

ITGK-RIK.7011.31.2015

**Pracownia Projektowa „PARK” s.c.**

ul. Powstańców Śląskich 6  
45-086 Opole

*Inwestor – Miejski Zarząd Dróg w Opolu*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 26.03.2015r o wydanie warunków technicznych odbioru wód opadowych z terenu projektowanego parkingu przy Alei Wincentego Witosa w Opolu zlokalizowanego na dz. nr 427/18, informuję, że wody opadowe pochodzące z powierzchni utwardzonych, należy przede wszystkim starać się zagospodarować na terenie ww. działki powierzchniowo lub poprzez zastosowanie zbiorników retencyjno-rozsączających.

W przypadku braku możliwości zastosowania takiego rozwiązania, spowodowanej np. nieodpowiednimi warunkami gruntowo-wodnymi, **stan ten należy udokumentować**. W takim przypadku wody opadowe można odprowadzać do miejskiej kanalizacji deszczowej pod następującymi warunkami:

**I. Warunki dotyczące włączenia do miejskiej kanalizacji deszczowej.**

1. Wody opadowe i roztopowe z terenu jw. należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej Kd200 zlokalizowanej przy Al. W. Witosa poprzez istniejące studnie lub z poprzez nadbudowanie nowych studni.
2. Należy rozważyć możliwość zabudowy krawężników dookoła parkingu w sposób umożliwiający swobodny spływ wód opadowych na teren zielony.
3. Do wykonania kanalizacji deszczowej należy zastosować materiał zapewniający szczelność połączeń, wytrzymałość mechaniczną, odporność na ścieranie. **Nie stosować rur PVC spienionych.**
4. Włączenie projektowanej kanalizacji deszczowej do kanalizacji istniejącej należy wykonać jako przejście szczelne z uszczelką gumową. Otwór należy wykonać profesjonalnym sprzętem. **Zabronione jest wkuwanie się do studni.**
5. Za eksploatację miejsca włączenia do miejskiej kanalizacji deszczowej odpowiedzialny jest inwestor lub jego następcy prawni.
6. Wybudowane przyłącze kanalizacji deszczowej obsługujące ww. działkę pozostanie na majątku i w eksploatacji inwestora lub jego następców prawnych.

**II. Warunki dotyczące opiniowania dokumentacji, prowadzenia i odbioru robót.**

1. Dla obiektów liniowych projekt budowlany i wykonawczy mają być wykonywane jako projekt jednostadiowy. Dokumentacja musi spełniać wymagania dotyczące projektu budowlanego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623), oraz musi być sporządzona zgodnie obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
2. W projekcie należy umieścić wszelkie wymagane obliczenia i rysunki, w tym w szczególności obliczenia:
  - powierzchni szczelnych, z których będą odprowadzane ścieki opadowe; do obliczeń należy zastosować maksymalne współczynniki spływu;
  - ilości ścieków opadowych przewidywanych do odprowadzania;
  - średnic kanałów;
3. W celu ograniczenia ilości ścieków opadowych, planowanych do odprowadzania do miejskiej kanalizacji deszczowej, zaleca się żeby **drogi, miejsca postojowe i place manewrowe,**

projektowane na zagospodarowywanej działce, były wykonane z materiałów umożliwiających swobodny odpływ wód opadowych w grunt.

4. Należy uzyskać pozytywną opinię Urzędu Miasta Opola w zakresie proponowanych rozwiązań technicznych. W tym celu w Wydziale Infrastruktury Technicznej i Gospodarki Komunalnej należy złożyć 2 egz. projektu wykonawczego branży sanitarnej zawierającego plan zagospodarowania terenu oraz warunki wydane przez Urząd Miasta Opola.
5. Zaleca się uzgodnić trasę przebiegu przyłącza kanalizacji deszczowej w Zespole Uzgodniania Dokumentacji Technicznej.
6. Wszelkie spostrzeżenia, jakie mogą wynikać przy opracowywaniu dokumentacji technicznej należy uzgadniać na roboczo w Wydziale Infrastruktury Technicznej i Gospodarki Komunalnej.
7. Na minimum 5 dni przed rozpoczęciem robót należy dokonać pisemnego zgłoszenia terminu ich rozpoczęcia w Wydziale Infrastruktury Technicznej i Gospodarki Komunalnej.
8. Odbiór wykonanych kanałów odbywa się przy udziale przedstawicieli Wydziału Infrastruktury Technicznej i Gospodarki Komunalnej. Przed odbiorem należy przedłożyć w tutejszym Wydziale do wglądu dokumentację powykonawczą zgodną z wymaganiami ustawy Prawo budowlane oraz dostarczyć jeden egz. szkicu geodezyjnego i wycinek mapy sytuacyjno-wysokościowej z naniesionymi przyłączami oraz pieczętą „przyjęto do ewidencji geodezyjnej”.
9. **Podpisanie protokołu odbioru warunkowane jest zawarciem umowy** dotyczącej wnoszenia opłat za korzystanie ze środowiska z tytułu odprowadzania wód opadowych.
10. Wykonane sieci i przyłącza podlegają inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnionego geodetę zgodnie obowiązującymi standardami technicznymi.
11. **Niniejsze warunki ważne są przez okres trzech lat od daty ich wydania. Jeżeli w trakcie obowiązywania pozwolenia na budowę, a przed rozpoczęciem robót warunki te utracą ważność należy uzyskać nowe warunki techniczne.**

