



OPOLE

Prezydent Miasta Opola

GN-P.6480.3.63.2019.GD
GN-P.KW-03845/19

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.) – oraz Uchwały Rady Miasta Opola z dnia 28 maja 2015r. Nr XI/178/15 ze zmianami – Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

lokalowej wraz z ułamkową częścią gruntu, przeznaczanej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.

1. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- a) nieruchomość zabudowana
- b) położenie: **ul. Wróblewskiego 47**
- c) oznaczenie geodezyjne
 - działka nr **62/1**
 - karta mapy **36**
 - obręb **Szczepanowice**
 - powierzchnia **0,0652 ha**
 - KW OP1O/00078942/7
- d) oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:
nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/380/08 Rady Miasta Opola z dnia 25 września 2008r. Teren, na którym położona jest przedmiotowa działka oznaczony jest jako: 10MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
- e) dane ogólne o lokalu
 - lokal mieszkalny nr **2**
 - pow. użytkowa **48,90 m²**

2. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI:

wynosi:

180.000,00 zł

w tym:

- Lokalu
- 10,81% udziału w gruncie

166.003,00 zł

13.997,00 zł

3. Lokal przeznaczony do zbycia w drodze przetargu jest wolnym lokalem samodzielnym. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien wpłacić wylicytowaną cenę lokalu i gruntu.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) ustala się do dnia 29.01.2020.....
5. NINIEJSZY WYKAZ WYWIESZA SIĘ NA TABLICY OGŁOSZEŃ TUT. URZĘDU OD DNIA 16.12.2019 DO DNIA 6.01.2020.....

z up. Prezydenta Miasta
Maciej Wujec
Z-ca Prezydenta Miasta