

Opole, dnia 20 października 2021 r.

BNSP.6833.40.2021.AB

BNSP.KW-01204/21

## **ZAWIADOMIENIE o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 poz.735) zawiadamiam, że zostało wszczęte z urzędu postępowanie w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania, zgodnie z art. 12 ust. 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1363 z późn.zm.) za przejętą z mocy prawa, na rzecz Gminy Opole, na podstawie ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Opola z dnia 5 sierpnia 2021 r. nr UAB.6740.375.2021.UW (decyzja 5/21) zezwalającej na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 103542 O – ul. Jana Bytnara „Rudego”, nieruchomość oznaczoną numerem działki 9/11 o powierzchni 0,1177 ha am 23 obręb Gosławice zapisaną w księdze wieczystej nr OP1O/00114203/0, stanowiącą dotychczas współwłasność osób fizycznych i prawnych.

Zgodnie z art. 12 ust. 4f cyt. wyżej ustawy, odszkodowanie za nieruchomości, o której mowa w ust. 4 tejże ustawy, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1363 z późn.zm.) wysokość odszkodowania powiększa się o 5 % wartości nieruchomości, w przypadku kiedy dotychczasowy właściciel nieruchomości wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji. W przypadku wydania nieruchomości proszę o dostarczenie w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia, protokołu zdawczo-odbiorczego lub innego dokumentu potwierdzającego jednostronne oświadczenie woli o wydaniu nieruchomości.

W celu określenia wysokości odszkodowania za przejętą pod budowę drogi publicznej gminnej nieruchomość oznaczoną numerem działki 9/11 o powierzchni 0,1177 ha am 23 obręb Gosławice zapisaną w księdze wieczystej nr OP1O/00114203/0, tut. organ zleci rzeczoznawcy majątkowemu wykonanie operatu szacunkowego.

Jednocześnie informuję, że w oparciu o art. 114 Kpa istnieje możliwość zawarcia ugody administracyjnej przed Prezydentem Miasta Opola pomiędzy dotychczasowym właścicielem a inwestorem, jeżeli przyczyni się to do uproszczenia i przyspieszenia przedmiotowego postępowania.

Ponadto wyjaśniam, że strony mają możliwość brania czynnego udziału w każdym stadium toczącego się postępowania. W przypadku zmiany adresu, strony i ich przedstawiciele mają obowiązek zawiadomić o tym fakcie organ administracji publicznej – art. 41 Kpa.

Na podstawie art. 49a Kpa informuję, że doręczenie decyzji oraz pism informujących o innych czynnościach Prezydenta Miasta Opola jako organu właściwego do ustalenia odszkodowania za przedmiotowy grunt, nastąpi w formie publicznego ogłoszenia w budynkach położonych na ww. nieruchomości przy ul. Jana Bytnara „Rudego” 9,10A, 10B, 10C, 10D, 10E, 11A, 11B, 11C, 11D, 11E, 11F oraz przez udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Opola.

Na podstawie art. 36 § 1 Kpa informuję, że z uwagi na skomplikowany charakter sprawy oraz dużą ilość spraw rozpatrywanych przez Prezydenta Miasta Opola, zakończenie postępowania nastąpi w terminie do 31 marca 2022 r.

z up. Prezydenta Miasta

~~Marek Świątek~~  
Pracownik Biura  
Nieruchomości Skarbu Państwa

Otrzymują:

1. Osoby fizyczne i prawne - 1 egz.  
- oznaczenie stron w odrębnym rozdzielniku pozostającym w aktach sprawy
2. Prezydent Miasta Opola - 1 egz.  
reprezentowany przez  
Dyrektora Miejskiego Zarządu  
Dróg w Opolu  
ul. Firmowa 1 45-594 Opole
3. a/a - 1 egz.

Główny Specjalista

Anna Bystrzykowska