

GN-P.6840.3.9.2021.GD

GN-P.KW-795/21

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) - oraz Uchwały Rady Miasta Opola z dnia 28 maja 2015r. Nr XI/178/15 ze zmianami - Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości -

**W y k a z N i e r u c h o m o ś c i**

lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu.

| Lp. | Miejsce Położenia | Oznaczenia geodezyjne |               |    |       |           | Pow. lokalu [m <sup>2</sup> ] | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego                         | Cena lokalu [zł] | Cena gruntu w udziale procentowym [zł] |
|-----|-------------------|-----------------------|---------------|----|-------|-----------|-------------------------------|--|------------------|--|
|     |                   | KW                    | Numer Działki | KM | Obręb | Pow. [ha] |                               |  |                  |  |
| 1   | 2                 | 3                     | 4             | 5  | 6     | 7         | 8                             | 9  | 10               | 11                                     |
| 1.  | ul. Matejki 3/7   | OP10/00057690/2       | 41/4          | 45 | Opole | 0,0286    | 77,56                         | Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna uchwała Nr XXXIV/519/12 z dnia 29.11.2012r | 424 006,00       | 11 320,00<br>10,08%                    |

I. Ceny podane w wykazie obowiązują do dnia 1.06.2022r., po tym terminie niezbędne będzie wykonanie aktualizacji wyceny lokalu i gruntu.

II. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien wpłacić cenę lokalu i gruntu (ewentualnie pierwszą ratę za lokal wraz z oprocentowaniem) oraz koszty wypisów z rejestru gruntów, budynku i lokalu

III. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 (cyt. wyżej ustawy) ustala się do dnia

12.08.2021 ..... do 22.09.21 .....

IV. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, tj. od dnia 11.09.21 ..... do 22.09.21 .....

PREZYDENT MIASTA OPOLA

z up. Prezydenta Miasta

 Maciej Wujec  
Prezydent Miasta