UMOWA Nr MZD.022. .TE.2016

zawarta w dniu ……………………….. w Opolu pomiędzy MIASTEM OPOLE POPRZEZ MIEJSKI ZARZĄD DRÓG W OPOLU, ul. Obrońców Stalingradu 66, 45-512 Opole zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez

Dyrektora ………………………………… działającego na podstawie Pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Opola nr ………………………………. z dnia ………………………….

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………....

zwanym dalej „Wykonawcą”, uprawnionym do wykonania prac objętych niniejszą umową w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z póź.zm.) w trybie przetargu nieograniczonego o następującej treści:

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane na zadaniu pn.:

**Wykonanie objazdu i remont dróg objazdowych dla zamkniętego mostu w ciągu**

**ul. Niemodlińskiej wraz z opracowaniem dokumentacji**

**w zakresie :**

**Poszerzenia jezdni ul. Spychalskiego od ul. Parkowej do zjazdu**

**na działkę 52/6**

2. Zakres przedmiotowy umowy szczegółowo określony jest w ust.4 poniżej. Niniejsza umowa przewiduje prawo opcji. Zawarcie niniejszej umowy na zasadach prawa opcji oznacza, że Zamawiający określa minimalny zakres przedmiotu zamówienia (Zakres Gwarantowany), który zostanie zrealizowany w ramach niniejszej umowy oraz zakres maksymalny. Wykonanie zamówienia ponad Zakres Gwarantowany uzależnione jest od skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji (Etap II). Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji niniejszej Umowy. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu. Warunkiem uruchomienia prawa opcji jest oświadczenie woli Zamawiającego o żądaniu wykonania zamówienia zakwalifikowanego przez Zamawiającego jako prawo opcji skierowane do Wykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zasady dotyczące realizacji i rozliczenia przedmiotu umowy objętego prawem opcji będą takie same, jak te, które obowiązują przy realizacji gwarantowanego zakresu przedmiotu umowy. Skorzystanie z prawa opcji nie stanowi zmiany umowy, czy też zawarcia dodatkowej umowy na nowych warunkach. Prawem opcji objęta jest realizacja robót wskazanych w ust.4 jako etap II.

3. Zamawiający oświadcza, że ma prawo do skorzystania z prawa opcji najpóźniej do dnia 30 lipca 2016 roku. W stanowisku tym Zamawiający określi zakres rzeczowy prawa opcji, z którego chce skorzystać.

4. Przedmiotem umowy jest następujący zakres rzeczowy:

1) etap I w zakresie gwarantowanym niniejszą umową:

- roboty rozbiórkowe, roboty ziemne, kanalizacja teletechniczna, roboty telekomunikacyjne, roboty elektryczne, projekt organizacji ruchu i oznakowanie na czas robót opracowany przez Wykonawcę, pełna obsługa geodezyjna wraz z opracowaniem mapy powykonawczej,

2) etap II w zakresie, do którego zastosowane będzie prawo opcji:

- podbudowa, nawierzchnia jezdni i chodnika, stałe oznakowanie, projekt organizacji ruchu i oznakowanie na czas robót opracowany przez Wykonawcę, pełna obsługa geodezyjna wraz z opracowaniem mapy powykonawczej,

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa opracowana przez Pracownię Projektowa Dróg , Mostów i Konstrukcji Budowlanych „DROMBUD” s.c. Janusz i Renata Maślankiewicz 45-425 Opole, ul. Szafirowa 5 oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.

Realizacja robót przeprowadzona będzie zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w odniesieniu do ich wykonania, bezpieczeństwem, dobrej jakości i właściwą organizacją i oznakowaniem.

Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składa się zakres rzeczowy zgodny z ust. 4 oraz ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia

**§ 2 Wynagrodzenie za przedmiot umowy**

1. Całkowita wartość robót objętych niniejszą umową, zgodnie z przyjętą ofertą, wynosi:

n e t t o : ……………………………………….. zł

(słownie: ………………………………………………….. złotych)

plus obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%, tj. ……………………… zł, czyli

**b r u t t o: …………………………………….. zł**

**(słownie: ……………………………………………………………………………….. złotych)**

1a. Wynagrodzenia określone w ust. 1 składa się z wynagrodzenia za wykonanie:

1) części gwarantowanej:

– etap I - ......................................... zł łącznie z podatkiem od towarów i usług (VAT);

2) części objętej prawem opcji:

– etap II - ........................................ zł łącznie z podatkiem od towarów i usług (VAT),

2. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości wynagrodzenia.

