



OPOLE

Prezydent Miasta Opola

GN-P.6480.3.7.2019.GD
GN-P.KW-01149/21

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) – oraz Uchwały Rady Miasta Opola z dnia 28 maja 2015r. Nr XI/178/15 ze zmianami – Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

lokalowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu *nieopracowanej* wraz z ułamkową częścią gruntu.

1. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- a) nieruchomość zabudowana
- b) położenie: **ul. Aleja Przyjaźni 14**
- c) oznaczenie geodezyjne
 - działka nr **13/4**
 - karta mapy **80**
 - obręb **NWK**
 - powierzchnia **0,0314 ha**
 - KW OP1O/00066617/3
- d) oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:
nieruchomość położona jest poza terenem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola zatwierdzonym Uchwałą nr LXVII/1248/18 Rady Miasta Opola z dnia 5 lipca 2018r. teren, na którym położona jest przedmiotowa działka oznaczony jest jako: 23.1.M – strefa usługowo-mieszkaniowa.
- e) dane ogólne o lokalu
 - lokal mieszkalny nr **4**
 - pow. użytkowa **71,60 m²**
 - przynależne pomieszczenie gospodarcze **29,43m²**

2. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI:

wynosi: *310.000,00* zł
w tym:
• Lokalu *288.455,00* zł
• 23,62% udziału w gruncie *21.545,00* zł

3. Lokal przeznaczony do zbycia w drodze przetargu jest wolnym lokalem samodzielnym. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien wpłacić wylicytowaną cenę lokalu i gruntu.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) ustala się do dnia *9.12.2021*
5. NINIEJSZY WYKAZ WYWIESZA SIĘ NA TABLICY OGŁOSZEŃ TUT. URZĘDU OD DNIA *29.10.2021* DO DNIA *19.11.2021*

z up. Prezydenta Miasta
Maciej Wujcik
Prezydent Miasta