

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990) oraz Uchwały Rady Miasta Opola z dnia 31 stycznia 2019r. Nr V/89/19 – **Prezydent Miasta Opola** podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do oddania w wieczyste użytkowanie w drodze zamiany

Lp.	Miejsce położenia działki	KW	Oznaczenia geodezyjne				Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena w zł	Opłata pierwsza za oddanie w wieczyste użytkowanie gruntu 25% ceny w zł	Opłaty roczne za wieczyste użytkowanie gruntu 3% ceny w zł
			Numer działki	Karta mapy	Obręb	Pow. w ha				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	ul. Księdza Hugona Kołłątaj	OP10/00062257/3	50/38	49	Opole	0,0079	włączenie do działki przyległej	8.648,00zł	2.162,00zł + 23% VAT	259,44 + 23% VAT

1. Za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne.
2. Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste winna być wpłacona jednorazowo przez nabywców nieruchomości przed zawarciem umowy notarialnej.
3. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.
4. Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Opola od dnia 10.02.2021 do dnia 03.03.2021.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustala się do dnia 24.03.2021.

z up. Prezydenta Miasta

Maciej Wujec
Z-ca Prezydenta Miasta