



# OPOLE

Prezydent Miasta Opola

GN-MO.6845.1.00102.2019.AS  
GN-MO.KW-03483/19

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), Uchwały Rady Miasta Nr V/89/19 z dnia 31.01.2019r. oraz Zarządzenia Nr OR-I.0050.133.2012 Prezydenta Miasta Opola z dnia 23.03.2012 r. ze zm. Prezydent Miasta OPOLA podaje do publicznej wiadomości:

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.

### 1. OPIS NIERUCHOMOŚCI

- a. położenie nieruchomości : ul. Kościuszki  
b. oznaczenia geodezyjne: działka **nr 13/25** cz.  
karta mapy 49  
obręb Opole  
pow. 4,40m<sup>2</sup>  
KW. OP10/00114382/8

2. FORMA PRZEKAZANIA – dzierżawa terenu pod schody wejściowe do lokalu użytkowego.

3. Stawka miesięczna czynszu dzierżawnego wynosi 6,5 zł/m<sup>2</sup>

Do czynszu dolicza się podatek VAT w ustawowej wysokości.

Czynsz dzierżawny płatny do 10 każdego miesiąca.

4. Wysokość stawki czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku jej aktualizacji przez Prezydenta Miasta Opola.

5. Teren położony jest na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wrocławskiej i Józefa Kokota w Opolu – Uchwała Rady Miasta Opola Nr LXII/641/10 z dnia 28.01.2010r. i oznaczony na rysunku planu symbolem **7MW/U-** zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

6. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres od dnia 23.10.2019 do 13.11.2019.

z up. Prezydenta Miasta  
Maciej Wujac  
z up. Prezydenta Miasta  
Prezydent Miasta Opola