



# OPOLE

Prezydent Miasta Opola

GN-P.6480.3.68.2019.GD  
GN-P.KW-01138/21

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U.z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) – oraz Uchwały Rady Miasta Opola z dnia 28 maja 2015r. Nr XII/178/15 ze zmianami – Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

lokalowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z lokalu

### 1. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- a) nieruchomość zabudowana
- b) położenie: **ul. Władysława Reymonta 10**
- c) oznaczenie geodezyjne
  - działka nr **20/12**
  - karta mapy **49**
  - obręb **Opole**
  - łączna powierzchnia **0,0414 ha**
  - KW OP10/00147845/2
- d) oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:  
przedmiotowa nieruchomość leży na terenie objętym MPZP „Śródmieście III w Opolu” Uchwała Nr LXII/641/10 Rady Miasta Opola z dnia 28 stycznia 2010r. Przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami (symbol 12MW/U)
- e) dane ogólne o lokalu
  - lokal mieszkalny nr **2a**
  - pow. użytkowa **95,13 m<sup>2</sup>**

### 2. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI:

wynosi: ..... **550 000,00** zł  
w tym:  
• lokalu ..... **541 915,00** zł  
• 14,47% udziału w gruncie ..... **8 085,00** zł

3. Lokal przeznaczony do zbycia w drodze przetargu jest wolnym lokalem samodzielnym. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien wpłacić wylicytowaną cenę.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) ustala się do dnia ..... **9.12.2021** .....
5. NINIEJSZY WYKAZ WYWIESZA SIĘ NA TABLICY OGŁOSZEŃ TUT. URZĘDU OD DNIA ..... **27.10.2021** ..... DO DNIA ..... **17.11.2021** .....

z up. Prezydenta Miasta  
Maciej Wujec  
Z-ca Prezydenta Miasta