

2017 -05- 31

Nr

9466

Dr
e

UAB.6740.338.2017.WK

Opole, 30.05.2017

DECYZJA NR 343/17

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U.2016 poz. 290 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. 2016 poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego 05.05.2017

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Miejskiego Zarządu Dróg w Opolu
45-512 Opole ul. Obrońców Stalingradu 66
obejmujące:

"budowę kładki pieszo-rowerowej na Wyspę Bolko przez kanał Ulgi wraz z budową ścieżki rowerowej" - część II: budowa kładki pieszo-rowerowej w ramach zadania: " Budowa, rozbudowa i przebudowa infrastruktury niskoemisyjnego transportu publicznego w Opolu - etap I"

na terenie działek:

obręb Szczepanowice;

k.m. 39 - działki nr 147, 148, 149, 135/7, 135/8, 135/11, 72/1

k.m. 40 - działki nr 148, 149, 150

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje nieruchomości:

obręb Szczepanowice;

k.m. 39 - działki nr 147, 148, 149, 135/7, 135/8, 135/11, 72/1

k.m. 40 - działki nr 148, 149, 150.

autorzy projektu:

inż. Edward Zgoda upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specj. mostowej- Nr upr. SLK/1609/PWOM/07, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik niniejszej decyzji,
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - na podstawie §2.1.4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.Nr 138, poz. 1554) nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

UZASADNIENIE

Wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji złożony został przez inwestora w dniu 05.05.2017

Do wniosku dołączono projekt budowlany w 4 egzemplarzach wraz z innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa budowlanego.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kanał Ulgi – ulica Krapkowicka” w Opolu zatwierdzonego uchwałą Nr XXIX/437/12 Rady Miasta Opola z dnia 05 lipca 2012r. oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Wyspy Bolko w Opolu uchwalony uchwałą Nr LXXIV/794/10 Rady Miasta Opola z dnia 28 października 2010r. (Dz.Urz.Woj.Op. Nr 144, poz.1717 z dnia 20 grudnia 2010r.).

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w powyższej sprawie nie zostały złożone żadne uwagi lub zastrzeżenia.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed terminem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie ustawy o opłacie skarbowej niniejsze pozwolenie na budowę nie podlega opłacie skarbowej.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Beata Wajtenberg

Naczelnik Wydziału

Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załącznik:

Projekt budowlany: 2 egz. dla inwestora [tom I-III]
1 egz. dla PINB w Opolu
1 egz. dla UM Opola WUAiB

Otrzymują:

1. Miejski Zarząd Dróg w Opolu, 45-512 Opole ul. Obrońców Stalingradu 66
2. Gmina Opole - Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m,
3. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Inspektorat w Opolu, 45-954 Opole ul. Odrowążów 2
4. aa

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Opolu
- Wydział Geodezji i Kartografii Urząd Miasta Opola

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Niniejsza decyzja

stała się ostateczna w dniu 16.06.2017

Opole, dnia 27.06.2017

Podpis GLÓWNY SPECJALISTA

[Podpis]

Witold Kwinto