3. Podstawę do określenia wyżej wymienionych wartości robót stanowi dokumentacja projektowa i ilości robót wynikające z tej dokumentacji z uwzględnieniem uwag zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. W przypadku wystąpienia rozbieżności w ilościach robót pomiędzy dokumentacją projektową a przedmiarem robót, wiążące są ilości wynikające z projektu.

4. Wszelkie roboty dodatkowe nie objęte niniejszą umową, tzn. nie przewidziane w dokumentacji projektowej i ust. 3 niniejszej umowy, i nieprzekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli: a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego – zamawiający udziela Wykonawcy zamówienia z wolnej ręki. Podstawą do udzielenia takiego zamówienia jest protokół konieczności podpisany przez Inspektora Nadzoru i zaakceptowanego przez Zamawiającego. Roboty te rozliczane będą na podstawie wyceny przygotowanej przez Wykonawcę w oparciu o obowiązujące przepisy w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych przy zastosowaniu cen i składników cenotwórczych w wysokościach takich samych jak dla robót podstawowych. Zarówno ilość robót jak i ceny zawarte w wycenie podlegają sprawdzeniu, weryfikacji i akceptacji przez Inspektora Nadzoru. Wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym nie wymaga zawarcia odrębnej umowy.

5. W przypadku inicjowania zmian przez Wykonawcę konieczne jest przedstawienie wyceny dla robót zamiennych, zgody na wprowadzenie takich zmian (gdy jest to konieczne) autora projektu, akceptacji Inspektora Nadzoru i zatwierdzenia przez Zamawiającego. Powyższe może mieć formę protokołu konieczności. Do wyceny należy przyjąć ceny i składniki cenotwórcze w wysokościach takich samych jak dla robót podstawowych. Zarówno ilość robót jak i ceny zawarte w wycenie podlegają sprawdzeniu, weryfikacji i akceptacji przez Inspektora Nadzoru.

6. W przypadku konieczności wprowadzenia robót zamiennych niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego sposób postępowania jak w § 2 ust. 5.

7. W przypadku rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca odstępuje od ich wykonania na podstawie protokołu konieczności podpisanego przez Inspektora Nadzoru i zaakceptowanego przez Zamawiającego. Są to tzw. „roboty zaniechane”. Wyliczenie wartości „robót zaniechanych” odbywać się będzie na takich samych zasadach jak opisano w § 2 ust.4 dotyczącym ustalenia wartości robót dodatkowych .

8. Zarówno roboty dodatkowe, jak i zamienne oraz zaniechane będą wprowadzane aneksem do umowy.

9. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

**§ 3 Termin wykonania przedmiotu umowy**

Termin realizacji przedmiotu umowy: **od podpisania umowy do 31.08.2016**

**§ 4 Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy zgłoszenie robót wraz z dziennikiem budowy, dokumentację techniczną oraz przekazać plac budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia Umowy.

2. Ponadto do obowiązków Zamawiającego należy :

1) przekazanie protokolarne Wykonawcy terenu budowy,

2) przekazanie dokumentacji projektowej z geodezyjną planszą uzbrojenia podziemnego terenu budowy,

3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego, zgodnie z Prawem Budowlanym.

**§ 5 Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Przedłożenie oświadczeń o podjęciu obowiązków kierownika budowy/kierowników robót przez osobę/osoby posiadającą wymagane uprawniania zgodne z ustawą Prawo budowlane.

2. Wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, z materiałów posiadających aktualne deklaracje zgodności oraz zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i zasadami wiedzy technicznej, zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy.

3. Zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót zgodnie z opracowanym we własnym zakresie projektem organizacji ruchu, oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania, przez cały czas trwania realizacji zadania.

4. Zlecenie nadzoru nad istniejącymi urządzeniami i sieciami podziemnymi i nadziemnymi (na czas prowadzenia robót) poszczególnym ich użytkownikom i dostosowanie się do wymagań zawartych w uzgodnieniach z właścicielami infrastruktury występującej na zadaniu.

