



Zakład Usług Kominiarskich Waldemar Drożdżol
Plebiscytowa 106
45-360 Opole
Nip: 754-108-31-07
Tel: 77 4537310 e-mail kominiarz@op.pl

MIEJSKI ZARZĄD LOKALI KOMUNALNYCH
W OPOLU

Wpływ 2017 -10- 27

Opinia OP/237/2017

Odbiorca	Miejski Zarząd Lokali Komunalnych w Opolu	Data wystawienia:.....2017-10-27..
Adres:	ul.Duboisa 23/5 45-057 Opole	
NIP:	7543078145	

Sporządzona w celu:

- 1.Ustalenia prawidłowości podłączeń urządzeń grzewczo wentylacyjnych do przewodów kominowych.
- 2.Wskazania przewodu kominowego na podłączenie

Stwierdza się co następuje:

Kratka wentylacyjna w pomieszczeniu kuchni mieszkania nr 5 podłączona jest do wspólnego przewodu kominowego z kratkami wentylacyjnymi w kuchniach mieszkań nr 2 i 3 co jest nieprawidłowe. Brak możliwości przełączenia kratki wentylacyjnej brak wolnych przewodów kominowych na przełączenie. W celu uzyskania prawidłowości podłączenia do przewodu kominowego kratki wentylacyjnej w kuchni mieszkania nr 5 należy dobudować brakujący przewód kominowy wentylacyjny zgodnie z przepisami.

Wymienić kratkę wentylacyjną w pomieszczeniu kuchni na typ otwarty o powierzchni 196cm² netto.

Kratka wentylacyjna w pomieszczeniu łazienki podłączona jest do przewodu kominowego prawidłowo.Kratka wentylacyjna w pomieszczeniu łazienki jest o powierzchni chłonnej prawidłowej

Usunąć gruz z kratki wentylacyjnej w pomieszczeniu łazienki mieszkania nr 5-kratka zainstalowana jest na stałe.

Piecyk gazowy CWU w pomieszczeniu łazienki mieszkania nr 5 podłączony jest do wspólnego przewodu kominowego z piecykiem gazowym CWU w pomieszczeniu łazienki mieszkania nr 2, co jest nieprawidłowe. Wcześniejsze przepisy pozwalały na podłączanie do wspólnego przewodu kominowego dwóch piecyków gazowych CWU.

Istnieje możliwość zainstalowania w pomieszczeniu łazienki mieszkania nr 5 kotła CO gaz ZKS, w tym celu należy wykonać odprowadzenie spalin systemem SPS bezpośrednio z kotła ponad dach budynku.

W drzwiach do pomieszczenia łazienki wykonać nawiew zgodnie z przepisami (0,022m²).

Piec kaflowy pokojowy w mieszkaniu nr 5 podłączony jest do przewodu kominowego prawidłowo.

Dodatkowo w mieszkaniu zainstalowane jest ogrzewanie elektryczne.

Uwagi:

Antena satelitarna zainstalowana na kominie przysłania wyloty przewodów kominowych na dachu.Uszkodzone tynki na kominach ponad dachem.Do mieszkania należy zapewnić dopływ powietrza zewnętrznego w ilości niezbędnej dla potrzeb wentylacji i spalania przez zainstalowane w mieszkaniu urządzenia grzewcze.

Urząd Miasta Opola
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
za zgodności z przepisami

5.04.2018
data

Gabriela Draiwa

Strona: 1 Opinia OP/237/2017

Opinię sporządzono w oparciu o: ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 (Dz.U 207/03) ze zmianami, rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U 75/02), rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999 w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. 74/99), oraz stosowne przedmiotowe normy PN. Opinię sporządzono w 2 egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egz. dla : usługobiorcy i a/a