

GN-P.6480.3.57.2019.GD  
GN-P.KW-01141/21

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz.1990 z późn. zm.) – oraz Uchwały Rady Miasta Opola z dnia 28 maja 2015r. Nr XII/178/15 ze zmianami – Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

lokalowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ..... *nieopiniowany?* ..... wraz z ułamkową częścią gruntu.

**1. OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

- a) nieruchomość zabudowana
- b) położenie: **Pl. Kazimierza 1**
- c) oznaczenie geodezyjne
  - działka nr **118/5**
  - karta mapy **41**
  - obręb **Opole**
  - powierzchnia **0,0264 ha**
  - KW OP1O/00072890/5
- d) oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:  
nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Przedmieście Odrzańskie “ w Opolu zatwierdzonym uchwałą nr LXXI/828/06 Rady Miasta Opola z dnia 12 października 2006r. Teren, na którym położona jest przedmiotowa działka oznaczony jest jako: 9MW/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.
- e) dane ogólne o lokalu
  - lokal mieszkalny nr **11**
  - pow. użytkowa **45,99 m<sup>2</sup>**

**2. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI:**

wynosi: ..... *250.000,00* ..... zł  
w tym:  
• Lokalu ..... *243.925,00* ..... zł  
• 6,21% udziału w gruncie ..... *6.075,00* ..... zł

3. Lokal przeznaczony do zbycia w drodze przetargu jest wolnym lokalem samodzielnym. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien wpłacić wylicytowaną cenę lokalu i gruntu.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) ustala się do dnia ..... *31.01.2022* .....
5. NINIEJSZY WYKAZ WYWIESZA SIĘ NA TABLICY OGŁOSZEŃ TUT. URZĘDU OD DNIA ..... *10.12.2021* ..... DO DNIA ..... *10.01.2022* .....

*Zup. Prezydenta Miasta*  
**Maciej Wujec**  
Z-ca Prezydenta Miasta