5. Pełna obsługa geodezyjna budowy. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony znajdujących się na terenie inwestycji stałych znaków stabilizowanej osnowy geodezyjnej, w przypadku ich zniszczenia lub przemieszczenia ponosi koszty ich odtworzenia. Znaki do ochrony wskaże geodeta Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest również odnowienia na swój koszt znaków granicznych,jeśli wskutek jego działania znaki te zostały usunięte lub przesunięte.

6. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót oraz przekazanie Zamawiającemu

w terminie odbioru zadania.

7. Ubezpieczenie budowy od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją umową w szczególności ryzyk budowlanych (CAR), od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych. Przekazanie Zamawiającemu kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie aktualnego ubezpieczenia do 14 dni od daty podpisania umowy. Wykazać Zamawiającemu dowody opłacenia składek za ubezpieczenie. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Zamawiający ma prawo uczynić to na koszt i ryzyko Wykonawcy.

8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy, oraz z całość robot budowlanych z chwilą przejęcia placu budowy, aż do dnia bezusterkowego odbioru inwestycji.

9. Informowanie Zamawiającego, Inspektora Nadzoru wpisem do dziennika budowy o terminie robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tym fakcie Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić stan pierwotny.

10. Zgłoszenie gotowości do odbioru robót, wpisem do dziennika budowy a także pisemne poinformowanie o tym Zamawiającego.

11. Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem o gotowości odbioru robót dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności wypełnionego dziennika budowy, niezbędnych protokołów badań i sprawdzeń, dokumentów potwierdzających, że użyte materiały odpowiadają wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo budowlane. W razie nie złożenia kompletnych dokumentów, zgłoszenie o gotowości do odbioru robót uznaje się za niezasadne co skutkować będzie możliwością naliczania kar umownych.

12. Pisemne powiadomienie Zamawiającego o usunięciu wad, usterek stwierdzonych w trakcie odbioru bądź w trakcie trwania rękojmi-gwarancji oraz żądanie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych robót.

**§ 6 Podwykonawcy**

1. Wykonywanie robót przy pomocy Podwykonawców wymaga zgodnie z art. 6471 § 2 Kodeksu cywilnego zgody Zamawiającego na zawarcie przez Wykonawcę z Podwykonawcami umów.

2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowane, i jej zmian w terminie do 7 dni od daty je zawarcia. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni.

3. Zamawiający w terminie do 14 dni ma prawo zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian.

4. Brak w terminie 14 dni zgody lub sprzeciwu na piśmie ze strony Zamawiającego będzie traktowany jako zgoda na zawarcie ważnej umowy/umów Wykonawcy z Podwykonawcami i powstaniem odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego na mocy art. 6471 Kodeksu cywilnego, jeżeli świadczenie Podwykonawcy określone w umowie zostanie w pełni wykonane.

5. Zamawiający żąda od Wykonawcy aby w umowach z podwykonawcami zawarte zostały następujące postanowienia:

a) iż kwota wynagrodzenia podwykonawcy nie przewyższy kwoty wynagrodzenia przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego, za odpowiedni przedmiotowo powierzony podwykonawcy zakres umowy;

b) wyrażenia zgody przez podwykonawcę na bezpośrednią zapłatę należności z jego faktur wystawianych na rzecz Wykonawcy - przez Zamawiającego,

c) zobowiązania się podwykonawcy do przedłożenia pisemnego oświadczenia o uregulowaniu wszelkich należności przez Wykonawcę i braku jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu, na każde takie żądanie Zamawiającego, oraz obłożenia karą umowną w wysokości co najmniej 0,05 % wynagrodzenia Podywkonawcy w przypadku braku realizacji w/w obowiązku;

d) co najmniej katalogu kar umownych analogicznego do katalogu kar przewidzianych w niniejszej Umowie;

e) uprawnienia z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady uwzględniające również możliwość dochodzenia tychże uprawnień przez Zamawiającego bezpośrednio od Podwykonawcy,

f) zobowiązania podwykonawcy do oznaczania faktur/rachunków wystawianych na rzecz Wykonawcy, oprócz standardowymi zapisami wymaganymi prawem polskim, nazwą/numerem Umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą, szczegółowego określenia części Umowy powierzonych do wykonania podwykonawcy,

6. W przypadku gdy Wykonawca nie dostosuje się zgłoszonych przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu Zamawiający może wstrzymać realizację umowy tj. nie dopuścić Wykonawcy do realizacji umowy do czasu dostosowania umów o podwykonawstwo do zgłoszonych zastrzeżeń lub sprzeciwu oraz obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 3 % wynagrodzenia Wykoanwcy, którą może potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub odstąpić od umowy.

7. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przypadającego na pierwszy i kolejne okresy rozliczeniowe, będą wystawione przez Wykonawcę: rachunek lub faktura VAT, za prace objęte rozliczeniem, przedstawione Zamawiającemu wraz:

(1) z protokołem Odbioru częściowego zakończonego etapu robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców, do którego będą załączone protokoły odbioru części robót wykonanych przez Podwykonawców w ramach odbieranego etapu robót,

(2) z kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,

(3) z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności i ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami Podwykonawców, o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę oraz oświadczeniami Wykonawcy o naliczeniu podwykonawcom kar umownych i ich potrącenia,

8. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 7, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa powyżej nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

9. Zamawiający może dokonać płatności bezpośrednio na podwykonawców w przypadku uchylania się przez Wykonawcę, od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zapłata przez Zamawiającego obejmuje wyłącznie samo wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy.

10. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie tj. w terminie nie dłuższym niż 7 (siedem) dni od dnia doręczenia powiadomienia, wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność, w szczególności w zakresie zasadności lub wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom.

11. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa ust. 10 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność lub zmniejszających wynagrodzenie podwykonawcy.

12. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa powyżej, a Podwykonawca nie wykaże zasadności takiej płatności.

13. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, a Podwykonawca wykaże zasadność takiej płatności.

14. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.

15. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.

16. W przypadku zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

17. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę Zamawiający może naliczyć kary umowne w wysokości 1% wynagrodzenia Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki, która to zostanie potracona z wynagrodzenia Wykonawcy.

18. W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu zmiany, Zamawiający niezależnie od innych uprawnień przewidzianych niniejszą umową może naliczyć kary umowne w wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, które to kary może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.

19. Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnianie przez Podwykonawców kolejnych wykonawców.

20. Zamawiający nie odpowiada za zobowiązania finansowe za zrealizowane roboty Podwykonawcy nie ujawnionemu przez Wykonawcę Zamawiającemu.

21. Zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy i Podwykonawców nie mogą przekroczyć wynagrodzenia wynikającego z oferty Wykonawcy.

22. Jakikolwiek przelew wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 7 Zabezpieczenie finansowe**

1. Zamawiający oświadcza, że na realizację przedmiotu umowy posiada zabezpieczenie finansowe.

2. Roboty będą płacone ze środków Zamawiającego. Numer identyfikacyjny NIP 754-10-13-696

3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym

 NIP …………………………………….

**§ 8 Odbiory**

1. Zamawiający zobowiązuje się do przeprowadzenia następujących odbiorów:

a) dla robót zanikających lub elementów ulegających zakryciu, poprzez wpis do dziennika budowy dokonany przez Inspektora Nadzoru, w trakcie ich realizacji bez powodowania przerw w robotach,

b) końcowego, po zakończeniu wszystkich robót,

c) ostatecznego, pogwarancyjnego odbioru robót, po upływie terminu gwarancji.

2. Potwierdzenie przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) zakończenia robót i stwierdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę, nastąpi w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i przekazania niezbędnych dokumentów.

3. Przeprowadzenie odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 10 dni od daty potwierdzenia przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) zakończenia robót i kompletności złożonych dokumentów.

4.

 Jeżeli Zamawiający wykona dodatkowe badania materiałów, w rezultacie których okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty są niezgodne ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót wchodzącą w skład dokumentacji technicznej, koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę.

5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu odbioru.

6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad, usterek.

**§ 9 Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy, stanowi ona rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.

2. Okres rękojmi trwa 5 lat od dnia odbioru końcowego (bezusterkowego).

3. Okres gwarancji trwa 5 lat od dnia odbioru końcowego (bezusterkowego).

4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wad i usterek, w terminie wskazanym przez Zamawiającego pod rygorem zapłaty kar przewidzianych w § 12 ust. 1.

5. Przeglądy gwarancyjne odbywać się będą minimum raz w roku na wezwanie Zamawiającego.

6. W przypadku wystąpienia wady lub usterki Wykonawca ma obowiązek rozpoczęcia czynności związanych z ich usunięciem do 7 dni roboczych od chwili zawiadomienia. Zgłoszenia składane będą faxem lub e-mailem.

