



# OPOLE

Prezydent Miasta Opola

GN-P.6480.4.7.2016.GD  
GN-P.KW-00590/21

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz.1990 z późn. zm.) – oraz Uchwały Rady Miasta Opola z dnia 28 maja 2015r. Nr XI/178/15 ze zmianami – Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalno-usługowym, przeznaczonej do sprzedaży w części ułamkowej, w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela nieruchomości.

### 1.OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- a) nieruchomość zabudowana
  - b) położenie: **ul. Domańskiego 81**
  - c) oznaczenie geodezyjne
    - działki nr **3/1 i 3/4**
    - karta mapy **32**
    - obręb **Szczepanowice**
    - powierzchnia łączna **0,1001 ha**
    - KW OP10/00110707/5
  - d) oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:  
brak planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisem w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola zatwierdzonym uchwałą nr LXVII/1248/18 Rady Miasta Opola z dnia 5 lipca 2018r. teren na którym położona jest przedmiotowa działka oznaczony jest jako 18.1.M-strefa mieszkaniowa.
2. Cena nieruchomości zabudowanej wraz z udziałem 10,17% w gruncie i w częściach wspólnych budynku wynosi **26 588,00zł**, w tym cena lokalu 15 576,00 zł, a cena gruntu 11 012zł.
3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) ustala się do dnia **19.04.2021**.....
4. NINIEJSZY WYKAZ WYWIESZA SIĘ NA TABLICY OGŁOSZEŃ TUT. URZĘDU OD DNIA **8.05.2021**..... DO DNIA **29.05.2021**.....

z up. Prezydenta Miasta

**Maciej Wujes**  
Z-ca Prezydenta Miasta