

SPECYFIKACJA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

1. Nazwa zamówienia: ADAPTACJA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO NA DYŻURKĘ ZESPOŁU GARAŻY POLICJI

2. Adres obiektu budowlanego: 45 –071 Opole ul. Armii Krajowej, działka 63

3. Zakres robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia nazwy i kody:

Roboty remontowe i renowacyjne

45111200-0	Wykopy i roboty ziemne
452235001-1	Fundamenty i ściany podziemia
45223200-8	Ściany i ścianki
45223220-4	Więźba dachowa
45430000-0	Podłogi i posadzki
45321000-3	Wykonywanie izolacji termicznej
45410000-4	Tynki zewnętrzne
45410000-4	Oblicowania i tynki wewnętrzne
45421000-4	Stolarka otworowa
45332400-7	Instalacje sanitarne
45310000-3	Instalacje elektryczne

4. Nazwa zamawiającego, adres: Miejski Zarząd Dróg w Opolu, 45-573 Opole Al. Przyjaźni

5. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

1. Część ogólna:

1.1 Nazwa zadania: „Adaptacja pomieszczeń magazynowych na dyżurkę zespołu garaży komendy wojewódzkiej policji” w ramach zadania pn.: „Przebudowa wiaduktu i układu komunikacyjnego oraz remont wiaduktu żelbetowego w ciągu ul. Reymonta w Opolu” 45-071 Opole, ul. Armii Krajowej, działka nr 63

Przedmiot i zakres robót :

grupa robót: 45000000- 7- Roboty budowlane
 45453000-7- Roboty remontowe i renowacyjne
 45332400-7- Instalacje sanitarne
 45310000-3- Instalacje elektryczne

6. Stan istniejący:

Przedmiotowy obiekt został wybudowany z przeznaczeniem na magazyn olejów i smarów przy zespole garaży policji. Parterowy nie podpiwniczony jest wykonany w technologii tradycyjnej, ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły w części z bloczków, strop prefabrykowany drewniany, konstrukcja dachu stropodach, pokrycie z papy na lepiku. Dobudowany do zespołu garaży i usytuowany w granicy działki, posiada wentylację grawitacyjną i instalację elektryczną. Dach dwuspadowy, pokrycie dachowe papowe, stan techniczny zły liczne przecieki i

nieszczelności. Wody opadowe są odprowadzane do istniejącej kanalizacji deszczowej na terenie działki.

7. Dane techniczne:

- powierzchnia zabudowy - 46,50 m²
- powierzchnia użytkowa - 34,80 m²
- kubatura całkowita - 155,00 m³

Stolarka okienna istniejąca drewniana - projektuje się wymianę na pcv.

8. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych:

Prace towarzyszące niezbędne do wykonania robót podstawowych ,oraz robót tymczasowych:

- usunięcie przyczyn i skutków zawilgocenia stropów i ścian
- zmiana układu funkcjonalnego pomieszczeń budynku, dobudowa pomieszczeń, rozbudowa dyżurki
- wprowadzenie do budynku sanitariatów, połączone z wprowadzeniem pionów instalacji wodno-kanalizacyjnej
- dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych
- docieplenie budynku
- projekt nowego pokrycia dachowego
- modernizacja wejścia do budynku
- modernizacja instalacji elektrycznej
- oświetlenie zewnętrzne
- roboty remontowe w całym obiekcie w celu podniesienia standardu wykończenia i poprawy warunków użytkowania pomieszczeń
- demontaż okien drewnianych
- montaż okien PCV (funkcje okien rozwieralno-uchylne czy też rozwieralne wg załączonych rysunków, montaż okien wskazany na dyblach metalowych
- uszczelnienie styku okien z murami pianką poliuretanową
- obróbka ościeży zewnętrznych okiennych zaprawą mrozoodporną
- obróbka ościeży wewnętrznych z przygotowaniem ich do malowania
- malowanie emulsyjne dwukrotne ościeży okiennych
- montaż z obróbką parapetów z blachy powlekanej kolor brąz szerokości 25 cm z zatyczkami
- regulacja skrzydeł okiennych
- zabezpieczenie terenu na zewnątrz budynku taśmami ostrzegawczymi i tablicami informującymi o robotach budowlanych
- wydzielenie powierzchni roboczych i oznakowanie tablicami ostrzegawczymi oraz tablicami informacyjnymi z zastosowaniem zabezpieczeń i informacji o robotach
- wywóz odpadów po robotach, ziemi i gruzu oraz starej stolarki okiennej drewnianej z uwzględnieniem kosztów składowania