**§ 10 Uczestnicy procesu budowlanego**

1. W celu sprawowania w imieniu Zamawiającego kontroli nad prawidłowością wykonywanych robót (pod względem technicznym i rozliczeniowym ) - Zamawiający wyznacza: ……………………………………..

2. Inspektor nadzoru, Zamawiający, jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego, zgodnego z umową oraz projektem technicznym wykonania przedmiotu umowy.

3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy: ………………………………..

**§ 11 Rozliczanie robót**

1. Wykonawca rozliczać się będzie za wykonane roboty z Zamawiającym fakturami częściowymi i fakturą końcową.

2. Faktury częściowe wystawiane będą za wykonane roboty potwierdzone przez Inspektora Nadzoru, Zamawiającego – do wysokości 80 % wartości umownej.

3. Faktura końcowa wystawiana będzie po komisyjnym odbiorze przedmiotu odbioru.

4. Zamawiający zrealizuje faktury w terminie do 28 dni od daty ich otrzymania, w formie przelewu na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze z zastrzeżeniem § 6 ust. 5 i 6.

5. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Za nieterminowe płacenie faktur Wykonawca może obciążyć Zamawiającego ustawowymi odsetkami za opóźnienie.

**§ 12 Kary umowne**

Strony ustalają następujące kary umowne liczone od wynagrodzenia umownego brutto:

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 %,

b) za zwłokę lub opóźnienie w wykonaniu umowy w wysokości 0,1 % , za każdy dzień zwłoki lub opóźnienia,

c) za zwłokę lub opóźnienie w usunięciu wad i usterek w wysokości 0,1 %, za każdy dzień od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie.

2. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną:

a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy – w wysokości 0,1 % ,za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego – w wysokości 0,1 %, , za każdy dzień zwłoki.

3. Zamawiający może potrącić kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.

4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.

5. W przypadku gdy szkoda przewyższa wysokość należnych kar umownych, Zamawiający

zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

6. W przypadku nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający niezależnie od naliczenia kar umownych, może usunąć je na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 13 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego, w formie ……………………………… na kwotę ……………………………. zł (słownie : ……………………………………………… złotych )

2. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w wysokościach i terminach określonych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych.

**§ 14 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu, oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym, przysługuje prawo

odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:

1. gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy nienależycie i nieterminowo

Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego i bez zapłaty odszkodowania,

2) w razie wystąpienia istotnej zmiany, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia o nich wiadomości. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,

5) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 2 tygodnie,

6) wysokość kar przekroczy 10% wartości zamówienia brutto.

**§ 15 Zmiany postanowień umowy**

Dopuszcza się możliwość zmian postanowień zawartych w umowie w przypadku:

1. zmiany przepisów prawnych mających wpływ na realizację umowy, a w szczególności na jej zakres, termin

2. zmiany ceny umownej spowodowanej:

2.1. zmianą przepisów podatku VAT lub wprowadzeniem akcyzy mających wpływ na umówione wynagrodzenie

2.2. wystąpieniem robót dodatkowych, zamiennych , zaniechanych

3. zmiany nazwy, adresu firmy, spowodowane zmianą formy organizacyjno-prawnej, przekształceniem lub połączeniem z inną firmą

4. zmiany osób przewidzianych do kierowania , nadzorowania robót wymienionych w ofercie, za uprzednią zgodą Zamawiającego

5. zmiany terminu wykonania robót spowodowanej:

5.1. przedłużeniem z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, czasu wydania decyzji administracyjnych przez właściwe organy lub inne podmioty w stosunku do terminów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje w istotny sposób realizację robót

5.2. udzieleniem zamówienia dodatkowego powodującego wstrzymanie zamówienia podstawowego

5.3. koniecznością przerwania robót, ze względu na niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie ze specyfikacją techniczną

5.4. koniecznością usuwania kolizji, usterek, awarii, napraw uzbrojenia podziemnego, nadziemnego bądź urządzeń przez ich użytkowników, co może uniemożliwić terminową realizację zadania

5.5. wstrzymaniem robót, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przez uprawniony organ

5.6. wystąpieniem robót dodatkowych, zamiennych, zaniechanych

6. wystąpienia sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, a mającej wpływ na realizację robót

Zmiana może nastąpić w przypadku, gdy jej wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia, a Strony wyrażą zgodę.

**§ 16**

Sprawy mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 17**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego.

**§ 18**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA