

GN-P.6480.3.66.2019.GD
GN-P.KW-02609/19

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.) – oraz Uchwały Rady Miasta Opola z dnia 28 maja 2015r. Nr XI/178/15 ze zmianami – Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

lokalowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu *nieopisanej* wraz z ułamkową częścią gruntu.

1.OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- a) nieruchomość zabudowana
- b) położenie: **ul. Reymonta 3**
- c) oznaczenie geodezyjne
 - działka nr **26/14**
 - karta mapy **48**
 - obręb **Opole**
 - powierzchnia **0,0325 ha**
 - KW OP1O/00077432/2

d) oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:
przedmiotowa działka leży na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Va” zatwierdzonym uchwałą nr XL/641/13 z dnia 25 kwietnia 2013r., Teren, na którym położona jest przedmiotowa działka oznaczony jest jako 1MW/U- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi.

- e) dane ogólne o lokalu
 - lokal mieszkalny nr **6**
 - pow. użytkowa **121,70 m²**

2. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI:wynosi: *460.606,00* zł

w tym:

- Lokalu *441.353,00* zł
- 14,86% udziału w gruncie *19.253,00* zł

3. Lokal przeznaczony do zbycia w drodze przetargu jest wolnym lokalem samodzielnym. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien wpłacić wylicytowaną cenę lokalu i gruntu.

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) ustala się do dnia *30.12.2019*

5. NINIEJSZY WYKAZ WYWIESZA SIĘ NA TABLICY OGŁOSZEŃ TUT. URZĘDU OD DNIA *18.11.2019* DO DNIA *18.12.2019*

*z up. Prezydenta Miasta**Maciej Wujec*
2-oa Prezydenta Miasta