



OPOLE

Prezydent Miasta Opola

GN-P.6480.3.64.2019.GD

GN-P.KW-01145/21

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz.1990 z późn. zm.) – oraz Uchwały Rady Miasta Opola z dnia 28 maja 2015r. Nr XI/178/15 ze zmianami – Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

lokalowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu *nieoprewnionego?* wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z lokalu.

1. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- a) nieruchomość zabudowana
- b) położenie: **ul. Niemodlińska 64a**
- c) oznaczenie geodezyjne
 - działka nr **24/21**
 - karta mapy **32**
 - obręb **Szczepanowice**
 - powierzchnia **0,1060 ha**
 - KW OP10/00129973/6
- d) oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:
przedmiotowa działka leży na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola zatwierdzonym uchwałą nr LXVI/1248/18 Rady Miasta Opola z dnia 5 lipca 2018r. teren na którym położona jest przedmiotowa działka oznaczony jest jako 5.1.M-strefa mieszkaniowa.
- e) dane ogólne o lokalu
 - lokal mieszkalny nr **2**
 - pow. użytkowa **68,28 m²**
 - pow. przynależnej komórki nr 20 - **3,40m²**
 - pow. przynależnej piwnicy nr 02 - **4,96m²**

2. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI:

wynosi:

..... *320.000,00* zł

w tym:

- Lokalu
- 25,09% udziału w gruncie

..... *246.272,00* zł
..... *73.728,00* zł

3. Lokal przeznaczony do zbycia w drodze przetargu jest wolnym lokalem samodzielnym. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien wpłacić wylicytowaną cenę lokalu i gruntu.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) ustala się do dnia *9.12.2021*
5. NINIEJSZY WYKAZ WYWIESZA SIĘ NA TABLICY OGŁOSZEŃ TUT, URZĘDU OD DNIA *29.10.2021* DO DNIA *19.11.2021*

Maciej Witko
Zast. Prezydenta Miasta