



Zakład Usług Kominarskich Waldemar Drożdźol  
Plebiscytowa 106  
45-360 Opole  
Nip: 754-108-31-07  
Tel: 77 4537310 e-mail kominiaarz@op.pl

MIEJSKI ZARZĄD LOKALI KOMUNALNYCH  
W OPOLE

Opinia OP/248/2017 Wpływ 2017-11-17

Odbiorca: **Miejski Zarząd Lokali Komunalnych w Opolu**  
Adres: **ul. Drzymały 5/2**  
**Opole**

Data wystawienia: **2017-11-16**

Nr plomba

Podpis

**Sporządzona w celu:**

Ustalenia prawidłowości podłączeń urządzeń grzewczo wentylacyjnych do przewodów kominowych.

**Stwierdza się co następuje:**

Kratka wentylacyjna w pomieszczeniu kuchni mieszkania nr 2 podłączona jest do przewodu kominowego prawidłowo. Kratka wentylacyjna winna być o powierzchni 196cm<sup>2</sup> wolnego przekroju (netto). Kocioł CO gaz w pomieszczeniu kuchni mieszkania nr 2 podłączony jest do przewodu kominowego prawidłowo. Przewód kominowy spalinowy jest zabezpieczony przed działaniem spalin wkładem ze stali kwasoodpornej. Nawiew zewnętrzny do pomieszczenia kotła CO gaz prawidłowy. Pomieszczenie łazienki mieszkania nr 2 przewietrzane jest kratką wentylacyjną przez ścianę zewnętrzną budynku. W pomieszczeniu łazienki brak możliwości podłączenia kratki wentylacyjnej do przewodu kominowego ze względu na brak przewodów kominowych. Kratka wentylacyjna w pomieszczeniu łazienki jest zatkana- kratkę należy udrożnić. Nawiew w drzwiach do pomieszczenia łazienki prawidłowy.

Inne uwagi: Do mieszkania należy zapewnić dopływ powietrza zewnętrznego w ilości niezbędnej dla potrzeb wentylacji i spalania przez zainstalowane w mieszkaniu urządzenia grzewcze.

Ze względu na brak dostępu do pomieszczeń mieszkania nr 4 dokonano porześwietlenia przewodów kominowych kamerą inspekcyjną w celu ustalenia prawidłowości podłączenia.

Opinia sporządzona przez posiadającego uprawnienia Mistrza Kominarskiego: Waldemar Drożdźol

Podpis osoby upoważnionej do odebrania

Podpis osoby upoważnionej do wystawienia

**MISTRZ KOMINIARSKI**  
Wpisany do Rejestru KKP  
woj. opolskie pod nr 710  
Drożdźol Waldemar

Strona: 1 Opinia OP/248/2017

Opinię sporządzono w oparciu o: ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 (Dz.U 207/03) ze zmianami, rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U 75/02), rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999 w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. 74/99), oraz stosowne przedmiotowe normy PN. Opinię sporządzono w 2 egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egz. dla : usługobiorcy i a/a