



GN-P.6480.3.65.2019.GD
GN-P.KW-02634/19

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.) – oraz Uchwały Rady Miasta Opola z dnia 28 maja 2015r. Nr XI/178/15 ze zmianami – Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

lokalowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu *nieopiniowanego* wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z lokalu.

1. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- a) nieruchomość zabudowana
- b) położenie: **ul. Karpackiej 7**
- c) oznaczenie geodezyjne
 - działka nr **145/13**
 - karta mapy **20**
 - obręb **Opole**
 - powierzchnia **0,0117 ha**
 - KW OP10/00080043/2
- d) oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:
przedmiotowa działka leży na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola zatwierdzonym uchwałą nr LXVII/1248/18 Rady Miasta Opola z dnia 5 lipca 2018r. teren na którym położona jest przedmiotowa działka oznaczony jest jako 18.1.M-strefa mieszkaniowa.
- e) dane ogólne o lokalu
 - lokal mieszkalny nr **6**
 - pow. użytkowa **24,00 m²**
 - piwnica nr 05 o pow. **4,60m²**

2. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI:

- wynosi: *80.000,00* zł
- w tym:
- Lokalu *84.213,00* zł
 - 15,06% udziału w gruncie *5.787,00* zł

3. Lokal przeznaczony do zbycia w drodze przetargu jest wolnym lokalem samodzielnym. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien wpłacić wylicytowaną cenę lokalu i gruntu.

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) ustala się do dnia *30.12.2019*

5. NINIEJSZY WYKAZ WYWIESZA SIĘ NA TABLICY OGŁOSZEŃ TUT. URZĘDU OD DNIA *8.11.2019* DO DNIA *8.12.2019*

z up. Prezydenta Miasta

Maciej Wulpec
Zastępca Prezydenta Miasta