9. Informacja o terenie budowy:

a) organizacja robót - rozpoczęcie robót należy uzgodnić z Inwestorem, określając od kiedy, lub w jakich godzinach, lub też w wolne dni robocze można wykonywać roboty budowlane bez przeszkód

b) zabezpieczenie interesów osób trzecich - jak w pkt. a

c) warunki bezpieczeństwa pracy - podczas robót należy zachować podstawowe przepisy BHP, przed rozpoczęciem robót należy przeprowadzić instruktaż pracowników na stanowisku

Roboty należy realizować zgodnie z opracowanym harmonogramem robót stanowiącym załącznik do umowy.

Nazwy i kody robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia :

- Grupa robót; 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45332400-7 Instalacje sanitarne
45310000-3 Instalacje elektryczne

10. Określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej nie zdefiniowanych, a wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego rozumienia zapisów dokumentacji i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych:

Kierownik budowy:

Osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu posiadająca stosowne uprawnienia zgodne z przepisami Prawa budowlanego.

Dokumenty budowy:

- protokół przekazania terenu budowy
- umowa cywilno-prawna
- protokoły odbioru robót

11. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości:

Wyroby budowlane użyte do realizacji zadania winny odpowiadać wymogom zawartym w:

- ustawie o wyrobach budowlanych z 16 kwietnia 2004 r. Art. 1 Ustawy Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami

Ze względu na realizację robót w obiekcie Wykonawca zobowiązany jest składować materiały w wyznaczonym przez Inwestora miejscu, pomieszczeniu, z zachowaniem dróg ewakuacyjnych.

12. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych, lub zalecanych do wykonywania robót:

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będą gwarantować przeprowadzenie robót w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

13. Wymagania dotyczące transportu:

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

14. Wymagania dotyczące wykonywania robót budowlanych z podaniem sposobu wykonczenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych:

Całość robót wykonywać w oparciu o :

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 16.12.2002 r. z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych jakich powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 póź. 690 z póź. zm.)

Stolarka okienna - okna PCV uchylno rozwierane i rozwierane typ: 3 K -707/417, kolor biały, słupki pionowe: 2 x SL 3K -132, słupki poziome: 1 x SL SK -132, typ okuć: rozwierne, uchylno-rozwierane mikro, kolor okuć biały malowany, szklenie: szyba niskoemisyjna k=1,1 .

Wymiana stolarki:

a) zdemontowaną stolarkę okienna należy usunąć z placu robot

b) ościeżnice należy usytuować na właściwym miejscu, w otworze okiennym i tymczasowo

umocować za pomocą podkładek i klinów wbijanych przy narożnikach między ościeżnicą, a ścianą. Prawidłowo osadzona ościeżnica winna być sprawdzona za pomocą pionu poziomicy oraz przymiaru do mierzenia przekątnych światła ościeżnicy z dokładnością do 1 mm. Punkty mocowania ościeżnicy winny znajdować się w odległości ok. 25 cm od górnej i 9 cm dolnej powierzchni otworu. Odległość pomiędzy tymi punktami nie może być większa niż 100 cm. Liczba punktów zamocowania ościeżnicy w nadprożu zależy od szerokości okna. Punkty zamocowania powinny być rozmieszczone symetrycznie w stosunku do osi pionowej okna. Zaleca się mocowanie okien za pomocą dybli metalowych.

c) Okucia powinny być tak zamocowane aby zapewniały skrzydłom należyte działanie.

