do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.

§ 16

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takiego odstąpienia, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy za roboty wykonane na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności i powzięcia przez Zamawiającego informacji o tym, że :
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 umowy,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 15 dni,
 - 3) Wykonawca dopuścił do rozpoczęcia wykonywania Umowy przez Podwykonawców, w stosunku do których nie został wyczerpany tryb akceptacji umowy o podwykonawstwo, przewidziany w umowie,
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną inwestycji, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą Umową.
 - 5) Wykonawca staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji, ma ustanowionego administratora lub układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców lub jeżeli prowadzone jest jakiegokolwiek działanie lub ma miejsce jakiegokolwiek wydarzenie, które ma podobny skutek do któregokolwiek z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń.
3. Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od Umowy, w przypadku dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, na zasadach określonych w niniejszej Umowie kwoty przekraczającej 5% wartości Umowy wskazanej w § 4 ust. 1 umowy bądź konieczności wielokrotnego dokonywania takich płatności bez ograniczenia do wysokości wypłaconych kwot (w takim przypadku uprawnienie do odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu przez cały okres jej obowiązywania, bez konieczności zakreślania terminu na odstąpienie).
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających – w terminie 7 dni od daty zgłoszenia Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół

inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

3) Wykonawca przekaże teren budowy Zamawiającemu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie do 7 dni od daty dokonania odbioru robót i w tym samym czasie usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

§ 17

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w sytuacjach, o których mowa w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do treści umowy pod następującymi warunkami:
 - 1) Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę Umowy lub sam zaproponuje jej zmianę,
 - 2) konieczność dokonania zmian uzasadniona będzie co najmniej jedną z okoliczności wskazanych w ust. 4.
 - 3) Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 4.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do treści umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) niezbędna jest zmiana sposobu wykonania umowy, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego lub jest konieczna w celu prawidłowego wykonania umowy,
 - 2) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 3) wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
 - 4) przyczyn losowych, w przypadku wystąpienia działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania zamówienia. Pod pojęciem „siły wyższej” należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy i którego nie można uniknąć, ani którego strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, występujące po podpisaniu umowy i powodujące niemożność wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno dokładnie tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane tymi okolicznościami.
 - 5) wystąpienia uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania Umowy, w szczególności: niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń; pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji wykonanego przedmiotu umowy; pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalających na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - 6) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonywanie zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron.
 - 7) dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, jak również inne organy, których działalność wymaga wydawania decyzji o

charakterze administracyjnym, w tym opóźnienia w wydawaniu przez te organy decyzji, zezwoleń uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, odmowa wydania przez te organy decyzji, zezwoleń uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

- 8) gdy możliwa jest korzystna dla Zamawiającego zmiana terminu płatności za realizację przedmiotu zamówienia;
- 9) dokonanie zmiany Umowy jest korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności: może przyczynić się do podniesienia bezpieczeństwa wykonania przedmiotu Umowy; może przyczynić się do podniesienia jakości wykonania przedmiotu Umowy, konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu, odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne, skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
- 10) zmiany Umowy dotyczą poprawienia błędów i oczywistych omyłek słownych, literowych i liczbowych, zmiany układu graficznego Umowy, numeracji jednostek redakcyjnych, śródtytułów, lub uzupełnień treści niepowodujących zmiany celu i istoty Umowy,
- 11) w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy, przy zachowaniu jej dotychczasowej treści, nie leży w interesie Zamawiającego lub w interesie publicznym,
- 12) jeżeli w okresie realizacji umowy zajdzie konieczność realizacji dodatkowych niezbędnych usług od dotychczasowego Wykonawcy, w rozumieniu art. 144 ust. 1 pkt 2 Ustawy prawo zamówień publicznych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, przy czym spełnione zostaną łącznie warunki określone w art. 144 ust. 1 pkt 2 ppkt a), b) i c);
- 13) wystąpienia wyjątkowych okoliczności, niezależnych od strony umowy, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, a wpływają na jej realizację
- 14) konieczności zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli:
 - a) wystąpiła sytuacja niezależnego od Wykonawcy przedłużania się pozyskiwania uzgodnień,
 - b) wystąpiła konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, prac lub badań archeologicznych, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową, o czas niezbędny do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań, prac,
 - c) w przypadku opóźnień w realizacji przedmiotu zamówienia wynikających z wykonywania robót budowlanych na terenie budowy, powstałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w przypadku ujawnienia w trakcie robót urządzeń podziemnych elementów instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja były nieujawnione przy opracowywaniu dokumentacji projektowej z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego, o okres tych opóźnień,
 - d) zaszła konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy z uwagi na zaistnienie okoliczności siły wyższej o okres niezbędny do usunięcia skutków siły wyższej,
 - e) prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie przedmiotu umowy, Termin umowny zostanie wydłużony o sumę dni okresów

wstrzymania prac na wniosek Wykonawcy uzgodniony z Zamawiającym lub Inspektorem nadzoru oraz Zamawiającym,

5. Zamawiający przewiduje także możliwość dokonania zmian i uzupełnień w umowie, które nie stanowią istotnej zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, iż zmiany te wymagają zgody Wykonawcy i nie powinny w szczególności naruszać zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców oraz modyfikować zakresu i przedmiotu zamówienia oraz jego warunków i treści oferty.
6. Przewidziane powyżej okoliczności stanowiące podstawę zmian do umowy, stanowią uprawnienie Zamawiającego nie zaś jego obowiązek wprowadzenia takich zmian.
7. Ustala się, iż nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy prawo zamówień publicznych:
 - 1) zmiana osób uprawnionych do reprezentacji Stron,
 - 2) zmiana siedziby Stron,
 - 3) zmiana nazwy Stron,
 - 4) zmiana danych teleadresowych Stron.

Zaistnienie okoliczności, o których mowa w niniejszym punkcie wymaga jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

§ 18

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Jeżeli postanowienia niniejszej Umowy są lub staną się nieważne, lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co strony ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie.
4. Strony wskazują następujące dane do kontaktu :
Zamawiający :

e-mail

tel.

Wykonawca :

e-mail

tel.

§ 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach (każdy na prawie oryginału), w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załączniki :

1) szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

a) roboty elektryczne :

- Metryka projektu - elektryka
- schemat elektryczny oświetlenia,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót elektrycznych,
- plan trasy linii kablowej,
- przedmiar - roboty elektrycznej,

b) budowa nawierzchni :

- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - budowa nawierzchni,
- Przedmiar roboczy budowa nawierzchni -powierzchnia A,B,C,D,E,
- Projekt zagospodarowania terenu,

c) Metryka opracowania, opracowanie do zgłoszenia,

2) oferta Wykonawcy z dnia.....

3) harmonogram rzeczowo - finansowy

4) karta gwarancyjna jakości