

Urząd Miasta Opola
Wydział Ochrony
Środowiska i Rolnictwa
45-016 Opole, Plac Wolności 7-8
☎ 77 4511940

Nr OSR.II.MKA.7635-503/10

Opole, dnia 05 stycznia 2011 r.

p. Gawlik

Urząd Miasta Opola	
Wydział Gospodarki Nieruchomościami	
wpłynęło	2011 -01- 10 (101)
Nr pisma	60/M
Urząd Miasta Opola	
Wydział Gospodarki Nieruchomościami	

Za zgodność z oryginałem
Opole dn. 25.11.2013r.
Podpis Inspektor

AW
Anna Gawlik

Wydział Gospodarki Nieruchomościami
w miejscu

W związku z pismem Nr GNGIK.I.AG.72241-1-44/10 z dnia 08.12.2010 r. dotyczącym wydania opinii w sprawie możliwości usunięcia drzew znajdujących się na terenach działek nr 24/27 i 24/30, 30/5, 29/13 i 29/15, km 29, obręb Półwieś przy ul. Cmentarnej w Opolu uprzejmie informuję, że na podstawie oględzin przeprowadzonych w dniu 04.01.2011 r. stwierdzono występowanie na przedmiotowym terenie drzew, krzewów oraz młodych samosiewów, których wiek nie przekracza 10 lat. Zgodnie z art. 83 ust.6 pkt 4 ustawy o ochronie przyrody (tj. Dz.U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 ze zmianami) usunięcie drzew i krzewów w wieku poniżej 10 lat nie wymaga uzyskania zezwolenia prezydenta miasta. Usunięcie pozostałej roślinności będzie wymagało uzyskania zezwolenia prezydenta miasta na usunięcie oraz będzie podlegało opłacie z tytułu usunięcia, w przypadku kolizji z planowaną w tym miejscu inwestycją. Na przedmiotowym terenie nie ma obiektów objętych prawną ochroną.

Naczelnik Wydziału
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Małgorzata Ręzińska
Małgorzata Ręzińska

Opole, dnia 22.12.2010r.

ITGK-RGK-7037- 27/10

Za zgodność z oryginałem

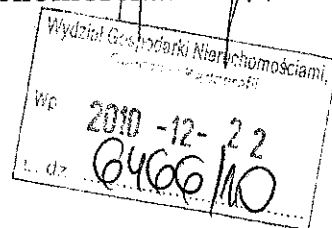
Opole dn. 25.12.2010

Podpis Inspektor

Anna Gawlik

Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Geodezji i Kartografii

w miejscu



Odpowiadając na pismo GNGiK.I.AG.72241-1-44/10 z dnia 09.12.br. w sprawie warunków uzbrojenia działek nr 24/27, 24/30, 30/5, 29/13, 29/15 k.m. 29, obręb Półwieś informuję, że w rejonie przedmiotowych działek znajdują się następujące sieci:

- sieć wodociągowa \varnothing 100 w ul. Cmentarnej;
- kanalizacja sanitarna \varnothing 200 w ul. Cmentarnej;
- rów otwarty (dz. 30/5) przebiegający wzdłuż ww. działek będący częścią systemu kanalizacji deszczowej;
- c.o. 2 x \varnothing 65 w ul. Cmentarnej;
- sieć elektroenergetyczna SN i NN w ul. Cmentarnej;
- sieć gazowa \varnothing 150 w ul. Cmentarnej.

Szczegółowe warunki przyłączenia się do ww. sieci wydadzą ich właściciele.

Jednocześnie informuję, że w związku z ograniczoną retencją odbiornika ścieków deszczowych – Kanału Szczepanowickiego, ograniczoną retencją kanałów deszczowych w Opolu, koniecznością spełniania wymogów Dyrektywy 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 w sprawie oczyszczania ścieków komunalnych oraz koniecznością zapewniania zrównoważonego funkcjonowania terenów urbanizowanych, przy zagospodarowywaniu ścieków deszczowych z terenu ww. działek należy stosować się do następujących wytycznych i zaleceń:

- ścieki deszczowe z dachów budynków jednorodzinnych należy przede wszystkim odprowadzić na teren własnej posesji w celu zapobiegania niekorzystnym zmianom naturalnych przepływów wody i zmianom naturalnych poziomów zwierciadła wody;
- jeżeli są sprzyjające warunki gruntowo-wodne należy projektować zbiorniki retencyjno rozsączające;
- w przypadku utrudnionego zagospodarowania wód opadowych na własnym terenie, możliwe będzie odprowadzenie ścieków deszczowych do kanalizacji deszczowej pod warunkiem ich retencjonowania w czasie opadów w zbiornikach retencyjnych;
- zakładana do obliczeń retencja zbiornika na czas min. 15 minut deszczu nawalnego;
- w projekcie przedstawionym do uzgodnienia w Spółce Wodociągi i Kanalizacja w Opolu należy zamieścić obliczenia pojemności zbiornika retencyjnego.