Montaż stolarki okiennej wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” tom I cz.2

Stolarka okienna powinna być zgodna z:

- PN-EN 78: 1993 - metody badań okien. Forma sprawdzenia badań,
- PN-EN 477: 1997- kształtowniki z nieplastyfikowanego polichlorku winylu do produkcji okien, określenie kształtowników głównych na uderzenie spadającego ciężarka,
- PN-EN 478: 1997 - kształtowniki z nieplastyfikowanego polichlorku winylu do produkcji okien, wygląd po wygrzewaniu w temperaturze 150°C Metoda badania.
- PN-EN 479: 1997 - kształtowniki z nieplastyfikowanego polichlorku winylu do produkcji okien oznaczenie skurczu termicznego,
- PN-86/B/89030.05 elementy budowlane z tworzyw sztucznych, listwy przyszybowe okienne z polichlorku winylu profil W

Roboty wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” tom I cz.2

- PN-68/B-10020 - roboty murowane z cegły wymagania i badania, oraz PN-69/B-10020.

Roboty należy prowadzić pod nadzorem kierownika robót posiadającego stosowne uprawnienia zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego ze szczególnym uwzględnieniem interesów osób trzecich.

15. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia:

Wymagania materiałów winny odpowiadać wymogom art.10 Ustawy Prawa Budowlanego, w którym również zostały określone wymagania dotyczące jakości wyrobów oraz ich kontrola. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów. Dostawa materiałów będzie podlegała odbiorowi jakościowemu i ilościowemu przed wbudowaniem.

Dostawca po dostarczeniu dostawy przedłoży Zamawiającemu :

- atesty i certyfikaty na znak zgodności z Polskimi Normami
- poświadczenie o zgodności dostarczonych materiałów z w/w dokumentami

Montaż dostarczonych elementów będzie podlegał odbiorowi:

- częściowemu - dla robót ulegających zakryciu
- końcowemu

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego.

Roboty budowlane podlegają odbiorowi końcowemu :

Odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do końcowego odbioru będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

Odbiór końcowy robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z wymogami Zamawiającego. Wykonawca sporządzi w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dokumentację odbiorową określoną art. 57 Ustawy Prawa Budowlanego z póź. zm. spiętą w sposób uniemożliwiający jej dekompletację.

Z czynności odbioru Zamawiający w obecności Wykonawcy sporządzi protokół.

Dokumenty do odbioru ostatecznego robót:

- podstawowym dokumentem do dokonania końcowego odbioru robót jest protokół końcowego odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego
- wszystkie zarządzone przez Komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego
- termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy Komisja.

16. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót:

Przedmiar robót sporządzić na jednostkach układu SI odpowiadającym kategoriom robót. Przedmiar winien zawierać wszystkie roboty przewidziane do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania, wraz z ich szczegółowym opisem z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz utrudnienie w związku z pracą na obiekcie czynnym.

Kosztorys ofertowy, sporządzony w sposób dowolny, wycena winna odzwierciedlać całość kosztów związanych z realizacją robót, to jest wg projektu „Adaptacja pomieszczeń magazynowych na dyżurkę zespołu garaży komendy wojewódzkiej policji” w ramach zadania pn.: „Przebudowa wiaduktu i układu komunikacyjnego oraz remont wiaduktu żelbetowego w ciągu ul. Reymonta w Opolu” 45-071 Opole, ul. Armii Krajowej, działka nr 63.

Kosztorys winien zawierać wszystkie roboty związane z realizacją robót umożliwiające oddanie i użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

17. Wymagania dotyczące odbioru robót budowlanych - jak wyżej

18. Opis sposobu rozliczenia robot.

Podstawą do zapłaty będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego wraz z protokołem bezusterkowym końcowego odbioru robót.

Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie umownym od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi na rachunek Bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe określone na podstawie oferty Wykonawcy. Kwota wynagrodzenia zawiera podatek VAT, oraz wszelkie koszty związane z realizacją zadania.

19. Dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych:

Atesty i certyfikaty na znak zgodności z Polskimi Normami dla materiałów wbudowanych