



GN-MO.6845.1.00026.2020.AS

GN-MO.KW-00721/20

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65), Uchwały Rady Miasta Nr V/89/19 z dnia 31 stycznia 2019 r., Zarządzenia Nr OR-I.0050.133.2012 Prezydenta Miasta Opola z dnia 23 marca 2012 r. ze zm. Prezydent Miasta OPOLA podaje do publicznej wiadomości:

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Gminy Opole przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat

### 1. OPIS NIERUCHOMOŚCI

- a. położenie nieruchomości : Opole ul. Wrocławska  
niezabudowane
- b. oznaczenia geodezyjne:
- 1) działki nr **1/12, 1/22, 1/25, 1/27, 1/17, 1/18, 4/1, 5/1, 101/3**  
arkusz mapy 7 obręb Półwieś  
pow. łącznie 26.722,00m<sup>2</sup>  
KW - OP10/00146523/2
  - 2) zabudowana  
działka nr **1/18 i 1/25 cz.**  
arkusz mapy 7 obręb Półwieś  
pow. 4070,00 m<sup>2</sup>  
KW - OP10/00146523/2
  - 3) działka nr **20/18**  
arkusz mapy 61 obręb Półwieś  
pow. 2.3442,00 m<sup>2</sup>  
KW – OP10/00146523/2

2. FORMA PRZEKAZANIA - dzierżawa z przeznaczeniem pod budynek wystawienniczokongresowy (pow.4070,00m<sup>2</sup>) oraz parking i pozostałe tereny związane z działalnością wystawienniczą (pow. 50.164,00m<sup>2</sup>).

3. Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi:

- pod budynkiem wystawienniczokongresowym **2,5**.....zł/m<sup>2</sup>,
- parking, pozostałe tereny związane z działalnością wystawienniczą **0,70**.....zł/m<sup>2</sup>

Do czynszu dolicza się podatek VAT w ustawowej wysokości.

Czynsz dzierżawny płatny do 10 każdego miesiąca.

4. Wysokość stawki czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku jej aktualizacji przez Prezydenta Miasta Opola.

5. Teren położony jest na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, Uchwała Nr XVII/353/19 Rady Miasta Opola z dnia 24 października 2019 r. i oznaczony został na rysunku planu symbolem **2U** – tereny zabudowy usługowej.

6. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres od dnia **23 marca**.....2020r. do dnia **08 kwietnia**.....2020r.

**13.**

z up. Prezydenta Miasta  
.....  
Prezydent Miasta Opola