

GN-P.6480.3.62.2019.GD
GN-P.KW-03746/19

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.) – oraz Uchwały Rady Miasta Opola z dnia 28 maja 2015r. Nr XII/178/15 ze zmianami – Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

lokalowej wraz z ułamkową częścią gruntu, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.

1.OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- a) nieruchomość zabudowana
- b) położenie: **ul. Licealna 2**
- c) oznaczenie geodezyjne
 - działka nr **85/3**
 - karta mapy **41**
 - obręb **Opole**
 - powierzchnia **0,0194 ha**
 - KW OP1O/00079058/0
- d) oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:
nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Przedmieście Odrzańskie” w Opolu zatwierdzonym uchwałą nr LXXI/828/06 Rady Miasta Opola z dnia 12 października 2006r. Teren, na którym położona jest przedmiotowa działka oznaczony jest jako: 5MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
- e) dane ogólne o lokalu
 - lokal mieszkalny nr **6**
 - pow. użytkowa **44,55 m²**
 - piwnica nr **7** **7,21m²**

2. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI:

wynosi:

170.000,00 zł

w tym:

- Lokalu

161.636,00 zł

- 13,10% udziału w gruncie

8.364,00 zł

3. Lokal przeznaczony do zbycia w drodze przetargu jest wolnym lokalem samodzielny. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien wpłacić wylicytowaną cenę lokalu i gruntu.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) ustala się do dnia 8.04.2020
5. NINIEJSZY WYKAZ WYWIESZA SIĘ NA TABLICY OGŁOSZEŃ TUT. URZĘDU OD DNIA 26.02.20 DO DNIA 20.03.2020

z up. Prezydenta Miasta
Maciej Wujec
Z-ca Prezydenta Miasta