

Umowa (projekt)
Nr MZD.022. .TZ.2017

Zawarta dnia w Opolu pomiędzy **Miastem Opole z siedzibą w Opolu, Rynek-Ratusz, 45-015 Opole NIP 7543009977** reprezentowanym przez **Annę Witych Zastępcę Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Opolu** ul. Obrońców Stalingradu 66, 45-512 Opole, działającego na podstawie Pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Opola nr OR-III.0052.2.15.2015 z dnia 23 stycznia 2015, zwany w treści umowy „Wydzierżawiającym”:

a:

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą firmy z siedzibą zwanym w treści umowy „Dzierżawcą”

§1

1. Wydierżawiający oddaje w dzierżawę na podstawie przetargu nieograniczonego protokół z dniar. słupy ogłoszeniowe służące do umieszczania reklam i drobnych ogłoszeń zlokalizowanych przy n/w ulicach:

l.p.	Lokalizacja	Szt.	Powierzchnia w m²
1	Powstańców Śląskich – Jana Dobrego	1	11,41
2	Barlickiego – Piastowska	1	11,53
3	Barlickiego – „Toropol”	1	11,5
4	Wrocławska 6	1	11,48
5	Spychalskiego 15	1	9,83
6	Szarych Szeregów 1	1	6,22
7	Ściegiennego – Niedurnego	1	9,92
8	Oleska 82	1	9,73
9	Chabrów 25	1	9,83
10	Strzelców Bytomskich 10	1	11,34
11	Sienkiewicza 10	1	9,93
12	Sienkiewicza 18	1	11,48
13	Książąt Opolskich 48-50	1	11,53
14	Podgórna 1	1	11,55
15	Rynek	1	9,96
16	Rynek	1	11,19
17	Armii Krajowej – pl. Dworcowy	1	11,33
18	Oleska 40	1	11,32
19	1 Maja 44	1	9,88
20	1 Maja 52a	1	10,07
21	Kani – Drzymały	1	11,42
22	Mieszka I – Obrońców Stalingradu	1	9,65
23	Minkusa – Obrońców Stalingradu	1	9,88

24	Szczeszyńskiego – przy pl. Kościelnym	1	9,54
25	Armii Krajowej 15	1	11,48
26	1 Maja – Reymonta	1	9,86
27	Armii Krajowej – Reymonta	1	9,88
28	Armii Krajowej – pl. Dworcowy	1	11,48
29	Krakowska – Powolnego	1	10
30	Ozimska – Reymonta	1	9,77
31	Jagiellonów	1	9,5
32	Kazimierza Wielkiego – Pandzy	1	9,48
33	Budowlanych 11	1	11,45
34	Chmielowicka	1	9,79
35	Reymonta – Kościuszki	1	9,8
36	Reymonta -Kościuszki	1	9,8
37	Matejki	1	9,89
38	Książąt Opolskich – „Bazarek”	1	9,81
39	Ośmańczyka – pl. Kopernika	1	11,44
OGÓLEM :		39	404,95

2. Dzierżawca nie pobiera opłat za:
 - 1) ekspozycję i wyklejenie urzędowych obwieszczeń wyborczych do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i Senatu, do rad gmin i dzielnic, rad powiatów i sejmików województwa, do Parlamentu Europejskiego, a także obwieszczeń wynikających z ustaw: o wyborze Prezydenta RP, referendum ogólnokrajowym i referendum lokalnym bez ograniczeń powierzchni do wyklejenia,
 - 2) ekspozycję i wyklejenie ogłoszeń i plakatów organizowanych przez Urząd Miasta Opola i jego jednostki organizacyjne oraz wybrane imprezy pod patronatem prezydenta miasta Opola z ograniczeniem powierzchni do wyklejenia wielkości B1 x 4 sztuki na każdym słupie.
3. Wydierżawiający wyznacza koordynatora – Wydział Promocji UMO, który będzie odpowiadał za zbieranie zleceń od komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Opola, jednostek organizacyjnych oraz innych podmiotów i przekazywanie Dzierżawcy informacji o potrzebie wyklejenia ogłoszeń i plakatów, o których mowa w ust. 2 pkt 1) i 2).
4. Każdorazowo Wydierżawiający poprzez koordynatora będzie informował Dzierżawcę w formie wiadomości e-mail o:
 - a) planowanym terminie wyklejenia, nie później niż 2 dni przed planowanym wyklejeniem,
 - b) czasie trwania ekspozycji,

