



OPOLE

Prezydent Miasta Opola

GN-P.6480.3.37.2019.GD
GN-P.KW-01150/21

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz.1990 z późn. zm.) – oraz Uchwały Rady Miasta Opola z dnia 28 maja 2015r. Nr XI/178/15 ze zmianami – Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

lokalowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu miejscowości wraz z ułamkową częścią gruntu.

1.OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- a) nieruchomość zabudowana
- b) położenie: **ul. Romana Dmowskiego 4**
- c) oznaczenie geodezyjne
 - działka nr **101/2, 101/1**
 - karta mapy **47**
 - obręb **Opole**
 - powierzchnia **0,0316 ha**
 - KW OP1O/00109780/0
- d) oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:
nieruchomość położona jest poza terenem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola zatwierdzonym Uchwałą nr LXVII/1248/18 Rady Miasta Opola z dnia 5 lipca 2018r. teren, na którym położona jest przedmiotowa działka oznaczony jest jako: 29.1.C – strefa usługowo-mieszkańcowa.
- e) dane ogólne o lokalu
 - lokal mieszkalny nr **1**
 - pow. użytkowa **40,37 m²**
 - przynależna piwnica nr **1 1,30m²**

2. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI:

wynosi: 240.000,00 zł
w tym:
• Lokalu 232.920,00 zł
• 5,43% udziału w gruncie 7.080,00 zł

3. Lokal przeznaczony do zbycia w drodze przetargu jest wolnym lokalem samodzielnym. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien wpłacić wylicytowaną cenę lokalu i gruntu.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) ustala się do dnia 9.12.2021
5. NINIEJSZY WYKAZ WYWIESZA SIĘ NA TABLICY OGŁOSZEŃ TUT. URZĘDU OD DNIA 29.10.2021 DO DNIA 19.11.2021

z up. Prezydenta Miasta

Maciej Wujec
Zast. Prezydenta Miasta