

GN-P.6480.3.58.2019.GD

GN-P.KW-02216/19

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.) – oraz Uchwały Rady Miasta Opola z dnia 28 maja 2015r. Nr XI/178/15 ze zmianami – Prezydent Miasta Opola podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

lokalowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu *nieograniczonego* wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z lokalu.

1. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- a) nieruchomość zabudowana
- b) położenie: **ul. Rynek 32**
- c) oznaczenie geodezyjne
 - działka nr **102/10**
 - karta mapy **44**
 - obręb **Opole**
 - powierzchnia **0,0233 ha**
 - KW OP1O/00001681/9
- d) nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków pod nr 2337/94 z dnia 12.10.1994r.
- e) oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:
przedmiotowa działka leży na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście II – centrum” zatwierdzonym uchwałą nr XXXVII/379/08 z dnia 25 września 2008r., Teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość oznaczony jest jako 8U/MW- usługi oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
- f) dane ogólne o lokalu
 - lokal mieszkalny nr **9**
 - pow. użytkowa **22,82 m²**

2. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI:

wynosi: *120.000,00* zł
w tym:

- Lokalu *115.520,00* zł
- 3,83% udziału w gruncie *4.680,00* zł

3. Lokal przeznaczony do zbycia w drodze przetargu jest wolnym lokalem samodzielnym. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien wpłacić wylicytowaną cenę lokalu i gruntu.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) ustala się do dnia *5.12.2019*
5. NINIEJSZY WYKAZ WYWIESZA SIĘ NA TABLICY OGŁOSZEŃ TUT. URZĘDU OD DNIA *24.10.2019* DO DNIA *19.11.2019*

Prezydent Miasta
Maciej Wujec
Z-ca Prezydenta Miasta