- c) ilości plakatów lub ogłoszeń.
5. Wyzierżawiający w celu realizacji postanowień umowy wyznacza Pana/Panią, tel.; e-mail:.....
 6. Dzierżawca w celu realizacji postanowień umowy wyznacza Pana/Panią..... tel.; e-mail:.....
 7. Dzierżawca słupów zobowiązany jest do bieżącej konserwacji i utrzymania we właściwym stanie technicznym słupów ogłoszeniowych wymienionych w ust. 1.
 8. Dzierżawca słupów zobowiązany jest do oczyszczenia wszystkich słupów ogłoszeniowych, a także ich protokolarnego przekazania Wyzierżawiającemu w Opolu w ciągu 3 dni po zakończeniu terminu obowiązywania umowy. W razie nie wykonania tego obowiązku Wyzierżawiający dokona oczyszczenia na koszt i ryzyko Dzierżawcy.
 9. Wyzierżawiający poprzez koordynatora lub inną jednostkę organizacyjną będzie dostarczał materiały reklamowe itp. do siedziby dzierżawcy na co najmniej 2 dni przed planowanym wyklejeniem.

§2

1. Tytułem czynszu za dzierżawę słupów ogłoszeniowych wymienionych w § 1 ust. 1 za okres jednego miesiąca ustala się kwotę:
 - a) za 1 m² powierzchni słupa ogłoszeniowego za 1 m-c:

..... zł (netto)
 zł VAT 23 %
 zł (brutto)
 słownie : (netto) (brutto)
 - b) za 404,95 m² powierzchni słupów ogłoszeniowych za 1 m-c:

..... zł (netto)
 zł VAT 23 %
 zł (brutto)
 słownie: (netto) (brutto)
2. Rozliczenie za przedmiot dzierżawy będzie następowało na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wyzierżawiającego.
3. Należność za przedmiot dzierżawy będzie realizowana przez Dzierżawcę w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT wystawionej przez Wyzierżawiającego.
4. Datą realizacji należności jest dzień uznania rachunku bankowego Wyzierżawiającego.
5. W przypadku zwiększenia lub zmniejszenia ilości słupów, czynsz wymieniony w ust.1 ulegnie zmianie proporcjonalnie do ilości zwiększonych lub zmniejszonych ilości słupów.

6. W przypadku zwłoki w uregulowaniu należności Wyzierżawiający nalicza ustawowe odsetki.

§3

1. Umowę zawiera się na okres **od dnia** **do dnia**
2. Wyzierżawiający zastrzega sobie możliwość wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, jeżeli Dzierżawca zalega z zapłatą ustalonego czynszu przez okres 45 dni od wymagalnego terminu płatności, po uprzednim wezwaniu Dzierżawcy do zapłaty.
3. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy bez prawa Dzierżawcy do odszkodowania w następujących przypadkach:
 - a. dwukrotnego nieusunięcia w wyznaczonych terminach nieprawidłowości dot. bieżącej konserwacji i utrzymania we właściwym stanie technicznym słupów ogłoszeniowych wymienionych w § 1 ust. 1;
 - b. umieszczania na słupach ogłoszeniowych reklam, ogłoszeń zawierających teksty lub wizerunki uznane za obrażające uczucia religijne, narodowe oraz naruszające zasady współżycia społecznego.
4. Wyzierżawiający może dzierżawę wypowiedzieć bez zachowania terminów wypowiedzenia, w razie niewykonania obowiązków przez Dzierżawcę, o których mowa w § 1 ust. 2 i 3.

§4

1. Dopuszcza się możliwość zmian postanowień zawartych w umowie w przypadku:
 - a. zmiany przepisów prawnych mających wpływ na zmianę stawki czynszu za dzierżawę słupów ogłoszeniowych, a w szczególności zmiany podatku VAT;
 - b. zmiana nazwy, adresu firmy, spowodowane zmianą formy organizacyjno-prawnej, przekształceniem lub połączeniem z inną firmą;
 - c. wystąpienia sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, a mającej wpływ na jej realizację.
2. Zmiana może nastąpić w przypadku, gdy jej wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji umowy, a Strony wyrażą zgodę. Warunkiem zmiany umowy będzie udokumentowany wniosek Dzierżawcy.

§5

Niedopuszczalne są zmiany umowy i wprowadzanie nowych postanowień niekorzystnych dla Wydzierżawiającego.

§6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§7

Ewentualne spory mogące powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sądy powszechne właściwe ze względu na siedzibę Miejskiego Zarządu Dróg w Opolu.

§8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wydzierżawiający a drugi Dzierżawca.

Wydzierżawiający

Dzierżawca

.....

.....