

PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI WE WROCŁAWIU
UL. JOANNITÓW 13, 50-525 WROCŁAW
ZAPRASZA DO ROKOWAŃ NA ZBYCIE:

prawa własności lokalu mieszkalnego nr 6 położonego w budynku mieszkalnym Nr 68a przy ul. Księdza Jerzego Popiełuszki w Opolu, o powierzchni użytkowej 54,69 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi: w postaci piwnicy o powierzchni 6,29 m² i pomieszczenia w budynku gospodarczym o powierzchni 6,75 m² oraz udziału w wielkości 762/10000 w częściach wspólnych budynków i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wraz z udziałem w wielkości 762/10000 w prawie własności gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 12/4 o pow. 0,1475 ha obręb 166101_1.0058, GROSZOWICE

Na sprzedaż nieruchomości odbyły się poprzednio 3 przetargi zakończone wynikiem negatywnym w dniach: 21.08.2019r., 27.09.2019r. i 20.11.2019r. oraz rokowania w dniu 12.05.2020r.

Przedmiot rokowań można oglądać w dniu **28.05.2020 r. w godz. 11:00- 12:00**, po uprzednim uzgodnieniu z Ogłaszającym, w godz. 8.00-15.00 pod nr tel. 601 363 861

Cena minimalna – 111 000,00 zł netto

Zaliczka – 11 100,00 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

- 1) złożenie przez oferenta w zamkniętej kopercie Odpowiedzi na rokowania z dopiskiem „Odpowiedź na rokowania nr **postępowania: 1011/KNO/308/2020**. Nie otwierać przed datą **16.06.2020 r.**” - w terminie na 7 dni przed wyznaczonym terminem rokowań, odpowiedzi na zaproszenie do rokowań spełniającej warunki określone w § 4, której wzór stanowi załącznik nr 4 do Regulaminu. Za datę złożenia przyjmuje się dzień doręczenia do PKP S.A.
- 2) złożenie w odrębnej kopercie z dopiskiem „Dokumenty do rokowań nr **postępowania 1011/KNO/308/2020**” przez oferenta w terminie na 7 dni przed wyznaczonym terminem rokowań w formie przewidzianej dokumentów, o których mowa w § 3 Regulaminu. Za datę złożenia dokumentów przyjmuje się dzień doręczenia ich do PKP S.A. przy czym dokumenty mogą być złożone w formie elektronicznej, a oryginały przekazane na przetargu. Dokumenty będą podlegały wstępnej weryfikacji przed rokowaniami.
- 3) wpłacenie zaliczki w wysokości **11 100,00 zł** w formie pieniężnej na rachunek bankowy nr **23 1020 0000 1702 0348 5869** PKP S.A. Centrala, Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa z podaniem tytułu wpłaty „Rokowania na zbycie lokalu mieszkalnego nr 6 położonego w Opolu przy ul. Popiełuszki 68a nr **postępowania: 1011/KNO/308/2020**”. Uznanie rachunku winno nastąpić nie później niż w dniu **9.06.2020 r.**,
- 4) stawienie się oferenta w terminie i miejscu ich przeprowadzenia.

Rokowania składają się z części jawnej odbywającej się w obecności wszystkich uczestników oraz ustnych rokowań indywidualnych w podanych przez Zespół ds. Rokowań terminach.

Część jawna rokowań, w ramach której nastąpi otwarcie złożonych odpowiedzi na zaproszenie do rokowań i ich weryfikacja, **odbędzie się w dniu 16.06.2020 r. o godz. 10.00**, w siedzibie Ogłaszającego, pokój 342. **Część ustna rokowań** przeprowadzona zostanie w dniu **16.06.2020 r. w odstępach 10 minutowych począwszy od godz. 10.20**. Bezpośrednio po rozpatrzeniu złożonych odpowiedzi, Zespół ds. rokowań poinformuje ustnie uczestników, które odpowiedzi zostały dopuszczone do ustnej części rokowań. O wyniku rokowań Zespół poinformuje ustnie uczestników dopuszczonych do części ustnej bezpośrednio po jej zakończeniu. Zaliczka nabywcy wyłonionego w ramach rokowań zostanie zarachowana na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu sprzedaży, a pozostałym uczestnikom postępowania zwrócona w terminie 7 dni od daty zakończenia rokowań. Zaliczka przepada na rzecz PKP S.A. jeżeli nabywca uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego w podanym przez PKP S.A. terminie. Oferta jest wiążąca w przeciągu 4 miesięcy od daty rozstrzygnięcia rokowań. Sprzedaż nastąpi po uzyskaniu odpowiednich zgód wynikających z Ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji „Przedsiębiorstwa Państwowego Polskie Koleje Państwowe” i Statutu PKP S.A.. Przed przystąpieniem do rokowań należy zapoznać się z ich szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie rokowań oraz treścią zaproszenia do rokowań zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – www.pkp.pl. Informacji na temat rokowań udziela Wydział Sprzedaży, tel. 71/ 717 13 33, e-mail: malgorzata.klinger@pkp.pl. Ogłaszający zastrzega sobie prawo: wyboru jednego lub kilku podmiotów, z którymi podejmuje rokowania, przedłużenia terminu do składania odpowiedzi na zaproszenie, przedłużenia terminu poinformowania o rozpatrzeniu odpowiedzi na zaproszenie, odstąpienia od rokowań bez podania przyczyny oraz zamknięcie rokowań bez wybrania Nabywcy.