Szczegółowe wytyczne do projektowania wyda Spółka Wodociągi i Kanalizacja w Opolu.

UWAGA:

I. Należy wyłączyć ze sprzedaży działkę 30/5 jako istniejący rów, a działki o numerach 24/30 i 29/13 należy sprzedać wraz z działkami 24/29 i 29/12.

W przypadku pozostawienia działki 30/5 w zasobach Miasta Opola na działkach 24/27 i 29/15 należy ustanowić służebność przesyłu na rzecz Miasta Opola poprzez wpisanie w księdze wieczystej następujących ograniczeń:

- a) prawo wstępu, używania i korzystania z pasa gruntu o szerokości 2m (dwóch metrów) biegnącego wzdłuż działki 30/5 stanowiącej rów otwarty,
- b) prawo wstępu na nieruchomości 24/27 i 29/15 w celu dojścia do działki 30/5;
- c) zaniechaniu nasadzeń w pasie o szerokości 2,0 m (dwa metry) wzdłuż rowu na całej jego długości,
- d) budowa ogrodzenia w odległości 2,0 m (dwa metry) od granicy działki 30/5 wzdłuż rowu na całej jego długości,

II. W przypadku podjęcia decyzji o sprzedaży działki 30/5, a przyszły właściciel pozostawiłby rów otwarty, musi on wyrazić zgodę na włączenie do rowu kanału odwodnienia z terenu działek 24/29 i 29/12.

Na działkach 24/27 i 29/15 należy ustanowić służebność przesyłu na rzecz Miasta Opola poprzez wpisanie w księdze wieczystej następujących ograniczeń:

- a) prawo wstępu, używania i korzystania z pasa gruntu o szerokości 2m (dwóch metrów) biegnącego wzdłuż działki 30/5 stanowiącej rów otwarty;
- b) prawo wstępu na nieruchomości 24/27 i 29/15 w celu dojścia do działki 30/5;
- c) zaniechaniu nasadzeń w pasie o szerokości 2,0 m (dwa metry) wzdłuż rowu na całej jego długości,
- d) budowie ogrodzenia w odległości 2,0 m (dwa metry) od granicy działki 30/5 wzdłuż rowu na całej jego długości,

III. W przypadku podjęcia decyzji o sprzedaży działki 30/5, gdyby przyszły właściciel planował w miejscu rowu ułożyć rurociąg – kanał deszczowy, musi on spełnić następujące warunki:

- a) przy obliczaniu średnicy rurociągu układanego w miejsce rowu, należy uwzględnić zlewnię terenów sąsiednich;
- b) nowy właściciel musi wyrazić zgodę na włączenie do zarzucanego kanału odwodnienia z terenu działek 24/29 i 29/12;
- c) na wybudowanym rurociągu nie można budować jakichkolwiek obiektów kubaturowych;
- d) na trasie rurociągu możliwe jest wykonanie wyłącznie parkingu lub terenu zielonego;
- e) zagospodarowanie terenu nad rurociągiem ma umożliwiać dostęp do studzienek kanalizacyjnych;
- f) wzdłuż rurociągu należy zaprojektować drenaże w celu odbioru wód drenażowych i powierzchniowych. Aby zapewnić odbiór spływów powierzchniowych zasypka drenów w pasie o szerokości 0,5 m, ma być z gruntu przepuszczalnego dla wody (np. żwir gruby). Na granicy zetknięcia zasypki z otaczającą glebą zastosować należy zasłonę z geowłókniny, w celu wyeliminowania możliwości przenikania ziarn otaczającej gleby do obsypki i samego drenu.
- g) sprzedawane nieruchomości należy obciążyć na rzecz Miasta Opole służebnością przesyłu.

Na nieruchomościach 24/27 i 29/15 należy ustanowić służebność przesyłu na rzecz Miasta Opola, poprzez wpisanie w księdze wieczystej następujących ograniczeń:

- a) prawo wstępu, używania i korzystania z pasa gruntu o szerokości po 3,0 m (trzy metry) w obie strony od jego osi - prostopadle do niej, na całej długości rurociągu;

- b) prawo wstępu na nieruchomości 24/27 i 29/15 w celu dojścia do wybudowanego rurociągu i wykonywania niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania systemu kanalizacyjnego czynności eksploatacyjnych lub robót remontowych;
- c) zaniechaniu nasadzeń w pasie o szerokości po 3,0m (cztery metry) w każdą stronę od osi rurociągu na całej jego długości;

W opinii tutejszego Wydziału wariant I jest najwłaściwszy

Informacje o ograniczeniach przy zagospodarowaniu terenu wymienione w pkt I-III należy wpisać w warunkach przetargu na sprzedaż ww. działek oraz w akcie notarialnym sprzedaży tych nieruchomości.


Naczelnik Wydziału
Infrastruktury Technicznej i Gospodarki
Komunalnej
Agnieszka Maślak

Do wiadomości:

1. Pan Ryszard Zembaczyński – Prezydent Miasta Opola
2. Spółka Wodociągi i Kanalizacja w Opolu