

GN-P.6480.3.70.2019.GD
GN-P.KW-03750/19

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.) – oraz Uchwały Rady Miasta Opola z dnia 28 maja 2015r. Nr XI/178/15 ze zmianami – Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

lokalowej wraz z ułamkową częścią gruntu, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.

1. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- a) nieruchomość zabudowana
- b) położenie: **ul. Bonczyka 47-49**
- c) oznaczenie geodezyjne
 - działka nr **24/6**
 - karta mapy **24**
 - obręb **Opole**
 - powierzchnia **0,0361 ha**
 - KW OP1O/00110647/6
- d) oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:
nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Przedmieście Odrzańskie “ w Opolu zatwierdzonym uchwałą nr LXXI/828/06 Rady Miasta Opola z dnia 12 października 2006r. Teren, na którym położona jest przedmiotowa działka oznaczony jest jako: 11MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
- e) dane ogólne o lokalu
 - lokal mieszkalny nr **2**
 - pow. użytkowa **34,90 m²**

2. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI:

wynosi:

w tym:

- Lokalu
- 15,49% udziału w gruncie

120.000,00 zł
101.936,05 zł
18.269,05 zł

3. Lokal przeznaczony do zbycia w drodze przetargu jest wolnym lokalem samodzielnym. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien wpłacić wylicytowaną cenę lokalu i gruntu.
4. W dziale III KW OP1O/00110647/6 wpisano nieograniczoną w czasie, nieodpłatną służebność gruntową ma działce 24/6 polegającą na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli, posiadaczy i użytkowników wieczystych działek 24/5 i 25/2 mapa 24 objętych KW nr 79184, działki 28/2 mapa 24 objętych KW nr 25727 oraz działki 34/2 mapa 24 objętej KW nr 51662
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) ustala się do dnia **8.04.2020**
6. NINIEJSZY WYKAZ WYWIESZA SIĘ NA TABLICY OGŁOSZEŃ TUT. URZĘDU OD DNIA **16.02.20** DO DNIA **20.03.2020**

z up. Prezydenta Miasta

Maciej Wujec
Z-ca Prezydenta Miasta