



OPOLE

Prezydent Miasta Opola

GN-P.6480.3.12.2017.GD

GN-P.KW-01139/21

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz.1990 z późn. zm.) – oraz Uchwały Rady Miasta Opola z dnia 28 maja 2015r. Nr XI/178/15 ze zmianami – Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

lokalowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu *nieoptymalnej* wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z lokalu.

1.OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- a) nieruchomość zabudowana
- b) położenie: **ul. Wojciecha Drzymały 6**
- c) oznaczenie geodezyjne
 - działka nr **11/4**
 - karta mapy **55**
 - obręb **Opole**
 - powierzchnia **0,0276 ha**
 - KW OP10/00058052/5
- d) oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:
przedmiotowa działka leży na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola zatwierdzonym uchwałą nr LXVII/1248/18 Rady Miasta Opola z dnia 5 lipca 2018r. teren na którym położona jest przedmiotowa działka oznaczony jest jako 29.1.C-strefa usługowo-mieszkaniowa.
- e) dane ogólne o lokalu
 - lokal mieszkalny nr **6**
 - pow. użytkowa **122,42 m²**

2. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI:

wynosi:

110.000,00 zł

w tym:

- Lokalu
- 18,03% udziału w gruncie

591.639,00 zł
18.361,00 zł

3. Lokal przeznaczony do zbycia w drodze przetargu jest wolnym lokalem samodzielnym. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien wpłacić wylicytowaną cenę lokalu i gruntu.

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) ustala się do dnia *9.12.2021*

5. NINIEJSZY WYKAZ WYWIESZA SIĘ NA TABLICY OGŁOSZEŃ TUT. URZĘDU OD DNIA *24.10.2021* DO DNIA *19.11.2021*

7 p. Prezydenta Miasta

Maciej Wujec
Z-ca Prezydenta Miasta