

GN-P.6840.3.3.2021.GD

GN-P.KW-796/21

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) - oraz Uchwały Rady Miasta Opola z dnia 28 maja 2015r. Nr XI/178/15 ze zmianami - Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości -

### W y k a z N i e r u c h o m o ś c i

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu.

Lp.	Miejsce Położenia	Oznaczenia geodezyjne					Pow. lokalu [m <sup>2</sup> ]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena lokalu [zł]	Cena gruntu w udziale procentowym [zł]
		KW	Numer Działki	KM	Obręb	Pow. [ha]				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	<b>ul. Konduktorska 6/4</b>	<b>OP10/00073249/4</b>	4	76	NWK	0,1652	<b>54,14</b>	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna uchwała Nr XXIX/523/16 z dnia 7.07.2016r	<b>178 495,00</b>	<b>102 033,00 21,45%</b>

I. Ceny podane w wykazie obowiązują do dnia 1.06.2022r., po tym terminie niezbędne będzie wykonanie aktualizacji wyceny lokalu i gruntu.

II. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien wpłacić cenę lokalu i gruntu (ewentualnie pierwszą ratę za lokal wraz z oprocentowaniem) oraz koszty wypisów z rejestru gruntów, budynku i lokalu

III. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 (cyt. wyżej ustawy) ustala się do dnia

12.08.2021

IV. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, tj. od dnia 1.09.2021 do 22.09.2021

PREZYDENT MIASTA OPOLA

Z p. Prezydenta Miasta

 Matej Wujec  
Prezydent Miasta