



**OPOLE**

Prezydent Miasta Opola

GN-MO.6845.1.00150.2020.AS

GN-MO.KW-02318/20

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), Uchwały Rady Miasta Nr V/89/19 z dnia 31 stycznia 2019 r. oraz Zarządzenia Nr OR-I.0050.133.2012 Prezydenta Miasta Opola z dnia 23 marca 2012 r. ze zm. Prezydent Miasta OPOLA podaje do publicznej wiadomości:

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Opole przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres do 3 lat

#### 1. OPIS NIERUCHOMOŚCI

- |   |  |
|---|--|
| a. położenie nieruchomości :                        | ul. 1 Maja Opole   |
| b. oznaczenia geodezyjne:                           | działka nr <b>26/24</b><br>arkusz mapy 53<br>obręb Opole<br>pow. 174,00 m <sup>2</sup> |
| c. oznaczenie nieruchomości<br>wg księgi wieczystej | OP1O/00081706/5  |

2. FORMA PRZEKAZANIA – dzierżawa terenu pod kioskiem handlowym – 62m<sup>2</sup> oraz 112m<sup>2</sup> pod tarasem konsumpcyjnym.

3. Stawka miesięczna czynszu dzierżawnego pod kioskiem wynosi 12,00 zł/m<sup>2</sup>  
Stawka miesięczna czynszu dzierżawnego pod tarasem wynosi 2,00 zł/m<sup>2</sup>

Do czynszu dolicza się podatek VAT w ustawowej wysokości.

Czynsz dzierżawny płatny do 10 każdego miesiąca.

4. Wysokość stawki czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku jej aktualizacji przez Prezydenta Miasta Opola.

5. Teren położony jest na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Miasta Opola Nr VII/144/19 z dnia 28.03.2019r. i oznaczony na rysunku planu symbolem **8ZP** – tereny zieleni urządzonej, drogi publiczne, ciagi piesze, drogi rowerowe.

6. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres od dnia 09.12.2020 do 10.12.2020

złp. Prezydenta Miasta  
Marcin Wójcik  
Prezydent Miasta Opola