

GN-P.6480.3.62.2019.GD
GN-P.KW-01198/21

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021r. poz.1899) – oraz Uchwały Rady Miasta Opola z dnia 28 maja 2015r. Nr XI/178/15 ze zmianami – Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

lokalowej wraz z ułamkową częścią gruntu, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.

1.OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- a) nieruchomość zabudowana
- b) położenie: **ul. Licealna 2**
- c) oznaczenie geodezyjne
 - działka nr **85/3**
 - karta mapy **41**
 - obręb **Opole**
 - powierzchnia **0,0194 ha**
 - KW OP1O/00079058/0
- d) oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:
nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Przedmieście Odrzańskie” w Opolu zatwierdzonym uchwałą nr LXXI/828/06 Rady Miasta Opola z dnia 12 października 2006r. Teren, na którym położona jest przedmiotowa działka oznaczony jest jako: 5MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
- e) dane ogólne o lokalu
 - lokal mieszkalny nr **6**
 - pow. użytkowa **44,55 m²**
 - piwnica nr **7** **7,21m²**

2. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI:

wynosi: **230.009,00** zł
w tym:
• Lokalu **221.421,00** zł
• 13,10% udziału w gruncie **8.579,00** zł

3. Lokal przeznaczony do zbycia w drodze przetargu jest wolnym lokalem samodzielnym. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien wpłacić wylicytowaną cenę lokalu i gruntu.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899) ustala się do dnia **28.12.2021**
5. NINIEJSZY WYKAZ WYWIESZA SIĘ NA TABLICY OGŁOSZEŃ TUT. URZĘDU OD DNIA **16.11.2021** DO DNIA **19.12.2021**

z up. Prezydent/ Miasta
Marek Wojas
Dział Pracy i Promocji