

## WYKAZ

### Nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. - Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) – podaje się do publicznej wiadomości wykaz dotyczący sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa w drodze bezprzetargowej.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości | Opis Nieruchomości   | Kwota sprzedaży  | Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży         | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania |
|-----|---|----------------------------|--|--|---|---|
| 1.  | 675/5, obręb Wróblin kw OP1O/00075737/6                                       | 0,1338 ha                  | Nieruchomość położona jest w obrębie Wróblin w pobliżu ulicy Usługowej. Działka posiada pełne uzbrojenie, średnio korzystny kształt i płaski teren   | 98 100 zł + 23 % VAT<br>co daje łącznie kwotę 120 663 zł | sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym | Tereny Usług i Produkcji (U/P)                            |
| 2   | 679/1, obręb Wróblin kw OP1O/00147586/8                                       | 0,1153 ha                  | Nieruchomość położona jest w obrębie Wróblin przy ulicy Usługowej. Działka posiada pełne uzbrojenie, średnio korzystny kształt i płaski teren. Na działce znajduje się transformator, który stanowi odrębny przedmiot własności. | 84 500 zł + 23 % VAT<br>co daje łącznie kwotę 103 935 zł | sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym | Tereny Usług i Produkcji (U/P)                            |

Właścicielem w/w nieruchomości jest Skarb Państwa a użytkownikiem wieczystym „BII” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

I. Sprzedaż wyżej opisanych nieruchomości gruntowych zostanie dokonana w trybie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami za cenę, która po zastosowaniu art. 69 cyt. ustawy będzie równa wartości rynkowej prawa własności tych nieruchomości gruntowych.

II. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien uiścić ww. kwotę stanowiącą cenę nabycia prawa własności gruntu (ewentualnie pierwszą ratę za wykup prawa własności), a także koszty sporządzenia wyceny przedmiotowych nieruchomości.

III. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 7.12.2020 do dnia 28.12.2020 na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Opola przy ul. Piastowskiej 17 oraz przy Pl. Wolności 7/8.

IV. Po upływie tego okresu zostanie spisany protokół z rokowań, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy notarialnej z/tp. Prezydenta Miasta