

GN-MO.6845.1.00022.2020.AS  
GN-MO.KW-00673/20

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65), Uchwały Rady Miasta Nr V/89/19 z dnia 31 stycznia 2019 r. oraz Zarządzenia Nr OR-I.0050.133.2012 Prezydenta Miasta Opola z dnia 23 marca 2012 r. ze zm. Prezydent Miasta OPOLA podaje do publicznej wiadomości:

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Opole przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres do 31.12.2028r.

#### 1. OPIS NIERUCHOMOŚCI

- |                                                     |                                                                                            |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| a. położenie nieruchomości :                        | ul. Grunwaldzka Opole                                                                      |
| b. oznaczenia geodezyjne:                           | działka nr <b>20/7</b> część<br>arkusz mapy 45<br>obręb Opole<br>pow. 51,00 m <sup>2</sup> |
| c. oznaczenie nieruchomości<br>wg księgi wieczystej | OP1O/00072506/7                                                                            |

2. FORMA PRZEKAZANIA – dzierżawa terenu pod wjazd do garażu w budynku wielorodzinnym.

3. Stawka miesięczna czynszu dzierżawnego wynosi 1,5 zł/m<sup>2</sup>

Do czynszu dolicza się podatek VAT w ustawowej wysokości.

Czynsz dzierżawny płatny do 10 każdego miesiąca.

4. Wysokość stawki czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku jej aktualizacji przez Prezydenta Miasta Opola.

5. Teren położony jest na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwały Rady Miasta Opola Nr XXIV/435/16 z dnia 24.03.2016r. Śródmieście Vc" i oznaczonym na rysunku planu symbolem 4 MW/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną z usługami.

6. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres od dnia 18.03.2020 do 08.04.2020

z up. Prezydenta Miasta

Maciej Wujec  
Z-ca Prezydenta Miasta

Prezydent Miasta Opola