

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz.65) – oraz Uchwały Rady Miasta Opola z dnia 28 maja 2015r. Nr XI/178/15 ze zmianami – Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

lokalowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu *11/10 ogrowi nowego* wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z lokalu.

1. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- a) nieruchomość zabudowana
- b) położenie: **ul. Reja 2**
- c) oznaczenie geodezyjne
 - działki nr **115/1, 115/15**
 - karta mapy **72**
 - obręb **NWK**
 - powierzchnia **0,0430 ha**
 - KW OP1O/00150304/2
- d) oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:
przedmiotowa działka leży na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola zatwierdzonym uchwałą nr LXVII/1248/18 Rady Miasta Opola z dnia 5 lipca 2018r. teren na którym położona jest przedmiotowa działka oznaczony jest jako 23.1.M-strefa usługowo-mieszkaniowa.
- e) dane ogólne o lokalu
 - lokal mieszkalny nr **3**
 - pow. użytkowa **60,69 m²**
 - pow. przynależnej piwnicy nr 0,04 - **6,86m²**

2. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI:

wynosi: *205 000,00* zł
w tym:

- Lokalu *198 453,00* zł
- 22,53% udziału w gruncie *26 549,00* zł

3. Lokal przeznaczony do zbycia w drodze przetargu jest wolnym lokalem samodzielnym. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien wpłacić wylicytowaną cenę lokalu i gruntu.
4. W dziale III KW OP1O/00150304/2 wpisana jest ograniczona w czasie – do czasu uzyskania przez działkę nr 115/16 z karty mapy 72 w Opolu, obręb NWK, bezpośredniego dostępu do ul. Reja i nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 115/15 z km 72 w Opolu na rzecz każdorazowych właścicieli, użytkowników i posiadaczy działki nr 115/16 z km 72, objętej księgą wieczystą nr OP1O/00100410/3 w celu zapewnienia dostępu działce władnącej do ulicy Kazimierza Wielkiego w Opolu.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 65 z póź. zm.) ustala się do dnia *29.06.2020*
6. NINIEJSZY WYKAZ WYWIESZA SIĘ NA TABLICY OGŁOSZEŃ TUT. URZĘDU OD DNIA *15.05.2020* DO DNIA *5.06.2020*

z up. Prezydent, Miasta

Maciej Wiśniewski
Zastępca Prezydenta Miasta