

GN-P.6480.3.81.2019.GD
GN-P.KW-01234/20

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz.65) – oraz Uchwały Rady Miasta Opola z dnia 28 maja 2015r. Nr XI/178/15 ze zmianami – Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

lokalowej wraz z ulamkową częścią gruntu, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.

1.OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- a) nieruchomość zabudowana
- b) położenie: **ul. Bonczyka 39-41**
- c) oznaczenie geodezyjne
 - działka nr **34/2**
 - karta mapy **24**
 - obręb **Opole**
 - powierzchnia **0,0661 ha**
 - KW OP1O/00051662/5
- d) oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:
nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Przedmieście Odrzańskie ” w Opolu zatwierdzonym uchwałą nr LXXI/828/06 Rady Miasta Opola z dnia 12 października 2006r. Teren, na którym położona jest przedmiotowa działka oznaczony jest jako: 11MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
- e) dane ogólne o lokalu
 - lokal mieszkalny nr **9**
 - pow. użytkowa **26,47 m²**
 - piwnica nr **3**
 - pow. użytkowa **5,40m²**

2. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI:

wynosi:

100.000,00 zł

w tym:

- Lokalu
- 3,23% udziału w gruncie

90.960,07 zł
9.040,07 zł

3. Lokal przeznaczony do zbycia w drodze przetargu jest wolnym lokalem samodzielnym. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien wpłacić wylicytowaną cenę lokalu i gruntu.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 65) ustala się do dnia 29.06.2020
5. NINIEJSZY WYKAZ WYWIESZA SIĘ NA TABLICY OGŁOSZEŃ TUT. URZĘDU OD DNIA 15.05.2020 DO DNIA 3.06.2020

z up. Prezydenta Miasta
Maciej Wujec
Z-ca Prezydenta Miasta