



Zakład Usług Kominarskich Waldemar Drożdźol  
Plebiscytowa 106  
45-360 Opole  
Nip: 754-108-31-07  
Tel: 77 4537310 e-mail kominiaarz@op.pl

## Opinia OP/210/2017

Odbiorca Adres:	Miejski Zarząd Lokali Komunalnych w Opolu ul.Kani 11/4 Opole	Data wystawienia:	2017-09-22
--------------------	--	-------------------	------------

### Sporządzona w celu:

Wskazania przewodu kominowego na podłączenie

### Stwierdza się co następuje:

Kratka wentylacyjna w pomieszczeniu kuchni mieszkania nr 4 podłączona jest do przewodu kominowego prawidłowo. Kratka wentylacyjna winna być o powierzchni 196cm<sup>2</sup> wolnego przekroju (netto). Po odłączeniu pieca kaflowego w pokoju (przewód kominowy nr 3) podłączyć kocioł CO gaz kondensacyjny (ZKS) w pomieszczeniu kuchni mieszkania nr 4. Orowadzenie spalin i pobór powietrza do spalania należy wykonać zgodnie z projektem. Piec kaflowy w pomieszczeniu pokoju (przewód kominowy nr 1) podłączony jest do przewodu kominowego prawidłowo. Piec kaflowy jest uszkodzony - brak drzwiczek. Wentylacje w pomieszczeniu łazienki mieszkania nr 4 podłączone są do przewodów kominowych prawidłowo. Wloty do przewodów kominowych nie są uzbrojone w kratki wentylacyjne. Kratki wentylacyjne winne być o powierzchni 196cm<sup>2</sup> wolnego przekroju (netto). Nawiew w drzwiach do pomieszczenia łazienki mieszkania nr 4 prawidłowy.

### Inne uwagi:

Do mieszkania należy zapewnić dopływ powietrza zewnętrznego w ilości niezbędnej dla potrzeb wentylacji i spalania przez zainstalowane w mieszkaniu urządzenia grzewcze.

Przewody kominowe są ściągane nie są proste w pionie.

Opinia sporządzona przez posiadającego uprawnienia Mistrza Kominarskiego: Waldemar Drożdźol

Podpis osoby upoważnionej do odebrania

Podpis osoby upoważnionej do wystawienia

MIEJSKI ZARZĄD LOKALI KOMUNALNYCH  
W OPOLU

MISTRZ KOMINIARSKI  
Wpisany do Rejestru KKP  
woj. opolskie pod nr 710  
Drożdźol Waldemar

Wpływ 2017-09-22

Nr pisma .....

Podpis .....

Urząd Miasta Opola  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

za zgodność z oryginałem  
15.10.2017 Inspektor  
data podpis

Gabriela Dratwa

Strona: 1 Opinia OP/210/2017

Opinię sporządzono w oparciu o: ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 (Dz.U 207/03) ze zmianami, rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U 75/02), rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999 w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. 74/99), oraz stosowne przedmiotowe normy PN. Opinię sporządzono w 2 egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egz. dla : usługobiorcy i a/a