

GN-P.6480.3.77.2019.GD

GN-P.KW-01246/20

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.) – oraz Uchwały Rady Miasta Opola z dnia 28 maja 2015r. Nr XI/178/15 ze zmianami – Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

lokalowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu *nieoptymalny* wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z lokalu.

1. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- a) nieruchomość zabudowana
- b) położenie: **ul. Orłąt lwowskich 13**
- c) oznaczenie geodezyjne
 - działka nr **19/1**
 - karta mapy **47**
 - obręb **Opole**
 - powierzchnia **0,0316 ha**
 - KW OP10/00061987/2
- d) oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:
przedmiotowa działka leży na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola zatwierdzonym uchwałą nr LXVI/1248/18 Rady Miasta Opola z dnia 5 lipca 2018r. teren na którym położona jest przedmiotowa działka oznaczony jest jako 29.1.C-strefa usługowo-mieszkaniowa.
- e) dane ogólne o lokalu
 - lokal mieszkalny nr **5**
 - pow. użytkowa **54,00 m²**

2. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI:

wynosi:

250.000,00
..... zł

w tym:

- Lokalu
- 9,22% udziału w gruncie

236.050,00
..... zł
13.950,00
..... zł

3. Lokal przeznaczony do zbycia w drodze przetargu jest wolnym lokalem samodzielny. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien wpłacić wylicytowaną cenę lokalu i gruntu.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 65) ustala się do dnia *19.04.2020*
5. NINIEJSZY WYKAZ WYWIESZA SIĘ NA TABLICY OGŁOSZEŃ TUT. URZĘDU OD DNIA *6.03.20* DO DNIA *29.03.2020*

z up. Prezydenta Miasta
Marta Wójcik
Zastępca Prezydenta Miasta