

**PKP S.A.**  
**ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI**  
**WE WROCŁAWIU**  
**ul. JOANNITÓW 13, 50-525 WROCŁAW**

**Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie:**

prawa własności lokalu mieszkalnego Nr 4 położonego w Opolu przy ul. Katowickiej 30 o powierzchni użytkowej 137,20 m<sup>2</sup> wraz z dwoma pomieszczeniami przynależnymi w postaci piwnic o łącznej powierzchni 15,50 m<sup>2</sup> oraz udziałem w wielkości 2148/10000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka Nr 112/29, obręb 166101\_1.0103, OPOLE o powierzchni 0,0309 ha.

Przedmiot przetargu można oglądać w dniu 13.11.2019r. w godz. 10:00 – 13:00 po uprzednim uzgodnieniu z Ogłaszającym, tel. 601 363 861

**Cena wywoławcza nieruchomości: 455 000,00 zł netto**

Wadium: 45 500,00 zł

Postąpienie: 5 000,00 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

**Przetarg odbędzie się w dniu 22.11.2019 roku o godz. 11.00 w siedzibie Ogłaszającego, pokój 342.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na konto Oddziału wskazane w Regulaminie przetargowym z podaniem **NR POSTĘPOWANIA: 1011/KNO/809/2019** w terminie **do dnia 19.11.2019r.**

Termin wpłaty oznacza termin uznania wpłaty na rachunku Ogłaszającego.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał licytację zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży.

Zasady zwrotu lub przepadku wadium, zapłaty ceny nabycia i zawarcia aktu notarialnego oraz utraty praw wynikających z przybicia określone są w Regulaminie przetargowym.

Oferta jest wiążąca w przeciągu 9 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu.

„Warunkiem skutecznego nabycia nieruchomości jest uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw transportu na dokonanie tej czynności prawnej” Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy 2 mln zł., warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Rady Nadzorczej PKP S.A.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie przetargowym oraz treścią ogłoszenia o przetargu zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – [www.pkp.pl](http://www.pkp.pl), a także treścią § 10, § 11, § 20 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez PKP SA przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009 r. Nr 155, poz. 1231).

Informacji na temat przetargu udziela Wydział Sprzedaży, tel. (71) 717 13 33.

Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.