

## WYKAZ

### Nieruchomości przeznaczonych do zamiany pomiędzy Skarbem Państwa a Gminą Opole

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.)

– podaje się do publicznej wiadomości informację o nieruchomościach przeznaczonych do zamiany pomiędzy Skarbem Państwa a Gminą Opole

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Opole obciążone prawem użytkowania wieczystego przeznaczone do przekazania w formie zamiany na rzecz Skarbu Państwa									
Lp.	Położenie nieruchomości	Obręb, karta mapy	Numer księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia działki	Cena nieruchomości (netto)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Uwagi
1.	Opole, ul. A. Kosnego	obręb Opole arkusz mapy 47	OP1O/00110337/0	10/3	0,0038 ha		Nieruchomość znajduje się w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa i została oddana w trywały zarząd na rzecz Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Opolu	Dla nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego	
2.	Opole, ul. Piotrkowskiej 2a	obręb Kolonia Gostawicka arkusz mapy 1	OP1O/00077191/0	128/14	0,2419 ha	1 318 424,00 zł	Nieruchomość położona przy ul. Piotrkowskiej 2a, oddana w użytkowanie wieczyste na rzecz osoby prawnej	działka 128/14 znajduje się na obszarze objętym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Malinka w Opolu, zatwierdzonego Uchwałą nr VI/49/07 Rady Miasta Opola z dnia 18 stycznia 2007 r. i jest oznaczona symbolem 9UH - tereny usług handlu.	Zgodę na zamianę nieruchomości wydał Wojewoda Opolski Zarządzeniemi z dnia 11.10.2019 r. nr 123/19 Do ceny nabywania nieruchomości należy doliczyć należny podatek VAT (23%),
3.	Opole, ul. Głogowska	obręb Nowa Wieś Królewska arkusz mapy 68	OP1O/00122067/3	35/1, 31/12, 31/14, 31/15, 43/1, 43/2, 43/3, 31/17, 31/18, 31/22, 31/23	0,9264 ha		Nieruchomość położona przy ul. Głogowskiej, oddana w użytkowanie wieczyste na rzecz osoby prawnej	Dla nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego	

**Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa obciążona prawem użytkowania wieczystego  
przeznaczone do przekazania w formie zamiany na rzecz Gminy Opole**

Lp.	Polozenie nieruchomości	Obręb, karta mapy	Numer księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia działki	Cena nieruchomości (netto)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Uwagi
1.	Opole, ul. W Reymonta	obręb Opole arkusz mapy 48	OP10/00099738/7	60/1	0,2871 ha	1 189 599,00 zł	Nieruchomość położona przy ul. Reymonta, oddana w użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście IVa” w Opolu – uchwalonym, Uchwałą Nr LXI/920/14 Rady Miasta Opola z dnia 3 lipca 2014 r., działka nr 60/1 oznaczona jest na planie symbolami 3M/W/U z przeznaczeniem podstawowym – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną i usługi, usługi sportu i rekreacji, usługi administracji oraz 3KDX z przeznaczeniem podstawowym na drogi publiczne – ciągi pieszo-jezdne.	Zgodę na zamianę nieruchomości wydał Wojewoda Opolski Zarządzeniemi z dnia 11.10 2019 r. nr 123/19 Do ceny nabycia nieruchomości należy doliczyć należny podatek VAT (23%).

I. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia **27 października 2020 r.** na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Opola oraz podaje do publicznej wiadomości w BIP Urzędu Miasta Opola

II. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cytowanej wyżej ustawy, mogą w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu zgłosić się w siedzibie Urzędu Miasta Opola przy Pl. Wolności 7-8, pokój 100 lub przy ul. Piastowskiej 17, pokój 511.

Zastępca Naczelnika  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Agnieszka Zalewska  
Czechowska

STARSZY INSPEKTOR  
Kadownik Referatu Mienia i Opłat

Jadwiga Cichowska

Hanna Orłman

Prezydent Miasta

Artadiusz Wisniewski