

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021r. poz. 1899) – oraz Uchwały Rady Miasta Opola z dnia 28 maja 2015r. Nr XI/178/15 ze zmianami – Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

lokalowej wraz z ułamkową częścią gruntu, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.

1.OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- a) nieruchomość zabudowana
- b) położenie: ul. **Niedziałkowskiego 9a**
- c) oznaczenie geodezyjne
 - działka nr **70/2, 71, 74/12**
 - karta mapy **50**
 - obręb **Opole**
 - powierzchnia **0,0935 ha**
 - KW OP1O/00103252/8
 - na działce 71 zapisanej w KW OP1O/00103252/8 ustanowiona jest nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa na rzecz kadcześniey właścicieli i użytkowników garaży usytuowanych na działce 74/3, objętej KW OP1O/00088096/4, na działce 74/4, objętej KW OP1O/00012965/4, oraz na działce 74/1 objętej KW OP1O/00056998/1, polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę obciążoną.
- d) oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:
nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście I – Wyspa Pasięka ” w Opolu zatwierdzonym uchwałą nr XIX/173/07 Rady Miasta Opola z dnia 12 października 2006r. Teren, na którym położona jest przedmiotowa działka oznaczony jest jako: 13MW/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.
- e) dane ogólne o lokalu
 - lokal mieszkalny nr 1
 - pow. użytkowa **57,15 m²**

2. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI:wynosi: 280.000,00 zł

w tym:

- Lokalu 250.852,00 zł
- 8,59% udziału w gruncie 29.148,00 zł

3. Lokal przeznaczony do zbycia w drodze przetargu jest wolnym lokalem samodzielnym. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien wpłacić wylicytowaną cenę lokalu i gruntu.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899) ustala się do dnia 28.12.2021
5. NINIEJSZY WYKAZ WYWIESZA SIĘ NA TABLICY OGŁOSZEŃ TUT. URZĘDU OD DNIA 16.11.2021 DO DNIA 7.12.2021

z p. Prezydenta Miasta
Maciej Wujec
Prezydent Miasta