

GN-P.6480.3.76.2019.GD
GN-P.KW-01247/20

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz.65) – oraz Uchwały Rady Miasta Opola z dnia 28 maja 2015r. Nr XI/178/15 ze zmianami – Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

lokalowej wraz z ułamkową częścią gruntu, przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.

1. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- a) nieruchomość zabudowana
- b) położenie: **ul. Ściegiennego 4**
- c) oznaczenie geodezyjne
 - działka nr **132/13**
 - karta mapy **41**
 - obręb **Opole**
 - powierzchnia **0,0204 ha**
 - KW OP1O/00084859/3
- d) oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:
nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Przedmieście Odrzańskie ” w Opolu zatwierdzonym uchwałą nr LXXI/828/06 Rady Miasta Opola z dnia 12 października 2006r. Teren, na którym położona jest przedmiotowa działka oznaczony jest jako: 11MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
- e) dane ogólne o lokalu
 - lokal mieszkalny nr **12**
 - pow. użytkowa **37,55 m²**
 - piwnica nr **12**
 - pow. użytkowa **4,20m²**

2. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI:

wynosi:

160.000,00 zł

w tym:

- Lokalu
- 6,31% udziału w gruncie

154.996,00 zł
5.024,00 zł

3. Lokal przeznaczony do zbycia w drodze przetargu jest wolnym lokalem samodzielnym. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien wpłacić wylicytowaną cenę lokalu i gruntu.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 65) ustala się do dnia **19.04.20**
5. NINIEJSZY WYKAZ WYWIESZA SIĘ NA TABLICY OGŁOSZEŃ TUT. URZĘDU OD DNIA **6.03.20** DO DNIA **29.03.20**

z up. Prezydenta Miasta
Maciej Wójcik
Z-ca Prezydenta Miasta