

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miasta Opola z dnia 31 maja 2012r. Nr XXVII/405/12 – Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

gruntowej zabudowanej garażem przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w ułamkowej części wraz z nieodpłatnym przekazaniem garażu na rzecz najemcy

L p.	Miejsce położenia	Geodezyjne oznaczenia					Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena garażu w zł	Cena gruntu w udziale	Pierwsza opłata - 25% ceny w udziale	Opłaty roczne 1 % ceny w zł.
		KW	Nr działki	k. m.	Obręb	Pow. m ²						
1.	Chabrów 13-29 Garaż nr 1	OP10/000737 85/3	1/23	19	Opole	152	SUiKZP strefa mieszkaniowa uchwała Nr LXVI/1248/18 z dnia 5.07.2018r	Sprzedaż garażu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu	9 420,00	6 065,00 (12,50%)	1 516,25 + 23% VAT	60,65 +23%VAT

- I. Ceny podane w wykazie obowiązują przez 12 miesięcy od daty wyceny, po tym terminie niezbędne będzie wykonanie aktualizacji wyceny nieruchomości.
- II. Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny gruntu i płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego. Opłaty roczne wynoszące 1% ceny gruntu są płatne do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana na skutek zmiany wartości nieruchomości, w okresach nie krótszych niż trzy lata.
- III. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien wpłacić: I opłatę z tytułu wieczystego użytkowania gruntu, a także koszty dokumentacji geodezyjnej (wypis z rejestru gruntów i kartoteki lokalu).
- IV. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 cyt. wyżej ustawy, ustala się do dnia 12.01.2021r.
- V. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń tuż przy Urzędzie, tj. od dnia 1.12.2020r. do dnia 22.12.2020r.

Prezydent Miasta Opola: