



# OPOLE

Prezydent Miasta Opola

GN-P.6480.4.9.2020.GD  
GN-P.KW-01236/20

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.) – oraz Uchwały Rady Miasta Opola z dnia 28 maja 2015r. Nr XI/178/15 ze zmianami – Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

lokalowej przeznaczonej do sprzedaży zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułankowej części gruntu.

### 1. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- a) nieruchomość zabudowana
- b) położenie: **ul. Książąt Op. 10**
- c) oznaczenie geodezyjne
  - działka nr **42**
  - karta mapy **44**
  - obręb **Opole**
  - powierzchnia **0,0618 ha**
  - KW OP1O/00042118/1

d) nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków pod nr 2203/89 z dnia 11.09.1989r.

e) oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

przedmiotowa działka leży na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście II - centrum” zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/379/08 z dnia 25 września 2008r., Teren, na którym położona jest przedmiotowa działka oznaczony jest jako 13MW/U- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną z usługami.

f) dane ogólne o lokalu

- lokal użytkowy nr **1b**
- pow. użytkowa **67,35 m<sup>2</sup>**
- piwnica nr 03
- pow. piwnicy **23,23m<sup>2</sup>**
- księga wieczysta KW OP1O/00145797/6

386.614,00 zł

### 2. CENA NIERUCHOMOŚCI:

wynosi: 386.614 ..... zł

w tym:

- Lokalu 392.399,00 ..... zł
- 5,13% udziału w gruncie 14.219,00 ..... zł

3. Lokal przeznaczony do zbycia jest lokalem samodzielnym. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien wpłacić cenę lokalu i gruntu.

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 65) ustala się do dnia 29.06.2020.....

5. NINIEJSZY WYKAZ WYWIESZA SIĘ NA TABLICY OGŁOSZEŃ TUT. URZĘDU OD DNIA 15.05.2020 DO DNIA 5.06.2020.....

z up. Prezydenta Miasta

Maciej Włódek  
Z-ca Prezydenta Miasta