Naczelnik Wydziału  
Infrastruktury Technicznej i Gospodarki  
Komunalnej  
Agnieszka Masłak

Załączniki:

1. 1 egz. planu sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500

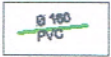
Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

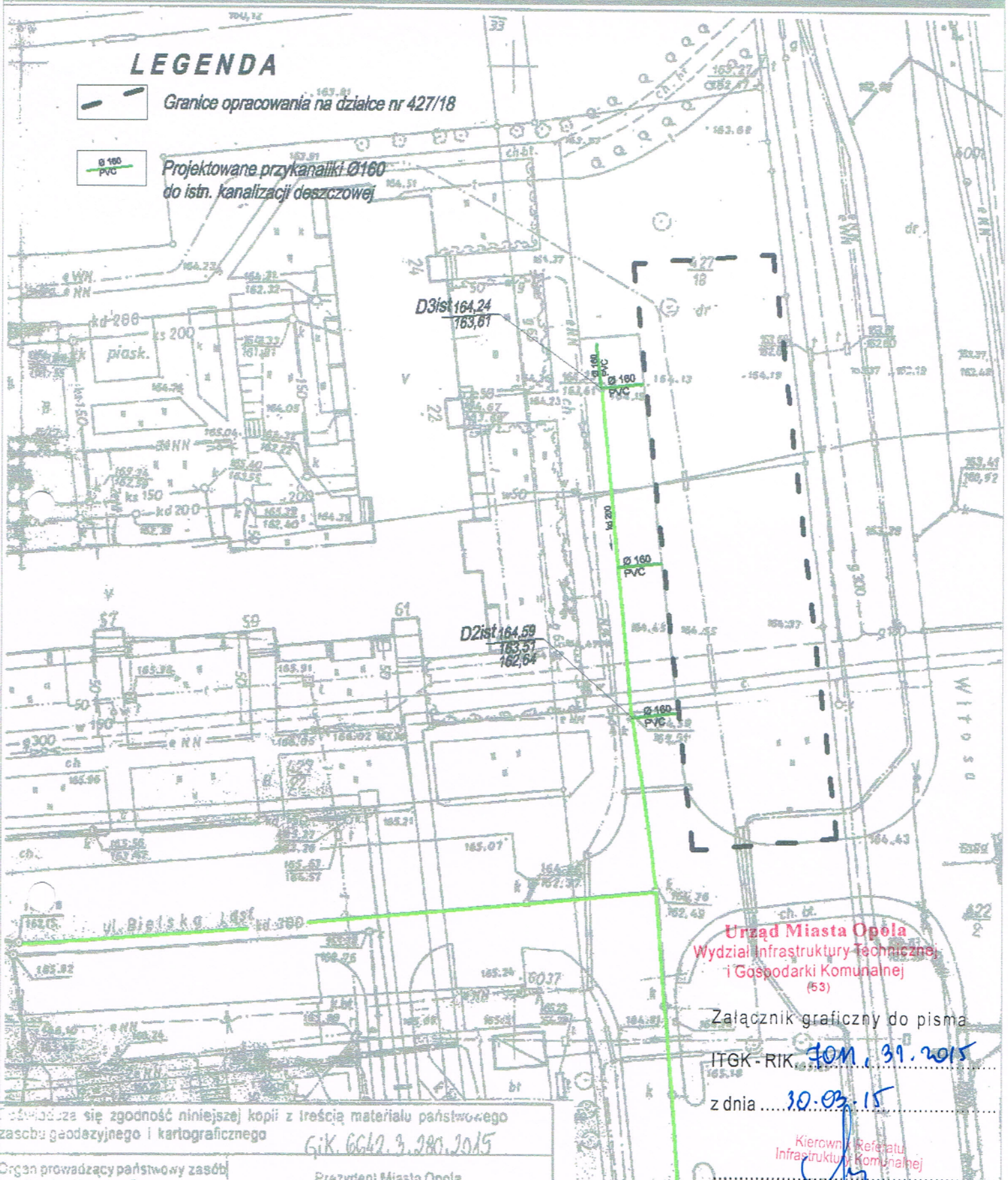
# LEGENDA



Granice opracowania na działce nr 427/18



Projektowane przykanaliki  $\varnothing 160$   
do istn. kanalizacji deszczowej



**Urząd Miasta Opola**  
Wydział Infrastruktury Technicznej  
i Gospodarki Komunalnej  
(53)

Załącznik graficzny do pisma  
ITGK - RIK, 30M, 31.2015  
z dnia 30.03.15

Kierownik Referatu  
Infrastruktury i Komunalnej  
*Jolanta Biszewska*  
podpis

Oświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

G.K. 6642.3.280.2015

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

Prezydent Miasta Opola

Nazwa materiału zasobu

wiapa zasadnicza

identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

474.121.1722, 1264

Data wykonania kopii

26.02.2015

z up. Prezydenta Miasta

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

Małgorzata Musiel  
Sędziwiński Referent  
w Wydziale Geodezji i Kartografii

województwo opolskie

miasto-gmina Opole

obręb ..Kolonie..Gostawicka

położenie k.m. ..2...dz.427/18

Godło mapy zas. ..474.121.1722, 1264

Skala 1: 500