

GN-P.6480.3.66.2019.GD  
GN-P.KW-01140/21

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz.1990 z późn. zm.) – oraz Uchwały Rady Miasta Opola z dnia 28 maja 2015r. Nr XI/178/15 ze zmianami – Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

lokalowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ..... *niesamodzielny* ..... wraz z ułamkową częścią gruntu.

**1.OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

- a) nieruchomość zabudowana
- b) położenie: **ul. Reymonta 3**
- c) oznaczenie geodezyjne
  - działka nr **26/14**
  - karta mapy **48**
  - obręb **Opole**
  - powierzchnia **0,0325 ha**
  - KW OP1O/00077432/2

d) oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:  
przedmiotowa działka leży na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Va” zatwierdzonym uchwałą nr XL/641/13 z dnia 25 kwietnia 2013r., Teren, na którym położona jest przedmiotowa działka oznaczony jest jako 1MW/U- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi.

- e) dane ogólne o lokalu
  - lokal mieszkalny nr **6**
  - pow. użytkowa **121,70 m<sup>2</sup>**

**2. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI:**

wynosi: ..... *660.000,00* ..... zł  
w tym:  
• Lokalu ..... *640.530,00* ..... zł  
• 14,86% udziału w gruncie ..... *19.470,00* ..... zł

- 3. Lokal przeznaczony do zbycia w drodze przetargu jest wolnym lokalem samodzielnym. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien wpłacić wylicytowaną cenę lokalu i gruntu.
- 4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) ustala się do dnia ..... *9.12.2021* .....
- 5. NINIEJSZY WYKAZ WYWIESZA SIĘ NA TABLICY OGŁOSZEŃ TUT. URZĘDU OD DNIA ..... *29.10.2021* ..... DO DNIA ..... *19.11.2021* .....

z im. Prezydenta Miasta

*Maciej Wujec*  
Prezydent Miasta